

Ingetrokken.

LOKAAL
LIBERAAL DOEN WAT JE BELOOFT!

Maarssen
2000



De Giffen
CDA

het **Vechtse** verbond

Raad

Nr. M27

19 DEC. 2017

De raad van de gemeente Stichtse Vecht in vergadering bijeen op 19 december 2017

Motie Globale berekening financiële haalbaarheid met uitgangspunt 30% sociale huur of 70% sociale koop of een andere invulling waarbij niet meer dan 30% sociale huur wordt ingezet op locatie Kuypersstraat

Overwegende dat

- * Dat de wethouder een toezegging heeft gedaan tijdens de klankbordgroep bijeenkomst Kuypersstraat
- * Aangaande diezelfde toezegging tijdens de volgende klankbordgroep Kuypersstraat de mededeling is gedaan dat de wethouder de gemaakte toezegging niet gaat uitvoeren.
- * Toezeggingen aan inwoners dienen ten alle tijden nagekomen te worden.

De toezegging hield in dat de wethouder zou terugkomen met een globale berekening over het uitgangspunt van de klankbordgroep

Er zouden berekeningen worden gemaakt van de financiële haalbaarheid van het uitgangspunt van maximaal 30% sociale huur en 70% sociale koop of een andere invulling waarbij niet meer dan 30% sociale huur werd ingezet. Hierbij zou rekening gehouden worden met grondprijzen en er zou ook gekeken worden naar andere stedenbouwkundige volumes of ontwerpen dan tot nu toe aan de orde.

Draagt het college op

De gedane toezegging zoals hierboven beschreven alsnog uit te voeren en de resultaten binnen 14 dagen kenbaar te maken aan klankbordgroep, gemeenteraad & commissie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Frank van Liempdt
Lokaal Liberaal

Gerry Rijsterborgh-Plomp
Maarssen 2000

Elfride Zeldenrust
VVD

Siem Scherpenzeel
CDA

Mieke Hoek
Het Vechtse Verbond

Bijlagen: Beantwoording schriftelijke vragen Lokaal Liberaal 16 november 2017

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl



Fractie Lokaal Liberaal

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandeld door
Hugo Steutel
Direct nummer
0346254823
E-mail
Hugo.Steutel@stichtsevecht.nl

Datum

16 november 2017

Onderwerp

Schriftelijke vragen F. van Liempdt over toezegging aan Klankbordgroep
Kuijperstraat

Bijlage(n)

n.v.t.

Ons kenmerk

Z/17/123361- D/17/077926

Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Op grond van artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over een toezegging aan de Klankbordgroep Kuiperstraat.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Bij elke bijeenkomst van de klankbordgroep zijn de ondergetekende raadsleden (Frank van Liempdt en Gerry Rijsterborgh) aanwezig geweest en bij de voorlaatste bijeenkomst d.d. 08-06-2017 is er door de wethouder een toezegging gedaan. De toezegging hield in dat de wethouder de volgende klankbordgroep d.d. 05-10-2017 zou terugkomen met een globale berekening over het uitgangspunt van de klankbordgroep. Er zouden berekeningen worden gemaakt van de financiële haalbaarheid van het uitgangspunt van maximaal 30% sociale huur met 70% sociale koop of een andere invulling waarbij niet meer dan 30% sociale huur ingezet. Hierbij zou rekening gehouden worden met grondprijzen en zou ook gekeken worden naar andere stedenbouwkundige volumes of ontwerpen dan tot nu toe aan de orde. Wat schetste onze verbazing bij de volgende klankbordgroep bijeenkomst? De wethouder kwam met de mededeling dat hij zijn gemaakte toezegging niet gaat uitvoeren, en gaf als reden dat het college toch niet van plan is om haar eigen idee (100% sociale huur op die locatie) los te laten. Wij voelen toch hier de noodzaak om de volgende opmerking te plaatsen: In onze ogen kun je het als college niet maken om een gedane toezegging aan inwoners niet gestand te doen! Ook is het uiterst curieus dat je als college een participatietraject ingaat met de inwoners terwijl je wel blijft herhalen dat er maar EEN uitkomst mogelijk kan zijn en dat is 100% sociale huur, terwijl de inwoners daar totaal anders over denken.

Kunt u voor ons alsnog deze berekeningen maken en het resultaat aan ons toesturen?

Antwoord 1

Nee. In de voorlaatste bijeenkomst van de klankbordgroep op 21 augustus 2017 (niet die van 8 juni 2017) heeft de projectwethouder inderdaad de toezegging gedaan om berekeningen aan te leveren. De wethouder heeft vervolgens, alvorens tot uitvoering over te gaan, deze vraag voorgelegd aan het college. Het college heeft besloten de ingezette lijn conform eerder genomen besluit voort te zetten. Het maken van een berekening is om die reden niet zinvol. In het daaropvolgende overleg op 5 oktober is de wethouder terug gekomen op deze toezegging en heeft hij uitleg gegeven waarom hij deze berekening niet heeft laten uitvoeren. De berekeningen van een private partij zijn niet relevant met het oog op de gestelde uitgangspunten. Daarnaast is een

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

financiële afweging niet aan de orde. Om deze reden zijn deze berekeningen dan ook niet opgesteld en toegestuurd. Bij dit project hanteren wij als uitgangspunt "100% sociale huur" en "Portaal als partner". Dat is het standpunt van het college en hiermee zijn wij het participatietraject ingegaan. Zoals gebruikelijk is ook in dit project een start gemaakt met een inloopavond waar het plan aan alle geïnteresseerden is voorgelegd. Deze avond heeft plaatsgehad op 19 april 2017. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij de uitgangspunten "100% sociale huur" en "Portaal als partner" nadrukkelijk benoemd en omwonenden uitgenodigd om op basis daarvan in een klankbordgroep met de gemeente en Portaal in gesprek te gaan om het plan verder uit te werken en te optimaliseren.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout
Programmamanager Sociaal Domein & Samenleving