



Motie *Woonvisie moet uitgangspunt zijn bij woningbouw*

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 4 april 2017,

Constaterende

- dat in de Woonvisie 2017 – 2022 van Stichtse Vecht onder meer de volgende beleidsuitspraken zijn opgenomen:
 - Stichtse Vecht zorgt voor een toekomstbestendige woningvoorraad (hoofdstuk 3): “Door aandacht te richten op en stimuleren van levensloopbestendig en energiezuinig wonen bij nieuwbouw” (p. 10),
 - Stichtse Vecht stimuleert een groter huuraanbod voor middeninkomens (hoofdstuk 6): “Het aandeel huurwoningen in de woningvoorraad met een huur tussen € 710 en € 1000 euro moet de komende periode toenemen. Datzelfde geldt voor goedkope koopwoningen tot € 250.000” (p. 15),
 - Stichtse Vecht zorgt ervoor dat iedereen zo lang mogelijk in zijn vertrouwde omgeving kan blijven wonen (hoofdstuk 7), “(...) het gaat om woningen waarbij alle primaire voorzieningen gelijkvloers/ zonder traplopen bereikbaar zijn” (p. 16),
- dat het voorstel voor het nieuwe bestemmingsplan voor *Het vierde kwadrant* in Kockengen nog maar maximaal 70 woningen worden gerealiseerd, terwijl het huidige bestemmingsplan 100 woningen mogelijk maakt,
- dat het voorstel op belangrijke punten niet voldoet aan de bovengenoemde wensen en uitgangspunten ;
 - van die 70 woningen slechts ca. 28 woningen (40%) in het sociale en middensegment zullen zijn (11 woningen van 200.000 euro, 11 sociale huurwoningen, 6 woningen van 299.000 euro),
 - vermoedelijk geen enkele woning specifiek geschikt is voor 1- en 2-persoonshuishoudens en slechts een heel gering aantal woningen levensloopbestendig zal zijn,
 - er geen enkele huurwoning met een huurprijs tussen € 710 en € 1000 wordt gerealiseerd;

Overwegende

- dat het voorstel op veel vlakken niet voorziet in de woonbehoefte in Stichtse Vecht, zoals blijkt uit het woningmarktonderzoek van februari 2016 en waarop de Woonvisie 2017 – 2022 is gebaseerd, waaruit onder meer blijkt dat:
 - er in onze gemeente, ook in Kockengen, behoefte is aan veel woningen,
 - en onze gemeente de vraag naar woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens stijgt voor zowel koop- als huurwoningen (p. 5 van het onderzoek),
 - in Kockengen vooral vraag zal zijn naar huurwoningen (p. 7 v.h. onderzoek)
 - de vraag naar betaalbare koopwoningen groot is; 49% van de totale vraag betreft sociale koop (p. 11 v.h. onderzoek),

- dat het echter maanden duurt om het voorliggende plan terug te verwijzen naar de onderhandelingstafel, waardoor de bouw van woningen in Kockengen onherroepelijk vertraging op zou lopen, wat (ook) niet in het belang van de inwoners van Kockengen en onze gemeente is;

Draagt het College op

- om in te toekomst bij planvorming over woningbouw nadrukkelijk de uitspraken in de Woonvisie 2017 – 2022 als uitgangspunt te nemen, door:
 - bij initiatiefnemers deze beleidsuitspraken in te brengen bij de start van de planvorming, en
 - bij het presenteren van toekomstige voorstellen van bestemmingsplannen waarmee de bouw van meer dan 12 woningen is gemoeid, te benoemen aan welke uitspraken in de Woonvisie is voldaan en te motiveren aan welke uitspraken niet kon worden voldaan;

en gaat over tot de orde van de dag.

Stichtse Vecht, 4 april 2017

Ingediend door de fracties van

de PvdA Stichtse Vecht

M.J. van Dijk

E.M. Swerts

Stichtse Vecht Beweegt

D. van 't Hof

GroenLinks

A.J.M. Gemke

Maarsse 2000

B. Druppers