

19 DEC. 2017

Amendement uitbreiding Tuinbouwweg 29

De raad van de gemeente Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 19 december 2017

Overwegende dat:

1. er op 29-6-2016 een gesprek is geweest tussen de eigenaar van het perceel Tuinbouwweg 29 en de gemeente waarin is gevraagd om een uitbreiding van 2.304 m² en de gemeente op 25-10-2016 in een mail heeft bevestigd dat het verzoek van Gram gehonoreerd zal worden;
2. door deze toezegging het vertrouwen is gewekt met betrekking tot de uitbreiding en daarop de bedrijfsvoering van deze zaak is geënt, waardoor een groot economisch belang is ontstaan;
3. een betrouwbare overheid een essentiële voorwaarde is voor het functioneren van het openbaar bestuur;
4. de locatie is gesitueerd in een zogenaamde kernrandzone, waar juist caravanstallingen zijn toegestaan omdat die praktisch geen hinder opleveren voor de omliggende woningen en er daarom geen planologische beletselen zijn;
5. het initiatief prima past in een burgerinitiatief, zoals de Omgevingswet beoogt en het anticiperen hierop in deze concrete casus meer dan gewenst is;
6. Om de verschijningsvorm van een kas te behouden een bepaalde stramienmaat moet worden aangehouden waardoor men juist uitkomt op de genoemde uitbreiding van 2304m² waardoor maatwerk noodzakelijk is;
7. het in deze specifieke casus , prima past in de omgeving omdat het gebouw de verschijningsvorm blijft houden van een kas gelijk aan andere kassen in het gebied.

Besluit

- Het ontwerpbestemmingsplan "Maarsseveense Plassen e.o. met ID: NL.IMRO.1904.BPMrssevnplasnMRS-OW01" gewijzigd vast te stellen door de op de verbeelding aangegeven maatvoeringsaanduiding "maximum oppervlakte (m²)" van het perceel Tuinbouwweg 29 te wijzigen van 8800m² naar 9400m² en het bestemmings- en bouwvlak hierop te passen zodat de uitbreiding van 2304m² kan worden gerealiseerd.

LOKAAL LIBERAAL DOEN WAT JE BELOOFT!

Maarssen
2000

CDA
Stichtse Vecht

het **Vechtse** verbond



Lokaal Liberaal

Maarssen 2000

CDA

Het Vechtse Verbond

F. van Liempdt



~~H. Noltes~~

G. Rijsterborgh

H. Veneklaas

M. Hoek

