

De raad van de gemeente Stichtse Vecht, in vergadering bijeen op 19-12-2017

Raad

Nr. 20/M2

Overwegende dat:

19 DEC. 2017

1. Het bestemmingsplan "Maarsseveense Plassen" met een wijzigingsbevoegdheid voorziet in een regeling om ondermeer kassencomplexen en agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en hiervoor in de plaats woningen te bouwen;
2. Deze wijzigingsbevoegdheid ingeval de locatie Westbroekse Binnenweg 86-88 in Maarssen beoogd om circa 100.000 m³ glastuinbouw te slopen en hiervoor circa 5.000 m³ woningbouw terug te krijgen;
3. Hierdoor de milieu- en ruimtelijke kwaliteit onmiskenbaar toeneemt en dat de eigenaar reeds vanaf 2013 met de gemeente in gesprek is om met particulier initiatief en eigen middelen de locatie te transformeren tot een locatie met generatiewoningen, zulks vooruitlopend op de doelstellingen van de Omgevingswet;
4. De wethouder specifiek heeft gevraagd naar het antwoord op de vraag wat in deze casus een goed "ruilmiddel" zou zijn, waarbij de wethouder heeft aangegeven dat ook aan de niet gebouwde kas een zekere waarde moet worden toegekend;
5. De instandhouding van de kas en het eventueel realiseren van een tweede kas op milieuhygiënische- en planologische bezwaren stuit, zoals thans verwoord in het voorliggend plan, hetgeen afwijkt van hetgeen tijdens het ontwerpplan aan de orde was;
6. Gehoord de beraadslagingen tijdens de commissie "fysiek domein" van 28 november 2017;
7. De Wet ruimtelijke ordening niet toestaat dat direct in dit bestemmingsplan de huidige bestemming wordt getransformeerd naar "woningbouw", maar dat wij bij de vaststelling van dit plan wel de intentie willen uitspreken dat ter plaatse woningbouw moet worden toegestaan;
8. Gezien het bebouwde oppervlak aan kas en het daarin geïntegreerde bedrijfsgebouw reeds sprake is van de mogelijkheid tot realisatie van vier woningen;
9. Het Besluit omgevingsrecht voorts voorziet bij kavels van 1.000 m² per stuk een bijbehorend bouwwerk van 150 m² te realiseren, wat kan worden gebruikt als mantelzorgwoning;

LOKAAL LIBERAAL DOEN WAT JE BELOOFT!

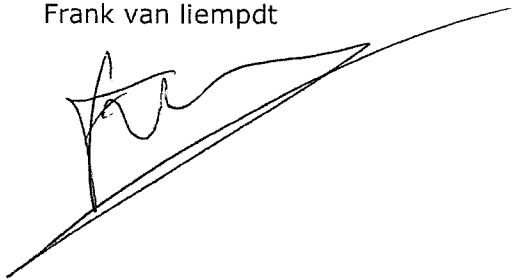
Stelt voor om:

1. Al raad de intentie uit te spreken dat actief wordt meegewerkt aan de realisatie van het beoogde woningbouwplan en er – afhankelijk van het juiste metrage – drie of vier woningen (+3 of 4 mantelzorgwoningen) worden gerealiseerd, waarbij niet wordt uitgesloten dat nog een aanvullende meerwaarde ontstaat ingeval de vergunde, maar niet gebruikte, bouwmetrages mogen bijdragen aan de rekensom.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Lokaal Liberaal,

Frank van Liempdt

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank van Liempdt', written over a horizontal line.