

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Fysiek Domein, gehouden op woensdag 13 maart 2019 om 19.30 uur in gemeentehuis Boom en Bosch, Maarssenzaal, te Breukelen.

Aanwezig

Voorzitter	Jos van Nieuwenhoven
Raadsadviseur	Marijke de Jong

De leden

VVD	Rianne Beekman
Lokaal Liberaal	Ronald van Liempdt
GroenLinks	Gertjan Verstoep
CDA	Pim van Rossum
Streekbelangen	Jacques Helling
PvdA	Joseph Toonen
Maarssen 2000	Arjan Kroon
Stichts Appèl	Natasja van Maanen

Burgemeester en Wethouders

Linda van Dort	GroenLinks
----------------	------------

Verder aanwezig

Jelle Hekman	Griffier
Hugo Steutel	Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling
Irene van 't Wout	Atlantische Buurt Maarssen
Bas Willemsen	Atlantische Buurt Maarssen
Wibo Douwstra	Portaal

Afwezig

ChristenUnie-SGP (met kennisgeving)
PVV
Het Vechtse Verbond

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij meldt dat de vergadering een voortzetting is van de bespreking van dit onderwerp in de commissievergadering van gisteravond. Eind van de middag is er telefonisch contact geweest tussen wethouder Van Dort en de initiatiefnemers. Er komt een overleg waarbij ook Portaal aansluit. Wellicht kan de commissie vanavond kaders voor dit gesprek meegeven.

2. Burgerinitiatief Atlantische Buurt.

Streekbelangen geeft de commissie in overweging om een pas op de plaats te maken om eerst duidelijkheid te verkrijgen over wie welke eigendommen in het betreffende gebied in bezit heeft. Duidelijkheid te krijgen over hoe de commissie dient om te gaan met een burgerinitiatief en consensus te krijgen over de procesmatige aanpak.

GroenLinks wil komen tot een proces met als eerste stap een gesprek tussen de drie partijen: wethouder, initiatiefnemers en Portaal. Hierin wordt gesproken over de samenhang tussen het burgerinitiatief, het gebiedsgericht werken en de woonopgave. De commissie moet duidelijkheid geven in de opdracht en de verwachtingen helder maken.

Het burgerinitiatief is niet een opdracht aan het college, maar een initiatief waarbij de wijk zelf aan zet is. Dit is het vertrekpunt en dat moet ook in het raadsvoorstel worden aangegeven. Er is

een duidelijke navelstreng met de Kuyperstraat. Deze navelstreng kan ook doorgeknipt worden. De fractie wil bouwen op de Kuyperstraat zonder vertraging.

Het goede gesprek heeft tot nu toe nog niet plaatsgevonden. De fractie is blij dat partijen dit gesprek nu aangaan. Wil een duidelijke opdracht voor dit gesprek meegeven. De variant van GroenLinks is 100% sociale huurwoningen in de Kuyperstraat met een open blik naar de wijk. Kan als vliegwielfunctie dienen. Bij eventuele andere varianten biedt de fractie een luisterend oor. Het gesprek niet op detailniveau, maar op hoofdlijnen voeren. Het gesprek mag geen onnodig tijdverlies met zich mee brengen.

VVD is van mening dat het burgerinitiatief geen gemeente-initiatief is en dat de indieners hiervoor de verantwoordelijkheid hebben en houden. Gevraagd wordt om een visie voor de korte en de lange termijn. De fractie adviseert het behapbaar te maken en klein te houden. Maak van de visie duidelijke doelstellingen. Hierdoor mag de Kuyperstraat niet in de wacht gezet worden. Is vóór 100% sociale woningbouw in de Kuyperstraat. Zijn niet op voorhand tegen een ander gedragen voorstel.

CDA vindt het burgerinitiatief een mooie generale repetitie voor de Omgevingswet. Het burgerinitiatief moet wel van de inwoners blijven. Is blij met het voorstel voor een onafhankelijk procesbegeleider bij het gesprek. Heeft de wens voor 100% sociale huurwoningen in de Kuyperstraat, mits dat gedragen wordt door de wijk.

Lokaal Liberaal vraagt met een visie voor de wijk te komen en deze vervolgens te realiseren waar en wanneer dat kan. Liefst zo snel mogelijk. 100% Sociale woningbouw is ook mogelijk in de rest van de wijk. Hou de doelstelling haalbaar en realistisch. Doe deugd aan de nieuwe bestuursstijl. Kijk waar de Kuyperstraat is in te passen in de grote visie voor de Atlantische Buurt.

Maarssen 2000 is voor 100% sociale huurwoningen op de locatie Kuyperstraat. Er is in Stichtse Vecht een tekort van 12 tot 14 jaar op de wachtlijst. Is groot voorstander van een burgerinitiatief, maar dat mag geen consequenties hebben voor de wachtlijst. Wil harmonie en cohesie tussen partijen bereiken. Wat is het tijdpad? Er kan niet langer gewacht worden. Als de uitkomst geen 100% sociale woningen op de Kuyperstraat is, wat doet Portaal dan?

GroenLinks vindt dit nog een stap te ver. Geef de partners eerst de ruimte voor het gesprek.

De heer Douwstra geeft aan dat er mogelijkheden zijn in de hele Atlantische Buurt. Met woningbouw in de Kuyperstraat kan snel gestart worden. Voor de overige plannen moet eerst nog met de bewoners overlegd worden. Er zijn ook andere locaties voor sociale woningbouw zoals Planetenbaan. De afgelopen jaren zijn er in Stichtse Vecht geen sociale woningen aan de woningvoorraad toegevoegd. Daarom is de wachtlijst zo lang geworden. Voor sloop – nieuwbouw zijn ook tijdelijke woningen nodig. Daar is ook de Kuyperstraat als vliegwielfunctie voor nodig. Voor de locatie Kuyperstraat zijn al investeringen gedaan. Architecten hebben hiervoor al werk gedaan.

De heer Willemsen wil zich inzetten voor een flink aantal sociale huurwoningen. Maar bij 100% sociale huurwoningen op de Kuyperstraat verandert de rest van de wijk niet en dat komt de buurt niet ten goede. Hij adviseert naar de samenhang en diversiteit in de wijk als geheel te kijken. In het gesprek zullen allerlei mogelijkheden wel de revue passeren.

PvdA maakt zich zorgen over het tijdpad. Wanneer is het gesprek en wanneer volgt dan een terugkoppeling.

De voorzitter stelt voor een schorsing te houden waarin de politieke partijen tot elkaar kunnen komen om gezamenlijk kaders mee te geven voor het gesprek en om tot een mooi gedragen voorstel te komen.

Lokaal Liberaal wil de kaders niet via een raadsbesluit meegeven.

De heer Willemsen vraagt of de commissie een procesbegeleider kan benoemen en een datum voor het gesprek kan plannen. In een volgende vergadering kan dan worden teruggekoppeld.

Wethouder Van Dort geeft mee dat het ook de wens van het college is om kaders mee te krijgen voor het gesprek.

Schorsing van 20.30 tot 21.05 uur.

Arjan Kroon spreekt namens alle aanwezige politieke partijen en deelt mee dat zij in de schorsing tot 4 kaders zijn gekomen die zij willen meegeven voor het gesprek:

1. De partijen zien unaniem dat er een groot belang is dat op de locatie Kuypersstraat met de bouwactiviteiten kan worden gestart. Dat betekent dat de drie gesprekspartners constructief tot overeenstemming komen over de bouwlocatie Kuypersstraat. De commissie wil terugkoppeling voor de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 9 april en als dat niet lukt in de uitloopcommissie van 17 april. Besluitvorming hierover kan dan in de raadsvergadering van 7 mei. Dit punt heeft hoge prioriteit.
2. Geeft mee dat punt 1 van het raadsvoorstel het uitgangspunt is voor het overleg, t.w.: het college opdracht geven de door het burgerinitiatief opgestelde visie over de Atlantische Buurt Maarssen, zijnde het gebied omgrensd door de Europalaan, Kennedylaan, Dr. Ariënslaan en Thorbeckelaan in Maarssen, verder uit te laten werken door de initiatiefgroep onder begeleiding van een extern procesmanager, aan te wijzen door de burgemeester. De commissie vindt het van groot belang dat de drie gesprekspartners onlosmakelijk van elkaar in overleg gaan. De commissie gaat er vanuit dat de drie partners elkaar dermate geïnformeerd houden en in transparante samenwerking gaan zodat er constructief gewerkt kan worden met een goede uitkomst tot gevolg. De commissie ziet dit tevens als een mooie leeromgeving voor het ambtelijk apparaat en verzoekt ook het ambtelijk apparaat op deze manier om te gaan met het proces zoals dat nu op tafel ligt van een burgerinitiatief met een ingrijpende situatie voor een gedeelte van een wijk in Maarssen. De commissie hoopt dat zowel de gemeentesecretaris als de burgemeester hierbij een vinger aan de pols houdt.
3. In te stemmen met de genoemde € 20.000,- en daarnaast het college te vragen welke ruimte er nog is in structuren en systemen die er nog zijn, zoals het gebiedsgericht werken.
4. Voor wat de commissie betreft is de stip op de horizon de raadsvergadering van 7 mei. Dat in die vergadering een raadsbesluit kan worden genomen.

Lokaal Liberaal geeft aan dat genoemde kaders gesteld zijn in het kader van de toekomstvisie voor de Atlantische Buurt, daar maakt de Kuypersstraat onderdeel van uit. Geen splitsing.

De heer Douwstra vindt de gestelde kaders helder. Denkt dat zij er samen met de initiatiefnemers snel uit kunnen komen.

De heer Willemsen vindt het mooi dat er een to the point proces uit is gekomen en hij zal zich hiervoor inzetten.

Wethouder Van Dort bedankt de commissie voor de gestelde kaders en sluit zich aan bij de woorden van de heren Douwstra en Willemsen om er samen uit te komen.

De voorzitter kijkt terug op een mooie, constructieve vergadering en ziet een definitief voorstel van de griffier tegemoet.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 21.15 uur.

15-3-2019
MdJ