

## **M12: Economische Visie SV 2025 - Vestigingsmogelijkheden op-bij Corridor (PvdA)**

Samenvattend: een onderzoek naar meer ruimte voor bedrijven in Corridor of omgeving; rapportage in maart 2015

### **Beantwoording**

Ruimtelijk zijn er mogelijkheden om het bedrijventerrein aan de Corridor uit te breiden. Aan de noordzijde van het bedrijvenpark Breukelerwaard is hiervoor potentiële ruimte. Dit betreft echter een locatie wat gelegen is buiten de rode contour van de kern Breukelen. Meerdere malen is bij reactie op de Provinciale ruimtelijke structuurvisie (PRS) aangegeven dat wij hier als gemeente ruimte willen hebben om het bedrijventerrein uit te breiden. Tot op heden heeft de provincie Utrecht hier nog geen toestemming voor gegeven. Daarbij heeft de toenmalig portefeuillehouder economie in 2018 overleg gehad met de gedeputeerde naar aanleiding van de zienswijze van de gemeente op de PRS. De provincie heeft naar aanleiding van dit overleg laten weten dat uitbreiding wegens landschappelijke bezwaren en te verwachte infrastructurele knelpunten planologisch niet mogelijk gemaakt moet worden.

Aangegeven moet worden dat in 2018 nog meerdere kavels te koop waren op de Breukelerwaard. De eventuele noodzaak voor uitbreiding kon op dat moment nog niet aangetoond worden. Inmiddels zijn alle percelen verkocht en in ontwikkeling. Het is dan ook noodzakelijk om extra ruimte te creëren voor bedrijven.

### **Toekomstvisie bedrijventerreinen**

In 2019 is gestart met het opstellen van een Toekomstvisie bedrijventerreinen. Hierbij zijn de vestigingsmogelijkheden bij en op de Corridor betrokken. Bij de toekomstvisie bedrijventerreinen is er globaal onderzocht of er noodzaak is om uit te breiden. Tijdens het onderzoek hebben meerdere bedrijven aangegeven op zoek te zijn naar extra bedrijfsruimte om te kunnen doorgroeien. Hierbij willen ze graag in Breukelen blijven wegens de strategische ligging ten opzichte van Utrecht en Amsterdam en de verbondenheid met de lokale samenleving. Daarnaast is schuifruimte noodzakelijk op het moment dat we het stationsgebied van Breukelen verder willen ontwikkelen. Ook is er afgelopen jaar in regioverband onderzoek gedaan naar werklocaties (STEC rapport). Hieruit komt ook duidelijk naar voren dat er meer ruimte nodig is voor bedrijventerreinen in de U16-regio.

### **POVI**

Momenteel ligt de ontwerp Provinciale Omgevingsvisie (POVI) ter inzage. Hier zal nogmaals gevraagd worden om extra ruimte voor bedrijven. Mede met het oog op de knooppuntontwikkeling rondom station Breukelen doen we het verzoek aan de provincie Utrecht om uitbreiding van het bedrijventerrein Corridor mogelijk te maken met 9 hectare (bruto). Om zo in de toekomst over hoogwaardige bedrijfslocaties te kunnen beschikken om onder andere bedrijven te (her)situeren.

### **Vervolg**

De toekomstvisie bedrijventerreinen is een bouwsteen voor de gemeentelijke Omgevingsvisie. De in de toekomstvisie opgenomen (eerste) analyse met de behoefte aan uitbreidingsmogelijkheden op en bij de Corridor vormt een basis om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor het uitbreiden van de bestaande bedrijventerreinen in de Omgevingsvisie.

Gelet op bovenstaande wordt uw raad geadviseerd om deze motie (M-12) uit 2014 op afgedaan te zetten.