



Economisch Profiel Stichtse Wecht

Door: Patricia Swinnen

20-5-2019

Inhoud



- Economisch Profiel
- SWOT
- Actuele ontwikkelingen

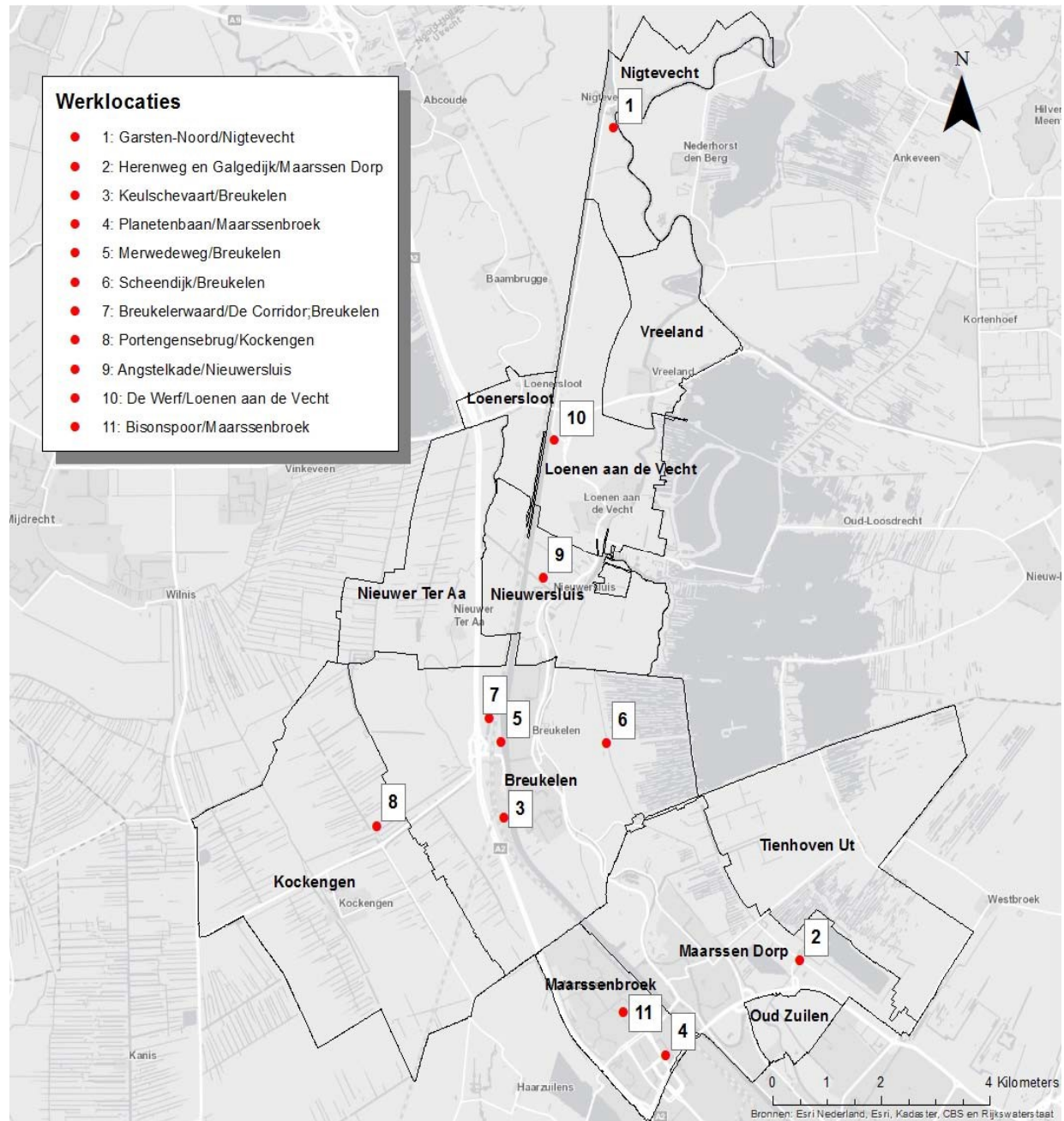


›Ruimtel. ›Econ. ›Profiel

- Handel, zorg en zakelijke dienstverlening grootste sectoren
- Agrarische sector grote ruimtelijke, maar beperkte economische footprint
- 60% van de werkgelegenheid zit in stuwende bedrijven (export van goederen en diensten)
- MKB is sterk vertegenwoordigd
- Veel ZZP-ers actief in Stichtse Vecht (> NL gemiddelde)

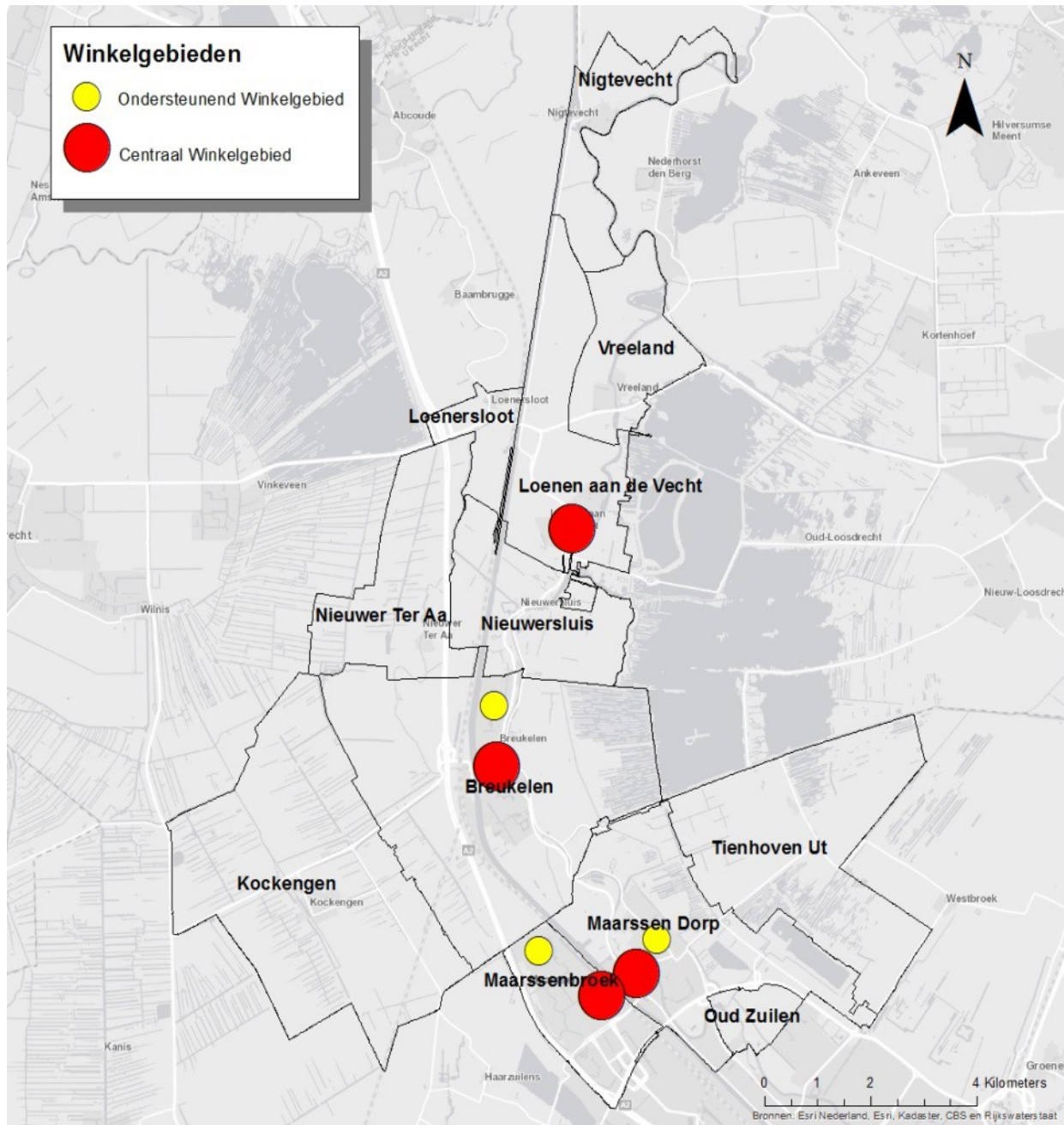


gemeente
**Stichtse
Vecht**



Wervolg

- Divers aanbod werklocaties 9 bedrijventerreinen en 2 kantorenlocaties; veelal verouderde terreinen
- Detailhandel vooral in 4 grootste kernen; onder druk.
- Winkelaanbod vooral gericht op dagelijkse sector
- Recreatief een aantrekkelijke gemeente
- Aanbod van recreatievoorzieningen vooral in midden en zuiden van gemeente



Soc. | Econ. | Profiel

- Meer woon dan werkgemeente
- Een high-end woonklimaat; veel koopwoningen
- Vergrijzende bevolking
- Relatief veel starters
- 56% van de werkenden woont in Stichtse Vecht
- Inkomende pendel vooral uit Utrecht en gemeenten in ZO
- Uitgaande pendel vooral naar Utrecht, Amsterdam en ZO
- Breed onderwijs aanbod m.u.v. MBO en HBO

Strengths / Sterkten	Weaknesses / Zwaktes
Ligging tussen Utrecht en Amsterdam	Geen eenduidige identiteit als gemeente
Goede bereikbaarheid (weg, spoor en water)	Geen glasvezel in buitengebied (er lopen nu projecten voor aanleg hiervan)
Aanwezigheid Universiteit Nyenrode	De bedrijventerreinen kennen geen duidelijke branchering
Beperkte leegstand bedrijfsruimte	Hoge kantorenleegstand (deze wordt in snel tempo verminderd door transformatie naar woningen op met name de Planetenbaan)
Veel ZZP-ers = innovatief ondernemerschap	Weinig samenwerking tussen ondernemers
Sectoren handel, gezondheidszorg en zakelijke dienstverlening zijn sterk vertegenwoordigd	Het vergunningsverleningstraject kan sneller en beter (hier is een verbeteringstraject voor opgestart)
Aanwezigheid van 9 bedrijventerreinen en winkelcentra in de 4 grootste kernen.	Beperkt aanbod voorzieningen (goedkope huurwoningen en non- food retail)
Culinaire diversiteit	Afvloeiing koopkracht naar Utrecht en Amsterdam
Veel monumenten en authentieke dorpskernen	Vooral woongemeente
Natuurgebieden, Vecht en Plassen	Weinig diversiteit in ambulante handel (per 1 april jl nieuw standplaatsenbeleid van kracht)
MKB-bedrijf sterk vertegenwoordigd	Nauwelijks uitbreidingsruimte voor bedrijven
Stabiele werkgelegenheid	Tekort aan hoogwaardige en kleinschalige kantoorruimte
Veel koopwoningen, goed wonen	Uitgaande pendel is groter dan inkomende pendel

Opportunities / Kansen	Threats / Bedreigingen
Meer benutten van recreatiemogelijkheden	Groot percentage ZZP-ers (kans op verborgen werkloosheid)
Samenwerking met de regio Utrecht en Amsterdam	Minder lokale bestedingen door internethandel en vergrijzing
Zorgeconomie door vergrijzing	Tekort aan levensloopbestendige woningen
Interactie met studenten van Nyenrode (stages en bestedingen)	Vertrek van jongeren
Inzetten op onderscheidende formules retail	Veroudering van bedrijventerreinen
Onderscheidende ambulante handel, bijv. streekmarkt	Onvoldoende flexibiliteit in bestemmingsplannen
Bereikbaarheid per auto (A2, N230 en N201) en met OV (twee treinstations); OV-knooppunt	Meer winkelleegstand en beperkter aanbod voorzieningen
	Files op doorgaande wegen en toegangswegen naar bedrijventerreinen
	Beperkte parkeergelegenheid in centrumgebieden

Actuele ontwikkelingen

De omgevingsvisie

- Het trendlijnenrapport
- Economische deelvisies, bijv. visie op bedrijventerreinen, retailvisie, horecavisie, visie op recreatie & toerisme, woonvisie, duurzaamheid, enz

Het Regionaal Economisch Perspectief (REP)

- 5 analyserapporten van U10 op gebied van: wonen, werken, mobiliteit, energietransitie en landschap.
- Proposition Paper van Stichtse Vecht, met o.a. keuze voor grote ontwikkelingen binnen de “snelle vecht”, verdichting rondom OV-knooppunten, nieuwbouwopgave van 2500-3300 woningen, voldoende ruimte voor bedrijventerreinen en kantoren, klimaatneutraal in 2030, investeringen in veenweidegebied.