



Raadsconferentie Panorama Stichtse Vecht 5 juni 2019

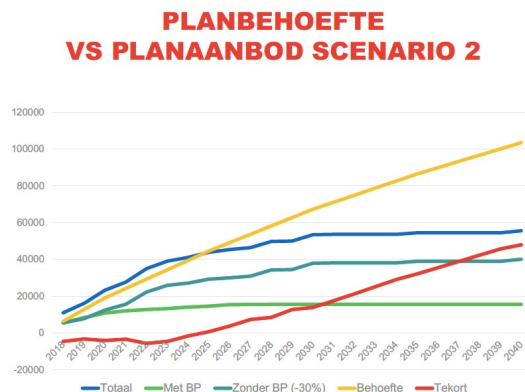
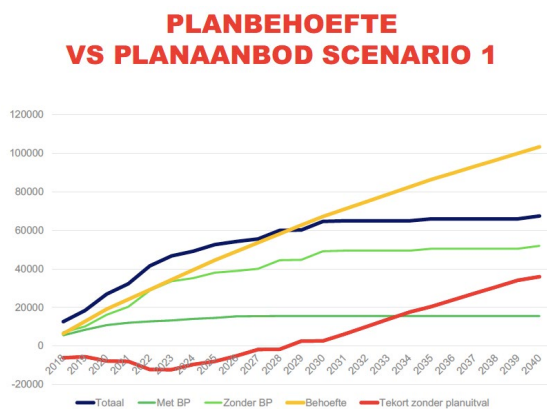
FACTSHEET 2A

Onderwerp : Wonen

Titel U10 Analyse Rapport : Locatieonderzoek woningbouw regio Utrecht – De opgave

1. Belangrijkste conclusies van het rapport:

- Gespannen woningmarkt in de hele regio.
- Bestaand woningtekort.
- Trek naar de regio, bewegingen binnen de regio.
- Doorstroming beperkt, vergrijzing, moeilijk voor jongeren en starters om een woning te vinden en te kopen.
- Voor het woningmarktgebied U16 is de woningbehoefte in de periode 2017 – 2040 geraamd op 104.000 woningen.
- Het bestaande planaanbod is becijferd op 68.000 woningen (peildatum maart 2018).
- Op basis van deze gegevens is het plantekort in 2 scenario's uitgezet:



- ⇒ scenario 1: 36.000 woningen (al het planaanbod wordt gerealiseerd)
- ⇒ scenario 2: 52.000 woningen (30% planuitval)

- Op korte termijn is er voldoende planaanbod in de gemeentelijke plannen om in de behoefte te voorzien (2025).
- Na 2025 is er sprake van een oplopend planaanbod.

- Voor de lange termijn zijn nieuwe locaties voor woningbouw nodig.
- Dit betekent dat op twee sporen tegelijk hard gewerkt moet worden:
 - o Van het bestaande planaanbod moet een zo groot mogelijk deel naar de uitwerking gebracht worden,
 - o Er moet nu een start gemaakt worden met het maken van keuzes voor plannen op de (middel)lange termijn.
- Regionale samenwerking is noodzakelijk en essentieel.

2. Hoe verhoudt deze regionale opgave zich tot de lokale opgave?

- Voor de gemeente Stichtse Vecht is in dit rapport de woningbehoefte voor de periode 2017 – 2040 geraamd op 4.676 woningen.
- In dit rapport is uitgegaan van bestaande plannen in de gemeente Stichtse Vecht per peildatum maart 2018 van 1.455 woningen.

3. Belangrijkste vragen waar we binnen Stichtse Vecht de komende periode een antwoord op moeten formuleren:

- Om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar woningen is een belangrijke vraag of we de rode contour nog langer als harde begrenzing moeten aanhouden.
- Hoe groot is het aandeel dat Stichtse Vecht naast de lokale opgave op zich wil nemen van de regionale opgave?
- In hoeverre geven we ruimte aan hoogbouw?

Link naar het analyserapport U10:

<https://www.utrecht10.nl/nl/news/analyses-voor-u10-ruimtelijk-economisch-programma-166/>