



**Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen**

Datum en tijdstip van verzenden: wo 29-05-2019 20:00

**Indiener**

U bent een \* natuurlijk persoon

**Uw gegevens**

Geslacht  
 Voorletter(s)  
 Achternaam  
 Postcode  
 Huisnummer  
 Straatnaam  
 Woonplaats  
 Telefoonnummer  
 E-mailadres  
 Dient u de inspraakreactie of zienswijze in voor uzelf?

**Inspraak**

Wat wilt u indienen? \* een zienswijze op een ontwerpbestemmingsplan  
 Op welk ontwerpbestemmingsplan dient u een zienswijze in? \* Harmonieplein  
 Zaaknummer \* NL.IMRO.1904.BPHarmplZdblokMRS-OW01  
**Zienswijze**  
 Korte omschrijving van uw zienswijze \* Te veel hoogbouw en een gemiste kans  
 Wat is uw zienswijze \* Beste gemeenteraad,

Zoals ook beschreven in paragraaf 2.1 zal het Harmonieplein geen schoonheidsprijs winnen. 'Met betrekking tot de bebouwingsstructuur valt het Harmonieplein op vanwege de lage ruimtelijke kwaliteit; dit is veelal te wijten aan de minder gelukkige inpassing van de recente bouw. Er is te weinig rekening gehouden met het dorpse karakter van Maarssen.' In het bestemmingsplan lijkt de gemeente de uitgelezen kans niet te grijpen om alsnog Maarssen-dorp te hervormen naar



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 29-05-2019 20:00

een mooie hedendaagse dorpskern.

De nieuwe bebouwing zal hoger worden dan bijvoorbeeld de muziek/gymschool en Open hof.

Naast de esthetiek zie ik nog twee andere nadelen/risico's van de hoogbouw, te weten;

1. Mijn huidige uitzicht op de toren van de Heilig Hart kerk zal worden geblokkeerd door de nieuwbouw
2. In de huidige situatie wordt de grenswaarde van het geluid van de Straatweg al overschreden, zoals ook te lezen is de bijlage over verkeerslawaaï.

Als er aan de noordzijde van de Gaslaan hoge bebouwing komt zal de Gaslaan een klankkast worden, omdat aan de zuidzijde het geluid reeds wordt weerkaatst door het Careyn verpleeghuis. Ik zie de effecten en de maatregelen hierop niet terug.

Het eerste punt kan worden opgelost door een hoogte te verlagen van de gebouwen naar maximale goot- en bouwhoogte te verlagen tot 9 en 12,5 meter. Het tweede punt kan deels worden opgelost door de snelheid aan de Straatweg te verlagen naar 30km/u, mits dit ook gecontroleerd zal worden.

Het onderwerp Duurzaamheid kent slechts 1 pagina in het plan. Terwijl we midden in de energie transitie zitten zie ik de opkomende veranderingen, bijvoorbeeld elektrische auto's, en benodigde maatregelen niet terug in het plan.

Het bestemmingsplan plan geeft ons onvoldoende vertrouwen dat er een grondige analyse is gedaan. Zo is in paragraaf 2.2 te lezen dat er 5 vrijstaande woningen zouden staan in de Gaslaan, maar dit is onjuist. Daarnaast is in Afbeelding 4.2 'Indicatieve inrichting Harmonieplein' te zien dat een eerder besluit van de raad om de Gaslaan



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## Inspraakreactie of zienswijze op bestemmingsplan indienen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 29-05-2019 20:00

niet open te stellen voor doorgaand verkeer  
niet is verwerkt in dit bestemmingsplan.

Op basis van de bovenstaande maak ik  
bezwaar tegen het ontwerp-  
bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek  
ik u met inachtneming van mijn zienswijze  
het ontwerp-bestemmingsplan te wijzigen.

Ik ontvang graag bericht op welke wijze ik  
van het verdere verloop op de hoogte wordt  
gehouden.

Met vriendelijke groet.

### Bijlagen

Wilt u bijlagen toevoegen?

\* nee

