



Voor: GroenLinks, PvdA, Het Vechtse Verbond, Samen Stichtse Vecht, SP
Tegen: Lokaal Liberaal, VVD, D66, Streekbelangen, CDA, ChristenUnie-SGP, PVV

Motie

Reg.nr. M 11.1

Agendapunt: 11. Vaststellen bestemmingsplan Zuidblok Harmonieplein Maarssen

Onderwerp: doorstroming en tegen scheefwonen aan de Gaslaan 16

De gemeenteraad van Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 30 januari 2024 gehoord hebbende de beraadslaging,

constaterende dat:

- de uitgangspunten voor de woningbouw op het Harmonieplein in Maarssen zijn gebaseerd op het Woonbehoefte-markt onderzoek uit 2016 en gegevens tot 2018;
- er in 2023 ruim 110 sociale corporatie huurwoningen minder zijn in Stichtse Vecht dan in 2018;
- er sinds 2018 ongeveer 3000 actief woningzoekenden bijkwamen, allen via Woningnet op zoek naar een sociale corporatie huurwoning in Stichtse Vecht;
- sinds 2018 de wachttijd voor een sociale huurwoning in Stichtse Vecht is opgelopen tot bijna 13 jaar;
- de prestatieafspraken over aantallen te realiseren sociale huurwoningen door de toegelaten instellingen al jaren achter blijven;
- de woningcorporaties uitdrukkelijk en bij herhaling de gemeente vragen om bouwlocaties;
- er ca. 4000 m2 gemeentegrond van het Harmonieplein in de verkoop gaat om dure woningen, onbereikbaar voor de actief woningzoekenden op Woningnet, te bouwen;
- gemeentegrond zeer schaars is.

Overwegende dat:

- ANBI stichting Careyn haar grond, inclusief het monumentale pand aan de Gaslaan 16 verkoopt aan een commerciële ontwikkelaar die daar dure woningen (waaronder één woning van 450 m2 in het monumentale pand van Gaslaan 16) wil realiseren;
- deze woningen onbereikbaar zijn voor de actief woningzoekenden in Stichtse Vecht op Woningnet;
- afgezien van 24 woningen welke een zorglabel kunnen krijgen, komen er geen sociale corporatie huurwoningen onder de 1^e en 2^e aftoppingsgrens in het totale project (Noord en Zuid);
- de opdracht om zorgwoningen te bouwen los staat van de opdracht om ook sociale huurwoningen onder de aftoppingsgrenzen te bouwen;
- in de Woonvisie (Oplegger) en in de afspraken (Woondeal) tussen Gemeente, Provincie en het Rijk is geconstateerd dat in Stichtse Vecht een overschot bestaat aan dure huur- en koopwoningen;
- tegen deze achtergrond het sociaal onwenselijk is dat wordt toegestaan om het monumentale pand Gaslaan 16 in te richten tot slechts 1 woning met een woonoppervlak van 450 m2.

draagt het college op om:

1. Te bewerkstelligen dat de geplande woning in het monumentale pand aan de Gaslaan 16 wordt gesplitst zodat daar minimaal 6 appartementen worden gerealiseerd tussen 50 en 75 m2

Namens de fractie(s),

SP

Groen Links

Samen Stichtse Vecht

Tineke de Vries

Marja van Gaalen

Riëtte Habes