

eve
ARCHITECTEN

Voorlopig ontwerp Harmonieplein te Maarssen

Explorius vastgoedontwikkeling

PROJECTINFO

PROJECTGEGEVENS

PROJECTOMSCHRIJVING

Voorlopig ontwerp Harmonieplein te Maarssen

OPDRACHTGEVER

Explorius vastgoedontwikkeling
3 november 2022
Molendijk Noord 90a
7461 JE Rijssen

PROJECTLOCATIE

Harmonieplein
Maarssen

ONZE GEGEVENS

UW TEAM

Hoofdarchitect	ir. Edwin van Elk
Architect	ir. Lennart Krijger
Procesmanager zakelijke markt	ing. Martijn Schulenburg

ONS ADRES

EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal
info@eve-bv.nl

PROJECT

4432

DATUM

24 januari 2023

INHOUD

1. LOCATIE
2. BESTAANDE SITUATIE
3. BESTEMMINGSPLANKAART
4. NIEUWE SITUATIE
5. ZORGCOMPLEX
6. STADSWONINGEN
7. APPARTEMENTEN
8. STRAATBEELD
9. IMPRESSIES
10. TELSTAAT

DISCLAIMER

PROJECTNUMMER

4432

ONTWERP

11 maart 2017

GEWIJZIGD

24 januari 2023

I. LUCHTFOTO



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Bron: Ruimtelijke plannen



2. BESTAANDE SITUATIE



PROJECTNUMMER
4432

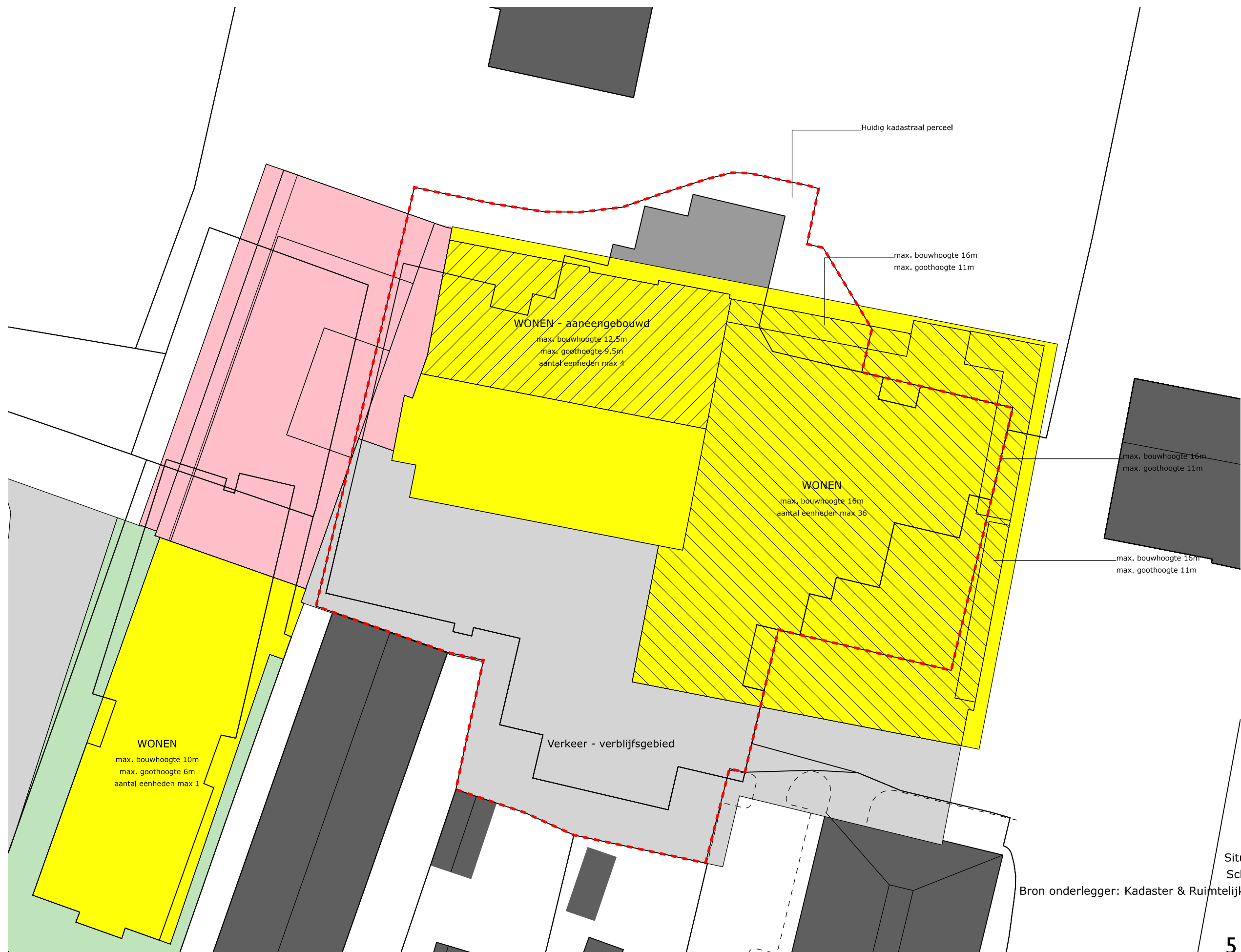
ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Situatiekaart
Schaal 1:300
Bron onderlegger: Kadaster



3. BESTEMMINGSPLANKAART



PROJECTNUMMER
4432

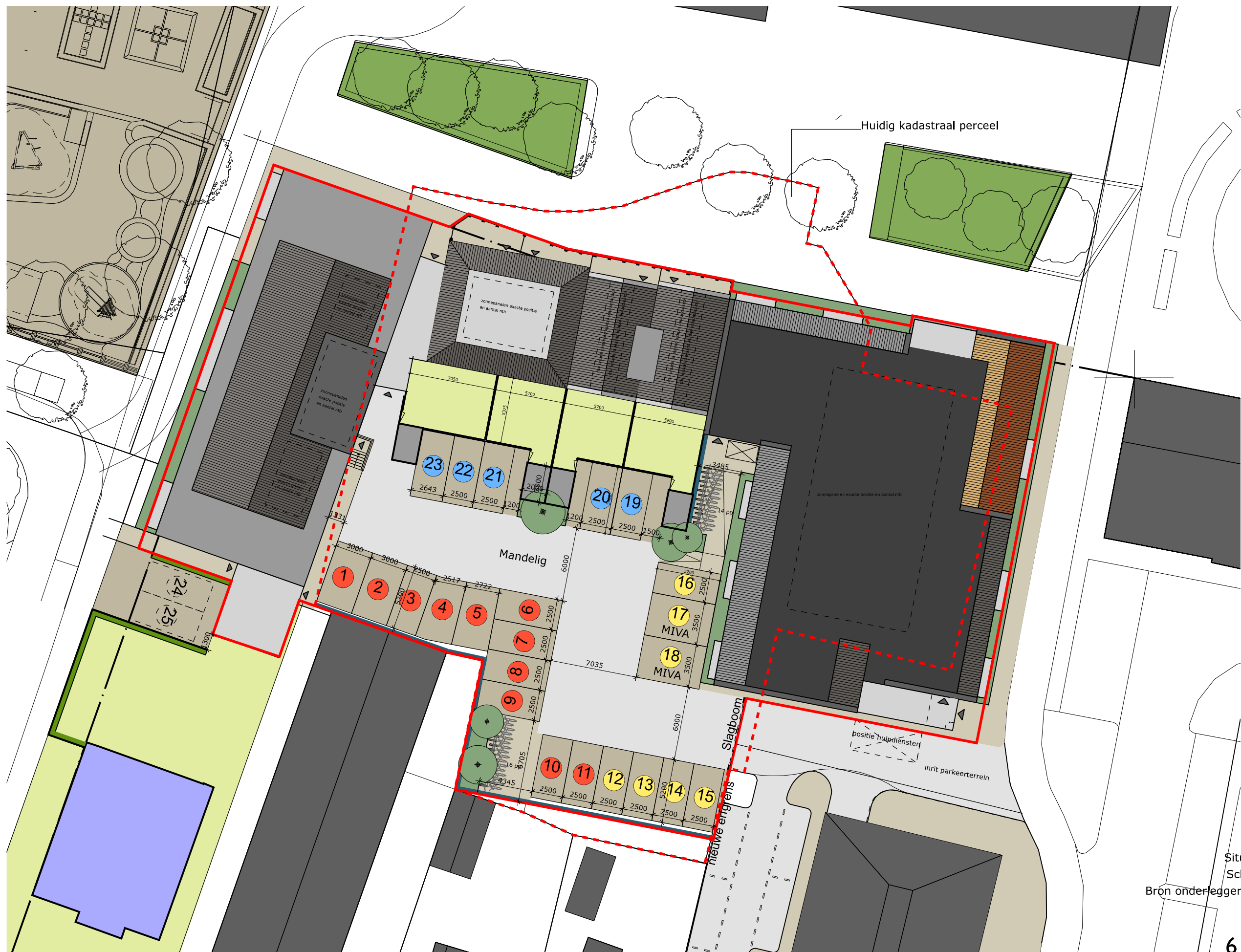
ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Situatiekaart
Schaal 1:300
Bron onderlegger: Kadaster & Ruimtelijke plannen



4. NIEUWE SITUATIE



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Situatiekaart
Schaal 1:300
Bron onderlegger: Kadaster

5. ZORGCOMPLEX



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Begane grond
Schaal 1:150

PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023



Verdieping 3
Schaal 1:150

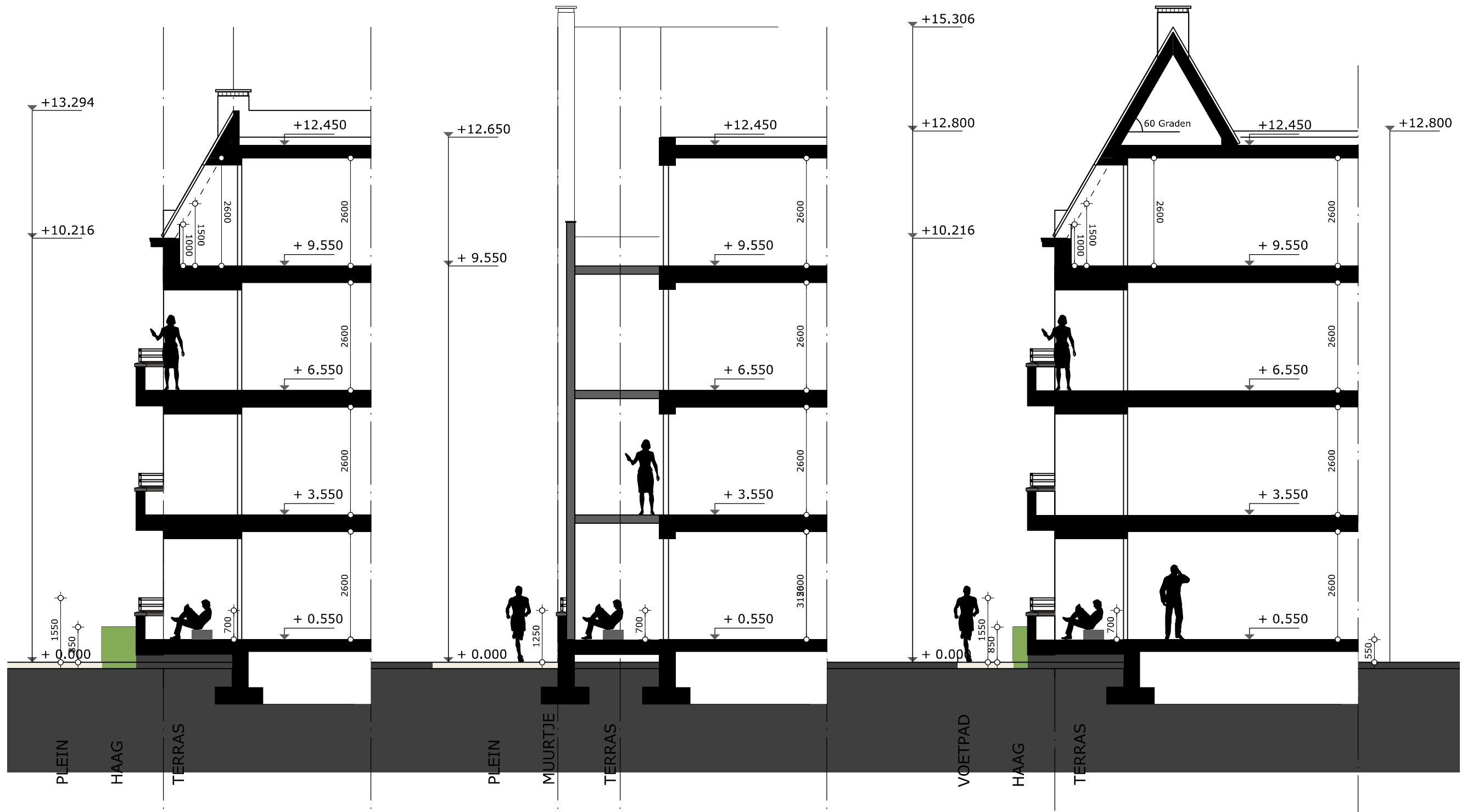
PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023



Verdieping 3
Schaal 1:150



Doorsnede - aansluiting richting plein

Doorsnede - aansluiting richting plein

Doorsnede - aansluiting openbaar gebied

Doorsnede
Schaal 1:100

PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Noordgevel (pleinzijde)

gevel
Schaal 1:100





Oostgevel

gevel
Schaal 1:100

PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

gevel
Schaal 1:100



PROJECTNUMMER
4432

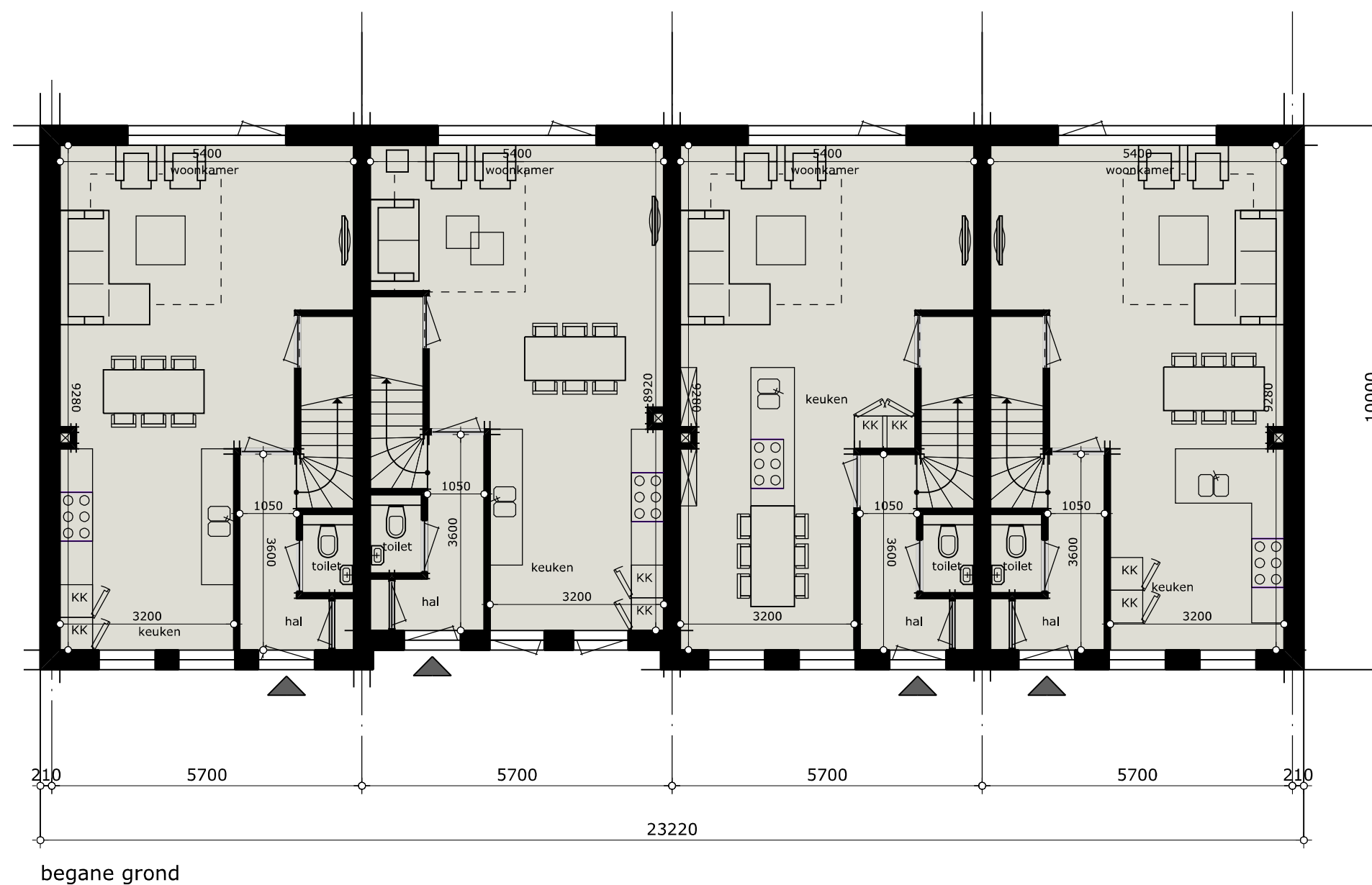
ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Westgevel

gevel
Schaal 1:100

6. STADSWONINGEN



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Begane grond
Schaal 1:100



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Verdieping
Schaal 1:100

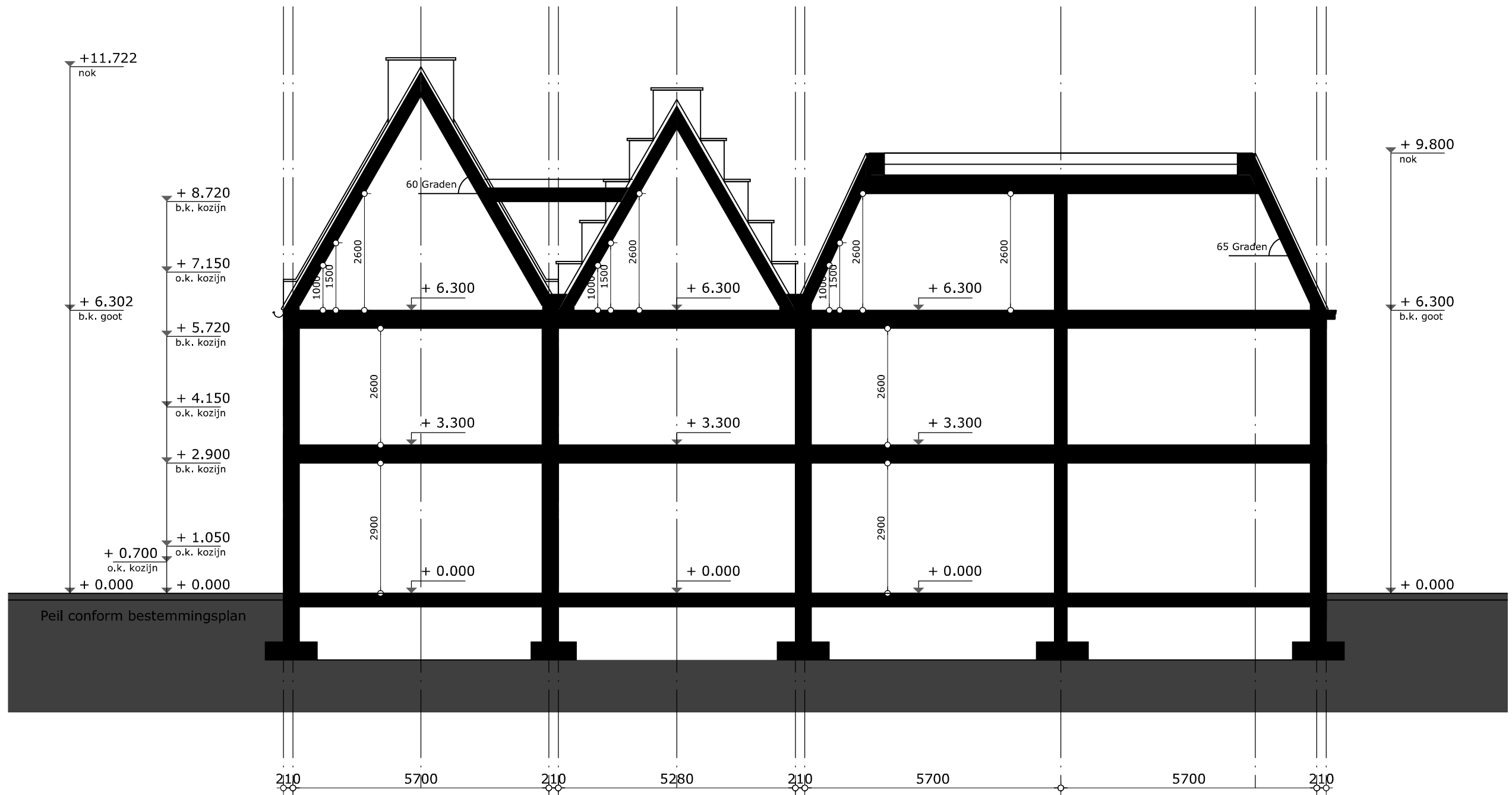
PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023



Zolder
Schaal 1:100



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Doorsnede
Schaal 1:100

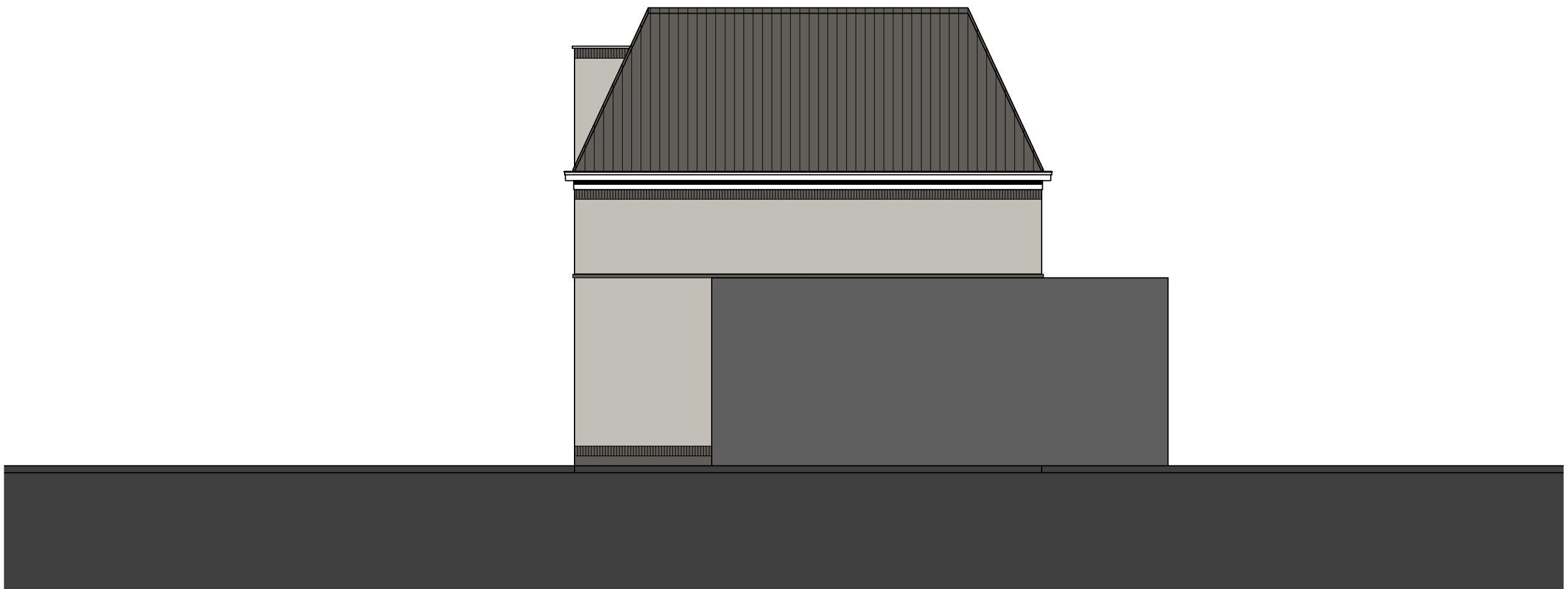
PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023



Voorgevel
Schaal 1:100



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Zijgevel
Schaal 1:100

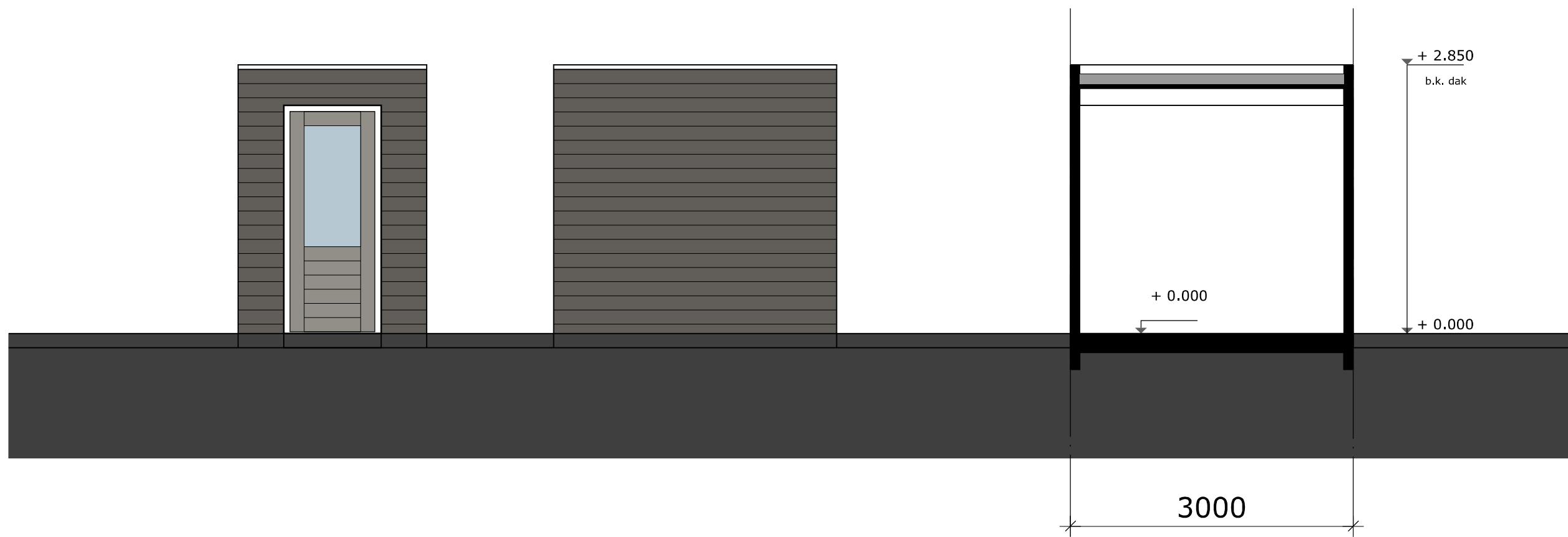
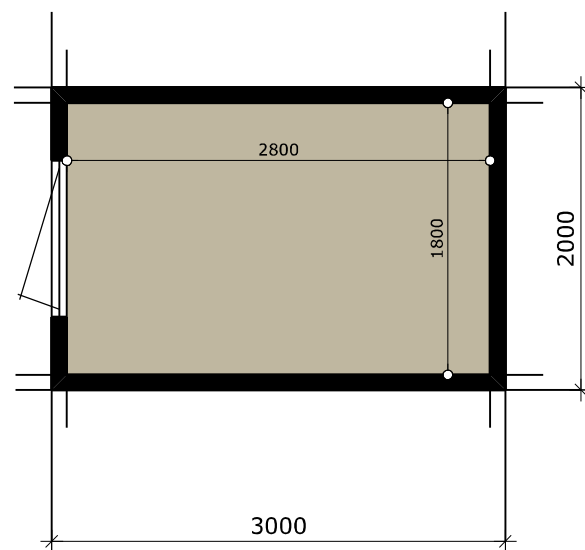


PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Achtergevel
Schaal 1:100



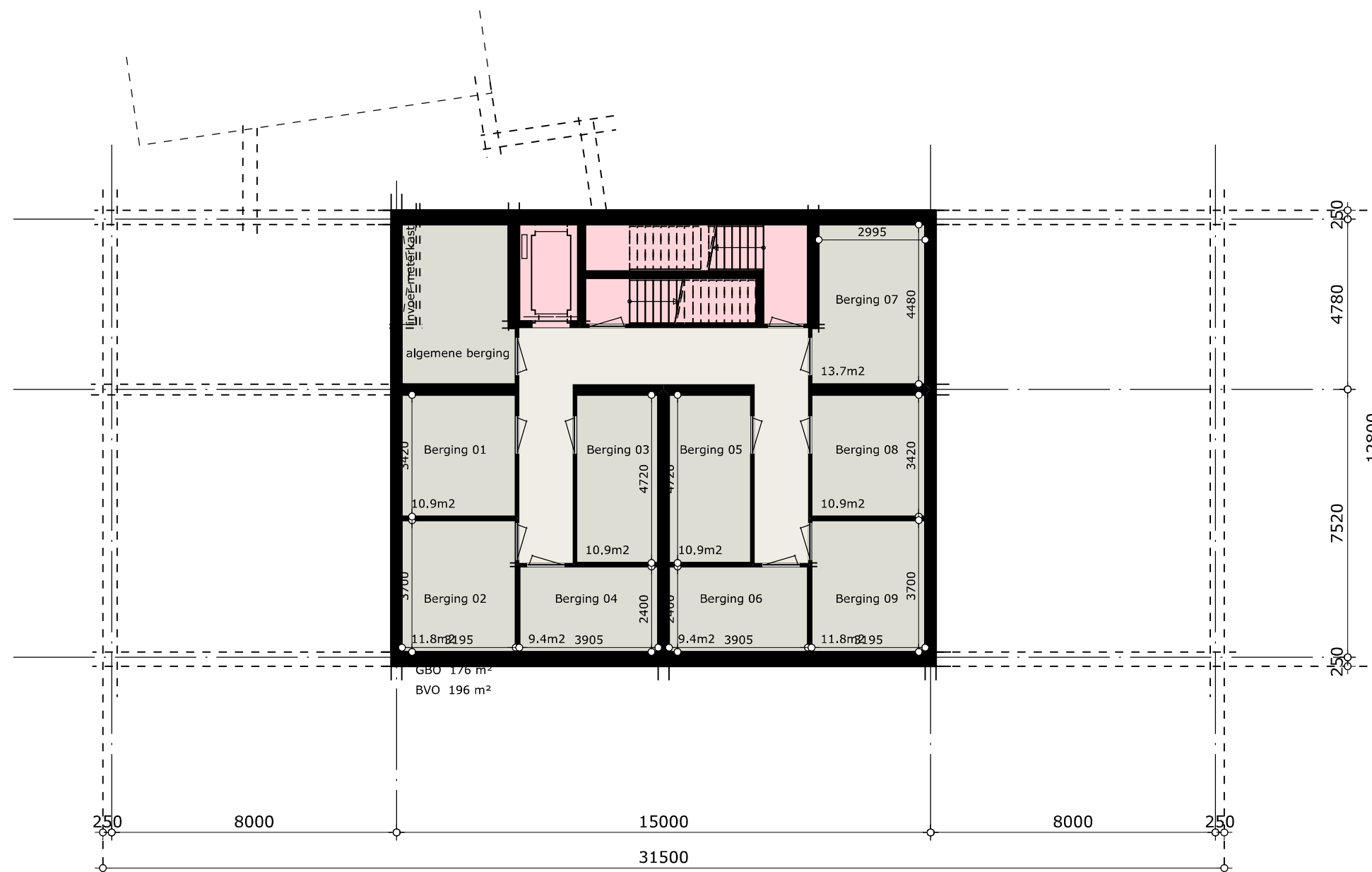
PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Berging
Schaal 1:50

7. APPARTEMENTEN

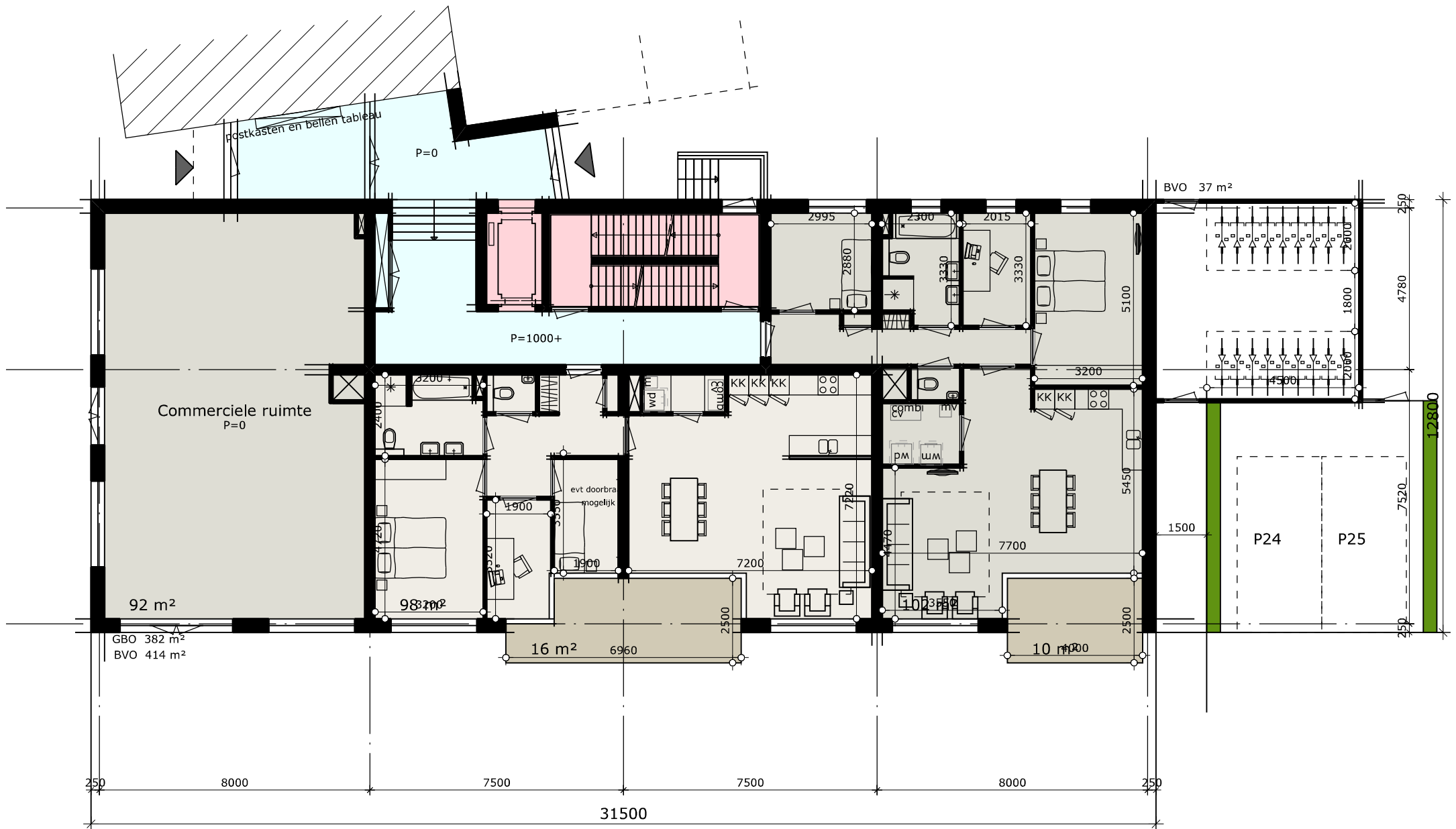


PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Kelder
Schaal 1:150

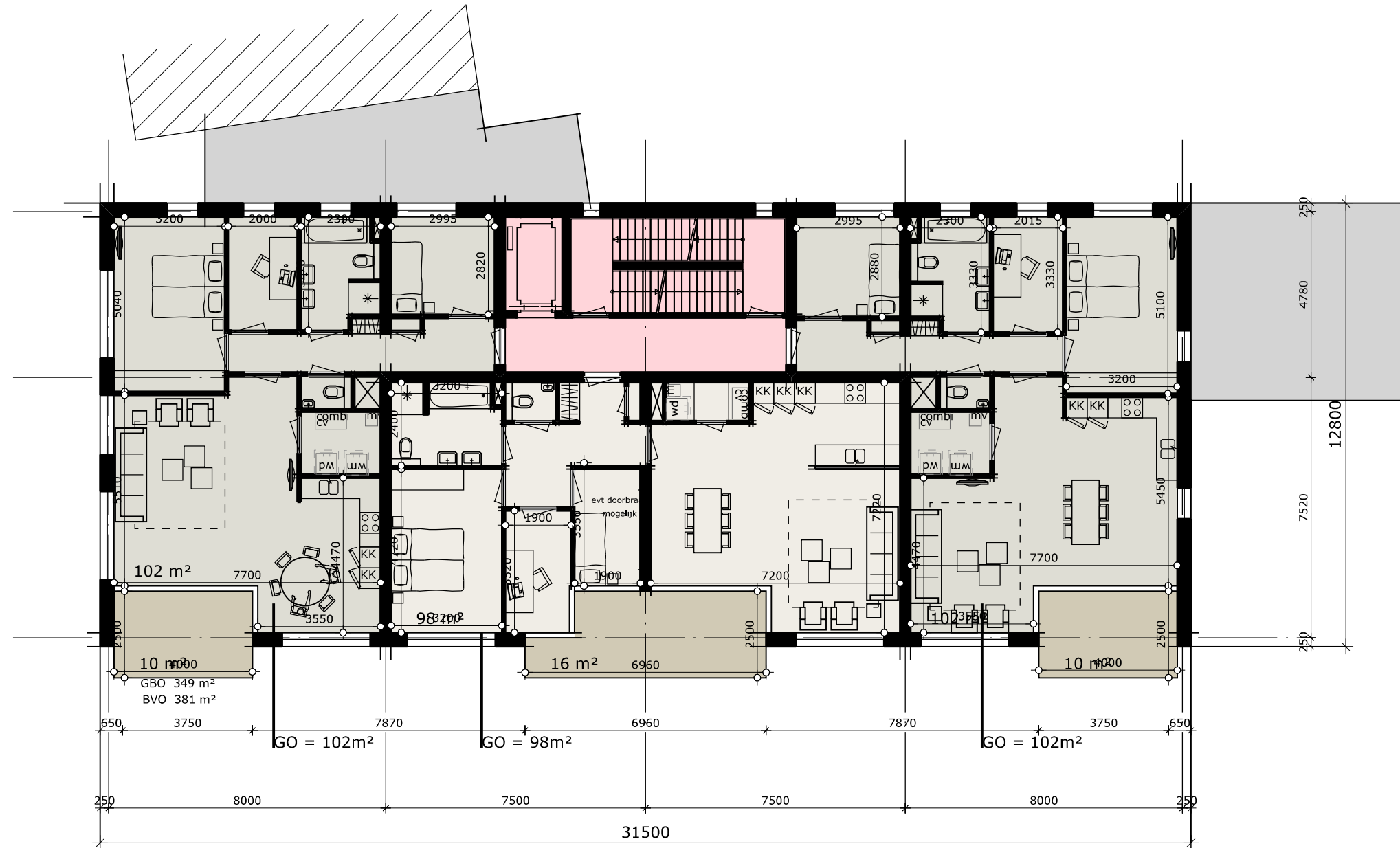


PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Begane grond
Schaal 1:150

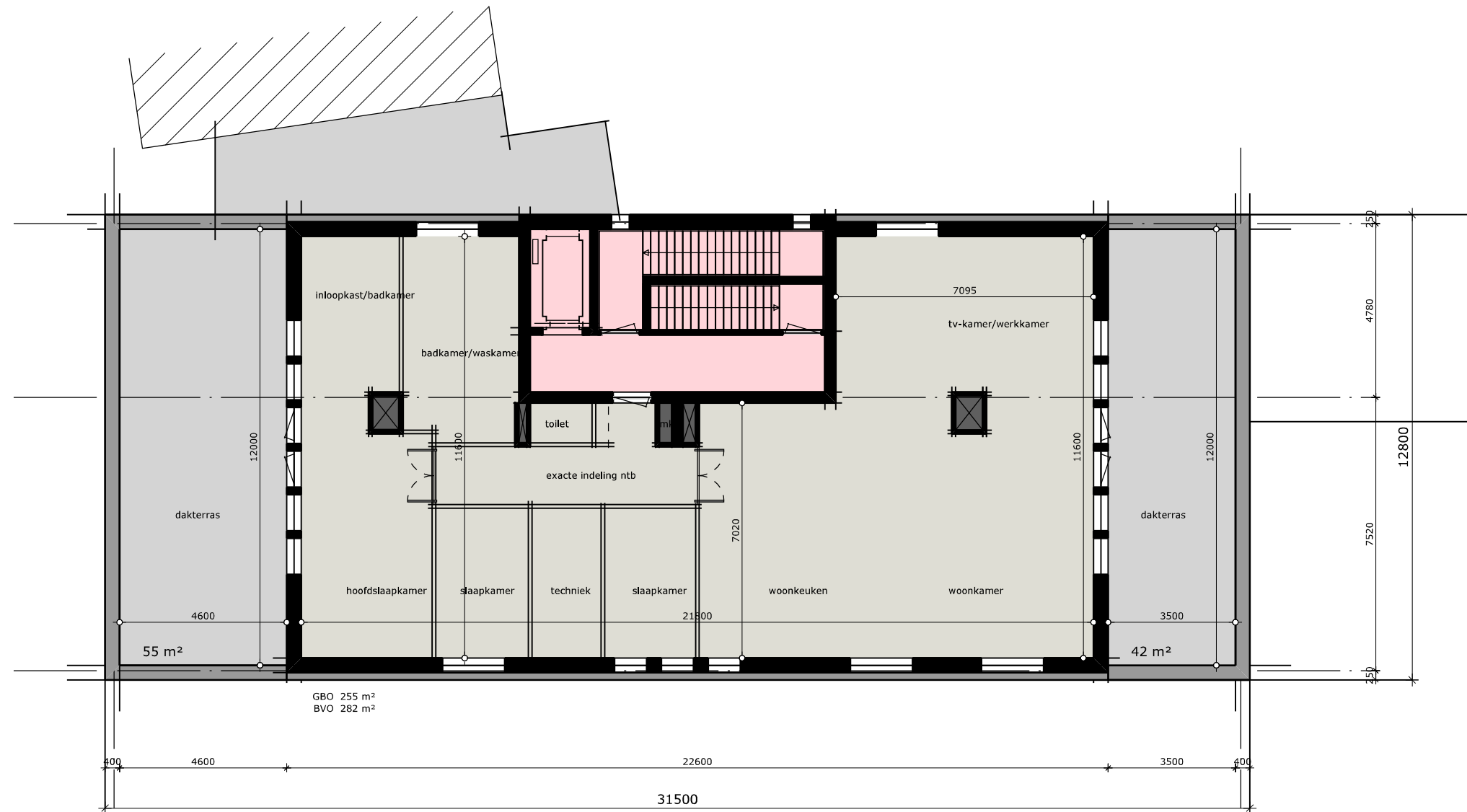


PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Verdieping 1&2
Schaal 1:150



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

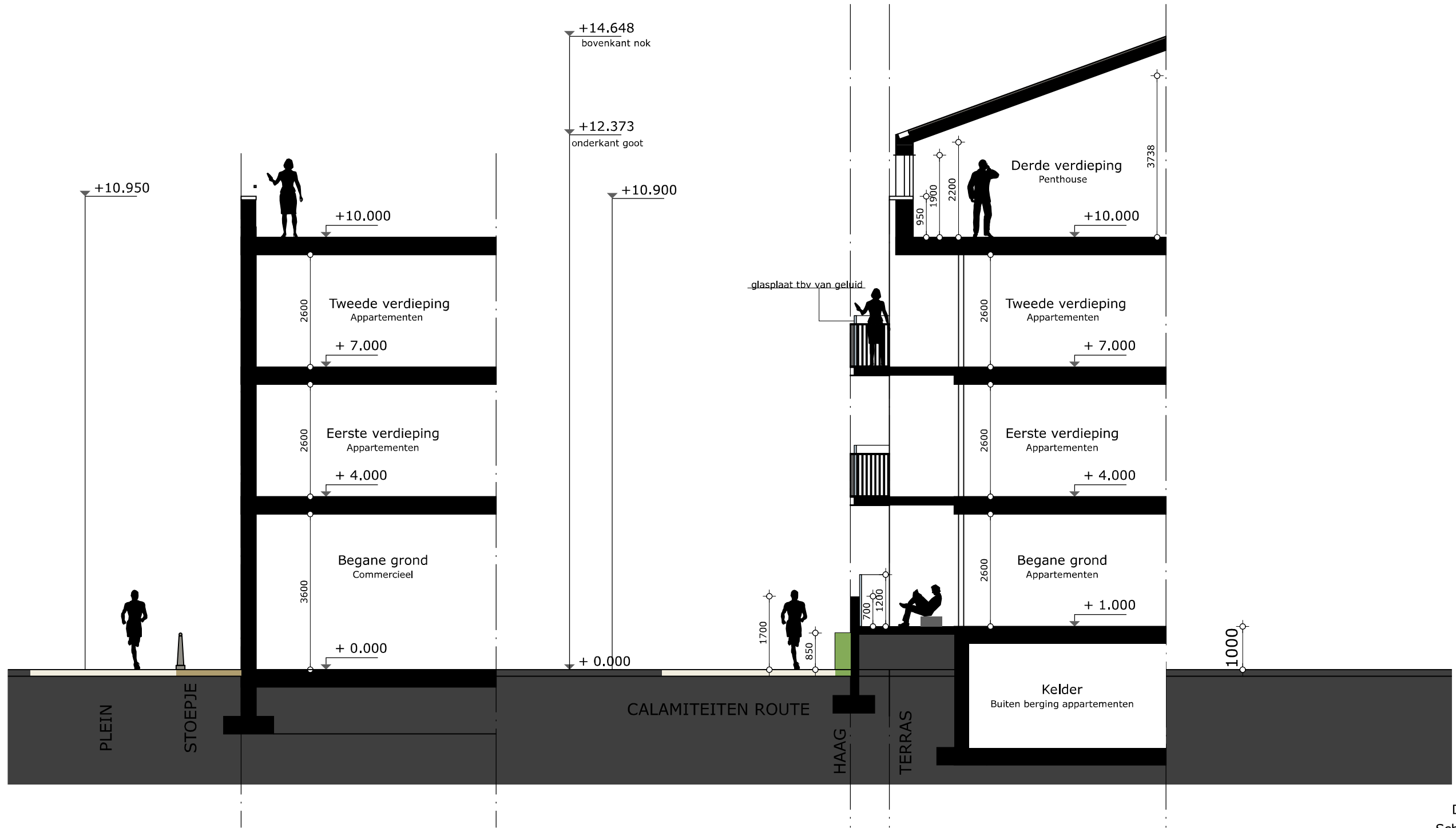
GEWIJZIGD
24 januari 2023

Verdieping 3
Schaal 1:150

PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023



Doorsnede tpv commerciële ruimte

Doorsnede tpv terras / zijgevel

Doorsnede
Schaal 1:100



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Gevels
Schaal 1:150



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Zijgevel
Schaal 1:150



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Achtergevel
Schaal 1:150

8. STRAATBEELD



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Straatbeeld
Schaal 1:250

9. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Impressies



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Impressies



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Impressies



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Impressies



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Impressies



PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Impressies

10. TELSTAAT

Zorgcomplex

Begane grond	GBO	Balkon	Verdieping 1/2	GBO	Balkon	Verdieping 3	GBO	Balkon
App 1	45,2m ²	6,1m ²	App 10/19	45,2m ²	6,1m ²	App 28	44,3m ²	3,9m ²
App 2	55,6m ²	6,1m ²	App 11/20	55,6m ²	6,1m ²	App 29	54,7m ²	3,9m ²
App 3	55,6m ²	6,1m ²	App 12/21	55,6m ²	6,1m ²	App 30	54,7m ²	3,9m ²
App 4	67,0m ²	12,3m ²	App 13/22	67,0m ²	12,3m ²	App 31	64,8m ²	12,3m ²
App 5	49,0m ²	6,3m ²	App 14/23	49,0m ²	6,7m ²	App 32	48,4m ²	4,0m ²
App 6	56,3m ²	6,3m ²	App 15/24	56,3m ²	6,7m ²	App 33	55,7m ²	4,0m ²
App 7	47,2m ²	6,3m ²	App 16/25	47,2m ²	6,7m ²	App 34	46,6m ²	4,0m ²
App 8	55,4m ²	6,3m ²	App 17/26	55,4m ²	6,3m ²	App 35	54,6m ²	4,0m ²
App 9	47,6m ²	6,2m ²	App 18/27	47,6m ²	6,2m ²	App 36	46,8m ²	4,0m ²
BVO *excl. balkons		663m ²	BVO *excl. balkons		649m ²	BVO *excl. balkons		649m ²
GBO *incl. binnenwanden, trappen, liften, gem ruimtes		616m ²	GBO *incl. binnenwanden, trappen, liften, gem ruimtes		602m ²	GBO *incl. binnenwanden, trappen, liften, gem ruimtes		592m ²

Stadswoningen

Begane grond	GBO	BVO	Verdieping	GBO	BVO	Zolder	GBO	BVO
Woning 1	50,1m ²	59,1m ²		50,1m ²	59,1m ²		38,4m ²	59,1m ²
Woning 2	48,2m ²	55,1m ²		48,2m ²	55,1m ²		32,0m ²	55,1m ²
Woning 3	50,1m ²	57,0m ²		50,1m ²	57,0m ²		39,1m ²	57,0m ²
Woning 4	50,1m ²	59,1m ²		50,1m ²	59,1m ²		39,1m ²	59,1m ²

Appartementen

Kelder	Begane grond	GBO	Balkon	Verdieping 1/2	GBO	Balkon	Verdieping 3	GBO	Balkon
	Comm. ruimte	92m ²		App 3/6	102m ²	10m ²	App 9	225m ²	97m ²
	App 1	98m ²	16m ²	App 4/7	98m ²	16m ²			
	App 2	102m ²	10m ²	App 5/8	102m ²	10m ²			
BVO		196m ²		BVO *excl. balkons		414m ²	BVO *excl. balkons		381m ²
GBO *incl. binnenwanden, trappen, liften, gem ruimtes		176m ²		GBO *incl. binnenwanden, trappen, liften, gem ruimtes		382m ²	GBO *incl. binnenwanden, trappen, liften, gem ruimtes		349m ²
			BVO (berging) *separaat berekend			37m ²	BVO *excl. balkons		282m ²
							GBO *incl. binnenwanden, trappen, liften, gem ruimtes		225m ²

PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023

Disclaimer

Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.

De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTNUMMER
4432

ONTWERP
11 maart 2017

GEWIJZIGD
24 januari 2023