

Verslag van de openbare informatieve commissievergadering, gehouden op dinsdag 26 maart 2019 om 19.30 uur in gemeentehuis Boom en Bosch, Breukelenzaal, te Breukelen.

Aanwezig		Agendapunten
Voorzitter	Ed Theunen	
Raadsadviseur	Marijke de Jong	
 De leden		
VVD	Rianne Beekman	1 t/m 3
VVD	Pauline Bredt-Aler	4
VVD	Babet de Vries	4
Lokaal Liberaal	Onno Tijdgat	1 t/m 4
Lokaal Liberaal	Ronald van Liempdt	4
GroenLinks	Marja van Gaalen	1 t/m 6
GroenLinks	Gertjan Verstoep	1 t/m 4
GroenLinks	Tjeerd Schuhmacher	1 t/m 4
CDA	Pim van Rossum	1 t/m 4
Streekbelangen	Rob Roos	1 t/m 4
Streekbelangen	Chris Portengen	1 t/m 4
PvdA	Douwe van der Wal	1 t/m 4
PvdA	Sophia Jeddaoui	1 t/m 3
ChristenUnie-SGP	Kees van Vuuren	1 t/m 4
PVV	Ruud Vermeent	1 t/m 4
 Burgemeester en Wethouders		
Linda van Dort	GroenLinks	1 t/m 4
Jeroen Willem Klomps	VVD	4
 Verder aanwezig		
Joost Broeke	Planoloog	3
Wim Cats	OdrU	3
Anuschka de Wildt	OdrU	3
Dionne Baaré	Opgaveteam REP	4a
Tom Verkammen	Planoloog / Beleidsadviseur	4a
Lenny Putman	Kernteam RES U10	4b
Bart Verhagen	Adviseur Economie en Duurzaamheid	4b
 Afwezig		
Maarsse 2000, Het Vechtse Verbond en Stichts Appèl		

1. **Opening.**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. **Vaststellen van de agenda.**

De voorzitter geeft een toelichting op de agenda. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Bestemmingsplan Garsten Noord.**

Joost Broeke legt uit dat de presentatie als doel heeft om de raad op hoofdlijnen te informeren waar het bestemmingsplan over gaat. Hij zal ook ingaan op het verloop van het proces en het vervolg.

Garsten Noord is een bedrijventerrein bij Nigtevecht waar ook gewoond wordt. Het geldende bestemmingsplan is uit 1982. In het nieuwe bestemmingsplan wordt geprobeerd de actuele situatie van de bedrijven en van bestaande bewoners vast te leggen en nieuwe initiatieven in te

voegen, zoals het plan Vechtoevers. Garsten Noord is een gemengd gebied met verschillende functies zoals wonen, bedrijven en sport, met tegenstrijdige belangen. Dat vergt een complexe ruimtelijke afweging.

De belanghebbenden in het gebied zijn:

- het project Vechtoevers;
- Demontage en Recycling, Vreelandseweg 4;
- de woning Vreelandseweg 6;
- Betonfabriek Tasseron, Vreelandseweg 10;
- een aannemersbedrijf op Vreelandseweg 10a;
- P. Nagel op Vreelandseweg 12;
- een vm. agrarisch perceel op Vreelandseweg 14.

Het bestemmingsplan heeft in 2015 als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn veel zienswijzen ontvangen. In 2018 is samen met de OdrU gewerkt aan een aangepast bestemmingsplan. De OdrU heeft de verschillende onderzoeken samengevoegd en verwerkt tot één plantoelichting en samengevoegd tot één cumulatief onderzoek (geluid) om de gezamenlijke gevolgen voor het woon- en leefklimaat te kunnen afwegen.

Anuschka de Wildt gaat nader in op de maatwerkvoorschriften in het plangebied voor Nagel Demontage en Recycling, voor de Betonfabriek met extra geluidsvoorschriften en voor P. Nagel. Zij legt uit dat het college de maatwerkvoorschriften vaststelt, niet de raad.

Joost Broeke gaat vervolgens in op de uitdagingen in dit bestemmingsplan in het algemeen en op enkele percelen in het bijzonder.

Vreelandseweg 6a

De bewoner van de achterste woning is vertrokken. De voorste woning wordt bewoond door de vm. eigenaresse van het bedrijf. Het bedrijf is inmiddels weg. Een bedrijfswoning zonder bedrijf is niet mogelijk. De bedrijfswoning moet de woonbestemming krijgen.

Vreelandseweg 6

Krijgt de bestemming wonen op een bedrijventerrein. De huidige eigenaresse kan daar blijven wonen zonder dat de omliggende bedrijven daar last van hebben.

Vreelandseweg 4(a)

Voor dit perceel komt er een bedrijfsbestemming op maat met binnen de verschillende vlakken specifieke bestemmingen.

Vreelandseweg 10

Voor dit perceel komt er een bestemming op maat voor de soort en duur van het gebruik en de aard van de werkzaamheden.

Er zal nog een overlegronde met de direct belanghebbenden plaatsvinden die mogelijk tot laatste aanpassingen van het bestemmingsplan kunnen leiden. Daarna kan het bestemmingsplan naar college, commissie en raad.

4a. Ruimtelijk Economisch Programma (REP).

Dionne Baaré van het Opgaveteam REP geeft een toelichting op het REP. Het REP komt voort uit de Ruimtelijke Economische Koers en bestaat nu nog uit 4 bouwstenen; wonen, werken, bereikbaarheid en energie. Landschap wordt op dit moment als 5^e bouwsteen toegevoegd. Het landschapsonderzoek wordt in juni/juli opgeleverd.

Dat onderzoek betreft de hele U16. Het REP gaat ook over de hele U16.

Zij geeft een uitleg over het bestaande planaanbod versus de woningbehoefte binnen de rode contour en in de nabijheid van OV-knooppunten.

Er liggen vier rapporten met zes aandachtspunten t.w.:

- wachttijden voor huurwoningen zijn te lang, koopwoningen zijn te duur;
- er zijn te weinig goede werklocaties: geen plancapaciteit;
- bouwen, vooral bij OV-knooppunten, met aandacht voor lokale behoefte;
- duurzame energie heeft grote ruimteclaim;
- buitengebied: groen en (be)leefbaar;
- gezond: nog te weinig expliciete aandacht.

Zij gaat in op de resultaten van het REP en de fasering in het proces.

Stilgestaan wordt bij het MIRT onderzoek, wat is er nodig om de regio bereikbaar te houden voor met name de periode tot 2040. Dit onderzoek vindt plaats in opdracht van Rijk, provincie en gemeenten.

De belangrijke momenten voor de raden zijn:

1. voor de uitgangspunten, beoordelingskader en ruimtelijke modellen:
juni: informeren en consulteren;
augustus/september: besluit concept-beoordelingskader.
2. voor Contouren perspectief en inzet BO MIRT, Klimaatakkoord, POVI:
oktober: informeren en consulteren;
voorjaar 2020: besluit op contouren ruimtelijk perspectief.

4b. Regionale Energiestrategie (RES).

Lenny Putman van het Kernteam RES, gaat in op de tijdlijn voor het RES. Een startnotitie komt voor de zomer naar de raad. De startnotitie gaat over het proces en de vraag hoe komen we tot een ontwerp RES. Het definitieve RES wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraden van de U16, de provincie en de waterschappen. Het ontwerp RES zal ook aan de raad worden voorgelegd.

De hoofdproducten van het RES zijn elektriciteit en warmte. In de RES wordt opgenomen hoeveel de gemeenten gaan bijdragen aan de landelijke opgave. Wordt de doelstelling van het Rijk niet gehaald, dat gaat het Rijk dat opleggen. Zij gaat nader in op de regionale doelstelling en de organisatie van de U16.

Uitgelegd wordt hoe de participatie voor de RES vorm krijgt. Stedin participeert, als netwerkbeheerder, ook in de RES.

GroenLinks is van mening dat snel duidelijk moet worden wat voor gemeente Stichtse Vecht wil zijn. Dat heeft consequenties voor het REP en de RES.

Wethouder Klomps zegt dat aanstaande donderdag en vrijdag het college tijdens de heidagen, daarover met elkaar in gesprek gaat. Ook in het Collegewerkprogramma is daar het een en ander over opgenomen. De Omgevingsvisie zegt hier ook iets over. Dat wordt een kaderstellend koersdocument. In mei komt er informatie naar de raad over het proces, dan kan de raad input leveren over wat voor gemeente Stichtse Vecht wil zijn.

Wethouder Van Dort geeft aan dat Stichtse Vecht onderdeel is van de grote energieopgave. Aan de U10-tafels voelt zij een gat wat informatie betreft. De gemeenteraden moeten beter geïnformeerd worden om de raden op een hoger niveau te krijgen. De vraag is hoe de raad kan worden meegenomen in het totaalplaatje van wonen, mobiliteit en energie.

Het geheel ziet zij als een schuifmodel, hier iets minder, daar iets meer. Er wordt nog niet veel onderhandeld. Iedereen zit nog in de inventarisatiefase. Ook hier spreekt het college tijdens de komende heidagen over.

De overige bouwstenen: wonen, werken, bereikbaarheid en landschap komen ook in een informatieve commissie aan de orde.

De drie presentaties die vanavond zijn gegeven, zijn bij de agenda voor deze vergadering in het Bestuursinformatiesysteem gepubliceerd.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 22.00 uur.

27-3-2019
MdJ