



Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 29-05-2019 23:08

Indiener

U bent een * natuurlijk persoon

Uw gegevens

Geslacht
 Voorletter(s)
 Tussenvoegsel(s)
 Achternaam
 Postcode
 Huisnummer
 Straatnaam
 Woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mailadres
 Dient u de inspraakreactie of zienswijze in voor uzelf?

Inspraak

Wat wilt u indienen? * een zienswijze op een ontwerpbestemmingsplan
 Op welk ontwerpbestemmingsplan dient u een zienswijze in? * Harmonieplein
 Zaaknummer * Z-2015_1866/D-283846

Zienswijze

Korte omschrijving van uw zienswijze * Aanpassing zuidblok harmonieplein
 Wat is uw zienswijze * Beste gemeenteraad,

Zoals ook beschreven in paragraaf 2.1 zal het Harmonieplein geen schoonheidsprijs winnen. 'Met betrekking tot de bebouwingsstructuur valt het Harmonieplein op vanwege de lage ruimtelijke kwaliteit; dit is veelal te wijten aan de minder gelukkige inpassing van de recente bouw. Er is te weinig rekening gehouden met het dorpse karakter van Maarsse.' In het bestemmingsplan lijkt de gemeente de uitgelezen kans niet te grijpen



gemeente
**Stichtse
Wacht**

Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 29-05-2019 23:08

om alsnog Maarssen-dorp te hervormen naar een mooie hedendaagse dorpskern.

De nieuwe bebouwing zal hoger worden dan bijvoorbeeld de muziek/gymschool en Open hof.

Naast de esthetiek zie ik nog twee andere nadelen/risico's van de hoogbouw, te weten;

1. Mijn huidige uitzicht op de toren van de Heilig Hart kerk zal worden geblokkeerd door de nieuwbouw
2. In de huidige situatie wordt de grenswaarde van het geluid van de Straatweg al overschreden, zoals ook te lezen is de bijlage over verkeerslawaaai.

Als er aan de noordzijde van de Gaslaan hoge bebouwing komt zal de Gaslaan een klankkast worden, omdat aan de zuidzijde het geluid reeds wordt weerkaatst door het Careyn verpleeghuis. Ik zie de effecten en de maatregelen hierop niet terug.

Het eerste punt kan worden opgelost door een hoogte te verlagen van de gebouwen naar maximale goot- en bouwhoogte te verlagen tot 9 en 12,5 meter. Het tweede punt kan deels worden opgelost door de snelheid aan de Straatweg te verlagen naar 30km/u, mits dit ook gecontroleerd zal worden.

Het onderwerp Duurzaamheid kent slechts 1 pagina in het plan. Terwijl we midden in de energie transitie zitten zie ik de opkomende veranderingen, bijvoorbeeld elektrische auto's, en benodigde maatregelen niet terug in het plan.

Het bestemmingsplan plan geeft ons onvoldoende vertrouwen dat er een grondige analyse is gedaan. Zo is in paragraaf 2.2 te lezen dat er 5 vrijstaande woningen zouden staan in de Gaslaan, maar dit is onjuist. Daarnaast is in Afbeelding 4.2 'Indicatieve inrichting Harmonieplein' te zien dat een



gemeente
**Stichtse
Wacht**

Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 29-05-2019 23:08

eerder besluit van de raad om de Gaslaan niet open te stellen voor doorgaand verkeer niet is verwerkt in dit bestemmingsplan.

Op basis van de bovenstaande maak ik bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen.

Ik ontvang graag bericht op welke wijze ik van het verdere verloop op de hoogte wordt gehouden.

Met vriendelijke groet,



Bijlagen

Wilt u bijlagen toevoegen?

* nee

Gemeente Stichtse Vecht
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
3600 AA Maarssen

Reg. (Zaak)nr. 216/102894 216/102894	gemeente Stichtse Vecht
Ingek. 29 NOV. 2016	Ontv.bev.
Betreft: Voorgenomen verkeersaanpassing Gaslaan	
Aantekeningen/Kopie van 28 november 2016	

Geachte College,

Met deze brief reageren wij op de voorgenomen verkeersaanpassing van de Gaslaan in Maarssen. Wij zijn bewoners van de Gaslaan en zijn geschrokken van de plannen van gemeente Stichtse Vecht.

Als onderdeel van de plannen om het Harmonieplein aan te passen heeft gemeente Stichtse Vecht het voornemen de doodlopende Gaslaan te veranderen naar eenrichtingsverkeer en daarmee een doorgaande straat te maken.

In het verleden is de Gaslaan door de gemeente bewust afgesloten omdat het doorgaande verkeer in de straat onhoudbaar was in relatie tot het fietspad bij de kruising met de Kerkweg. Het besluit is destijds op initiatief door Gemeente Maarssen genomen in 1997, in een tijd dat er minder autoverkeer was dan tegenwoordig. De brief over het besluit van Gemeente Maarssen is als bijlage toegevoegd

Wat voor straat is de Gaslaan?

De Gaslaan is een straat met een smal wegprofiel én een smal trottoirprofiel. De laan wordt in de huidige situatie in het gebied tussen nr. 1 en 11 met name gebruikt door fietsers en voetgangers waarbij door het smalle trottoirprofiel de voetgangers vaak (deels) gebruik moeten maken van de straat.

Het gebruik van dit deel van de Gaslaan komt voort uit:

- Bushalte Maarssen Dorp (Straatweg)
- Muziekschool/gymzaal
- Basisscholen Palet en Kompas
- BSO
- Consultatiebureau
- Kerk
- Bewoners

Door het autoluwe karakter van de Gaslaan wordt de straat ook gebruikt om te spelen door de kinderen die in de straat wonen en door de gebruikers van muziekschool en gymzaal als buitenruimte.

Wat zijn volgens ons de consequenties van de aanpassing van de Gaslaan naar 1-richtingsverkeer?

- Tweezijdige geluid- en milieubelasting voor de woningen aan de Gaslaan 1 t/m 11 (oneven), toenemen van geluid- en milieubelasting van Gaslaan 2 t/m 6 (even) hierbij moet worden opgemerkt dat de Straatweg een hoge geluid- en milieubelasting geeft door de intensiteit van de weg. Hierbij merken wij op dat regulier beleid is voor nieuwbouw om minimaal aan 1 zijde van woningen een geluidluwe gevel te hebben. Door uw voorgestelde aanpassing sluit u niet aan op dit principe.
- Gevaarlijke situaties doordat fietsers en voetgangers die tegen het 1-richtingsverkeer gaan te weinig ruimte hebben.
- Gevaarlijke situaties bij het kruisen van het fietspad bij de onoverzichtelijke kruising van de Gaslaan en de Kerkweg.
- Vergroting van de verkeersbewegingen doordat de Straatweg regelmatig vaststaat en daarmee sluipverkeer ontstaat in de Gaslaan. Dit was een van de belangrijkste redenen om de Gaslaan af te sluiten.
- Bewoners parkeren op eigen terrein en moeten bij openstelling van de straat manoeuvreren in een smalle straat

Wat vinden we van het voorgenomen besluit?

U begrijpt dat we ons grote zorgen maken over het voorgenomen besluit. Met name de vergroting van de geluid- en milieubelasting en de gevaarlijke verkeers- en passagesituaties baren ons zorgen.

Wij denken dat gemeente Stichtse Vecht geen goed overwogen besluit neemt en de verkeersbewegingen van voetgangers en fietsers in de Gaslaan én het effect op de woonkwaliteit sterk onderschat.

Daarnaast vragen wij ons af:

- Of er geen andere oplossingen mogelijk zijn
- Het beoogde doel van doorstroming bereikt gaat worden
- Nagedacht is over de verkeersaantrekkende werking van een parallelweg aan de Straatweg die regelmatig vaststaat

Wat willen wij?

Aan Gemeente Stichtse Vecht verzoeken we het voorgenomen besluit om de Gaslaan te veranderen van een doodlopende straat naar een 1-richtingsweg te heroverwegen en met ons in gesprek te gaan om tot een andere oplossing te komen.

Indien u ons verzoek naast zich neerlegt, verzoeken wij u ons te informeren over de door u te bewandelen procedure en op welke wijze wij bezwaar kunnen maken tegen uw voorgenomen besluit.

Wat gaan wij doen?

Naast deze brief zullen wij bezwaar maken tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijzigingen voor het Harmonieplein, omdat deze gerelateerd zijn aan de wijzigingen van de Gaslaan. Tevens zullen wij bezwaar maken tegen uw voornemen om van de Gaslaan 1-richtingsverkeer te maken.

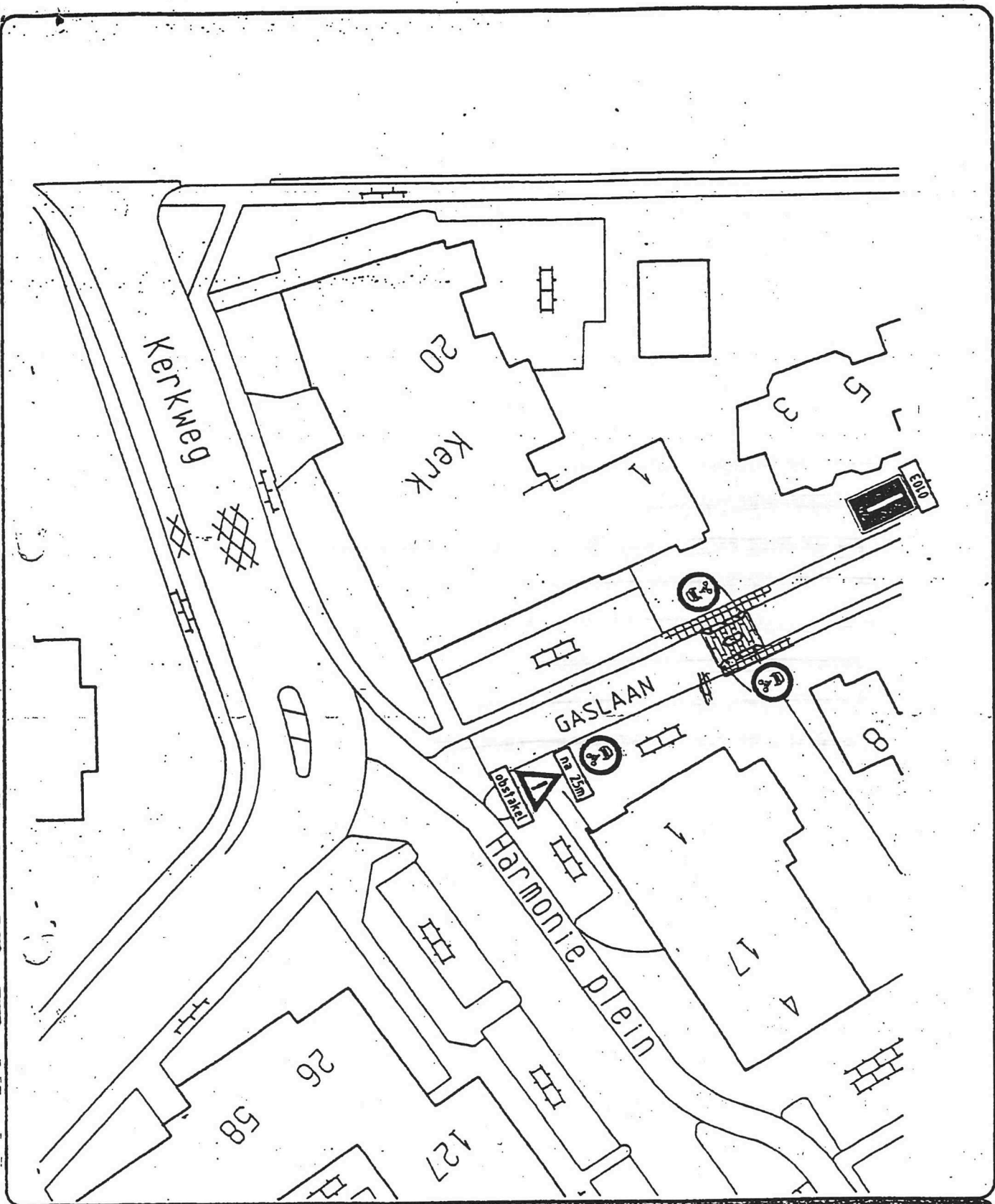
Daarnaast zullen wij in alle procedures planschade claimen om de schade die door uw voorgenomen besluit ontstaat aan ons te vergoeden.

Vanzelfsprekend willen wij onze brief toelichten in een gesprek en vragen wij hierbij spreektijd aan bij het bespreken van de plannen in de gemeenteraad op 7 december a.s.

Graag vernemen we uw reactie.

Bewoners van de Gaslaan,

Bijlage: Brief Gemeente Maarssen d.d. 27 augustus 1997 inzake Gaslaan



Bijlage 6

PROJECT: VEILIGE SCHOOLROUTES <i>Edward Ehen</i> 597211		
ONDERDEEL: wegvak Gaslaan		
DATUM: 6 sep. 1977	GETEKEND:	GEZIEN:
FORMAAT: A4	GEWIJZIGD:	AFDELING: Planrealisatie
		SCHAAL: 1 : 500
		TEK. NR.:



GEMEENTE MAARSSSEN

Correspondentie-adres:
Postbus 11
3600 AA Maarssen
Telefoon: (0346)594211
Fax : (0346)594270

Aan de bewoners van de
Gaslaan e.o.

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : ET/
Bijlage(n) :
Dienst : ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Afdeling : planrealisatie
Behandeld door :
Doorkiesnummer : 594344
Maarssen, 27 augustus 1997

Onderwerp : verkeersmaatregelen in het kader van het
project Veilige schoolroutes.

Geachte heer/mevrouw,

Enige tijd geleden heeft de gemeente Maarssen als proefgemeente meegewerkt met het project Verkeersonderwijs Utrecht van het Regionaal Orgaan Verkeersveiligheid Utrecht. Hieruit is een werkgroep Verkeersonderwijs Primair Onderwijs opgericht die een knelpuntenonderzoek op schoolroutes heeft gehouden. Samen met een plan van aanpak wat gericht is op een integrale aanpak van de knelpunten op de schoolroutes middels infrastructurele maatregelen, voorlichting en educatie en handhaving door de politie, wordt gestreefd naar het vergroten van de verkeersveiligheid voor de schoolgaande jeugd.

Op het gebied van verkeerseducatie is een videoproductie afgerond welke beschikbaar is gesteld aan alle basisscholen in Maarssen.

Met betrekking tot infrastructurele maatregelen is een overzicht gemaakt van aan te pakken locaties. Op dit moment zijn er voorstellen gereed voor de Thorbeckelaan (instellen eenrichtingverkeer, verschuiven van voetgangersoversteekplaats in combinatie met fietsoversteek en drempelconstructie), Beethovenlaan/Kerkweg (plateauconstructie, aanpassing van rijbaanverloop en toevoeging van voetgangersoversteekplaats), Gaslaan/Kerkweg (aanbrengen van een "knip": opheffen van doorgaand verkeer) en Dr. Plesmanlaan/Oude Maarsseveensevaart (inkorting voetgangersoversteek en aanpassing aansluiting fietspad Dr. Plesmanlaan op kruising met Oude Maarsseveensevaart).

ro970826/bj15

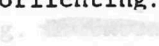

U WORDT VERZOCHT BIJ BEANTWOORDING ONS KENMERK EN DATUM TE VERMELDEN

Bezoekadres:
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbanknr. 45153
Bank: Verenigde Spaarbank nr. 8693.51.419

Voor u als bewoner van de Gaslaan of direct omwonende ervan, betekent de afsluiting van de Gaslaan voor doorgaand verkeer dat er het een en ander gaat veranderen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de plannen reeds vastgesteld. De plannen moeten nog worden behandeld in de commissie voor ruimtelijke ordening. Alvorens deze behandeling plaatsvindt zou ik u graag de gelegenheid willen bieden om de plannen te komen bekijken en eventuele op- of aanmerkingen kenbaar te maken. Hiertoe is een informatiebijeenkomst gepland op donderdagavond 4 september om 19.30 uur op de zolder van het gemeentehuis Goudestein.

De plannen liggen tot die tijd ter inzage bij de afdeling voorlichting. Voor eventuele vragen kunt u terecht bij de heer  van de afdeling planrealisatie, hij is bereikbaar onder telefoonnummer .

Ik vertrouw erop u met het bovenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


de wethouder voor verkeer en vervoer,