

**Besluitenlijst** van de openbare vergadering van de commissie Fysiek Domein, gehouden op dinsdag 16 en woensdag 17 april 2019 om 19.30 uur in gemeentehuis Boom en Bosch, Maarssenzaal, te Breukelen.

<b>Aanwezig</b>		<b>Agendapunten</b>
Voorzitter	Jos van Nieuwenhoven	
Raadsadviseur	Marijke de Jong	
 <b>De leden</b>		
VVD	Rianne Beekman	1 t/m 4
Lokaal Liberaal	Ronald van Liempdt	1 t/m 4
GroenLinks	Gertjan Verstoep	1 t/m 4
CDA	Pim van Rossum	1 t/m 4
Streekbelangen	Rob Roos	1 t/m 3
Streekbelangen	Jacques Helling	4
PvdA	Joseph Toonen	1 t/m 4
ChristenUnie-SGP	Frans de Ronde	1 t/m 4
Maarssen 2000	Arjan Kroon	1 t/m 4
PVV	Ruud Vermeent	1 t/m 4
Het Vechtse Verbond	Mieke Hoek (17-4 vanaf 20.55 uur)	1 t/m 4
 <b>Burgemeester en Wethouders</b>		
Linda van Dort	GroenLinks	1 t/m 4
 <b>Verder aanwezig</b>		
Theo van Eijk	Extern Procesmanager	4
Bas Willemsen	Atlantische Buurt Maarssen	4
Irene van 't Wout	Atlantische buurt Maarssen	4
Jelle Hekman	griffier	4
Hugo Steutel	Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling	4
 <b>Afwezig</b>		
ChristenUnie-SGP afwezig op 17-4-2019		
PVV afwezig op 17-4-2019		
Stichts Appèl afwezig op 16 en 17-4-2019		

### 1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### 2. Vaststellen van de agenda.

De voorzitter geeft een toelichting op de agenda.

VVD vraagt hoe punt 4, het burgerinitiatief, wordt besproken. De fractie constateert dat het gewijzigde raadsvoorstel niet door alle drie de partijen wordt gedragen.

De voorzitter stelt voor dit bij het betreffende agendapunt te bespreken.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Spreekrecht over niet geagendeerde onderwerpen.

De heer A. Ruimschotel spreekt in over de geplande woningbouwontwikkeling voor de watertoren in Breukelen. Hij spreekt namens 43 huishoudens rondom de watertoren. Bewoners

hebben geen probleem met de watertoren als monument. Wel met de transformatie naar een woontoren van 45 m. hoog met 12 woonlagen, met balkons en ramen.

Streekbelangen vraagt naar het participatietraject.

De heer Ruimschotel antwoordt dat de projectontwikkelaar draagvlak moet creëren. Dat is niet gelukt.

Gevraagd wordt de presentatie toe te sturen.

De heer Ruimschotel zal daarvoor zorgen.

#### **4. Burgerinitiatief Atlantische Buurt.**

De voorzitter licht toe dat de commissievergadering van 13 maart jl. is geëindigd met het meegeven van een viertal kaders voor een gesprek onder leiding van een externe procesmanager (Theo van Eijk) met de drie partijen.

De verslagen van de overleggen en het advies van Theo van Eijk zijn aan de stukken toegevoegd.

##### **Reactie Theo van Eijk**

Hij geeft een toelichting op zijn advies. Hij adviseert met een buurtvisie voor de Atlantische Buurt te komen met een aantal randvoorwaarden. Hij heeft bij alle partijen de bereidheid gevonden om dit plan tot uitvoering te brengen.

##### **Reactie Initiatiefnemers Atlantische Buurt**

Bas Willemsen kijkt positief terug op het proces van de afgelopen weken. Voorwaarden voor een positieve voortgang zijn openheid en eerlijkheid, integriteit, goede communicatie, teamwork, het gesprek aangaan en het maken van goede afspraken.

##### **Reactie college**

Wethouder Van Dort vond de gesprekken buitengewoon positief. Ziet dit initiatief als een pilot voor de toekomst. De impact van het advies van de procesmanager kan zij nog niet voldoende overzien. Het college heeft nog niet voldoende tijd gehad om te kunnen reageren op het advies en om aan te geven welke projecten dan niet gedaan, of on hold gezet kunnen worden.

##### **Standpunten/vragen van de commissie**

Lokaal Liberaal vraagt of alle drie de partijen uitgesproken hebben dat zij zich committeren aan het advies van de externe procesmanager.

Theo van Eijk antwoordt dat Portaal behoefte heeft om woningen te bouwen. Zich zorgen maakt of de prestatieafspraken met de gemeente over het aantal huurwoningen wel gehaald worden. Is geen voorstander van een brede buurtvisie.

Streekbelangen vraagt een toelichting op het opdrachtgeverschap van de commissie Fysiek Domein.

Theo van Eijk licht toe dat de commissie Fysiek Domein een adviescommissie van de raad is. De raad kan opdrachtgever zijn, met de griffie als secretariaat.

GroenLinks leest in het tijdschema van de heer Van Eijk dat het opstellen van een concept buurtvisie in september/oktober gereed is. Kan nu al de impact daarvan worden aangegeven?

Theo van Eijk antwoordt dat de impact voor de ambtelijke capaciteit wel aan te geven is. De totale impact is nog niet te overzien. De visie kan binnen 6 maanden gereed zijn, waarbij bebouwing van de Kuyperstraat als randvoorwaarde kan worden opgenomen.

Bas Willemsen kan zich vinden in bebouwing van de Kuyperstraat, met de zekerheid dat de rest van het gebied ook wordt aangepakt.

VVD vraagt of alle drie de partijen ook gezamenlijk met elkaar hebben gesproken.

Bas Willemsen antwoordt dat de externe procesmanager eerst met de partijen afzonderlijk heeft gesproken en daarna met elkaar gezamenlijk.

Theo van Eijk vult aan dat eerst de Kuyperstraat bebouwen en daarna een buurtvisie opstellen niet de insteek is. Alleen als er een buurtvisie wordt opgesteld waarbij de Kuyperstraat bebouwd wordt heeft dat een kans.

CDA vindt dit een goede aanpak. Wil het vertrouwen van de inwoners terugwinnen. Dat staat voorop. Eerst een buurtvisie opstellen, waar bebouwing van de Kuyperstraat onderdeel van is. De fractie kiest er voor nu een pas op de plaats te maken en eerst de huidige bewoners te helpen en daarna de toekomstige bewoners.

Streekbelangen is voorstander van het zo snel mogelijk starten met bebouwing in de Kuyperstraat. Het opstellen van een buurtvisie kan parallel lopen met de bouw van de woningen in de Kuyperstraat. Vraagt welke projecten er gevaar lopen als het advies van Theo van Eijk wordt gevolgd.

Wethouder Van Dort antwoordt dat er vele projecten op het gebied van woningbouw, verkeer, groen, etc. lopen. Zij kan op dit moment geen projecten met name noemen.

Lokaal Liberaal is voorstander van snelle bouw in de Kuyperstraat, maar wel samen met de buurt en als onderdeel van een buurtvisie.

VVD wil de locatie Kuyperstraat zo snel mogelijk bebouwen. Is voorstander van het loskoppelen van de locatie Kuyperstraat van de op te stellen buurtvisie. De gebiedsvisie moet wel vorm krijgen. De buurtvisie kan gebruikt worden als pilot voor de nieuwe omgevingsvisie, wel breed oppakken voor de hele Staatsliedenbuurt. De woningbouw urgentie heeft voor de fractie prioriteit.

Gezien het tijdstip (20.30 uur) schorst de voorzitter de vergadering tot morgenavond, 17 april 2019, aanvang 19.30 uur.

### **Schorsing tot woensdag 17 april 2019, 19.30 uur.**

De voorzitter heropent de vergadering. Hij deelt mee dat de fracties van ChristenUnie-SGP, PVV en Stichts Appèl afwezig zijn. De fractie van Het Vechtse Verbond komt later.

De griffie heeft namens hem een e-mail naar de woordvoerders gestuurd om enige structuur in de discussie aan te brengen met de onderstaande punten:

1. eerst een buurtvisie opstellen waar bouwen op de locatie Kuyperstraat onderdeel van is, of bouwen Kuyperstraat loskoppelen van de buurtvisie en zo snel mogelijk mee beginnen;
2. een buurtvisie opstellen voor alleen de Atlantische Buurt of voor de hele Staatsliedenbuurt;
3. het genoemde bedrag van € 55.000,-- beschikbaar stellen;
4. instemmen met het door Theo van Eijk voorgestelde tijdschema;
5. welke projecten zouden geschrapt, of on hold gezet kunnen worden;
6. overige punten.

Lokaal Liberaal vraagt of de wethouder naast het benoemen van projecten die geschrapt of on hold gezet kunnen worden, ook kan ingaan op het budget voor externe krachten.

Wethouder Van Dort verwacht dat het gestelde budget van € 55.000,-- niet voldoende is. Voor dit bedrag kan slechts een fulltime kracht 3 maanden werkzaam zijn.

Met nog veel mitsen en maren wordt gedacht aan de projecten: Zuilense Vecht, Bisonspoor, IHP Maarssenbroek scholeneiland, Omgevingsvisie, verkeer Zandpad, scholenzone Loenen, verkeersonderzoek Maarssenbroek, Doornenburgh, oplopende wachtrijen bij handhaving en ondermijningszaken, U10 en combinatie Veenkluif/Harmonieplein. Dit is nog een lijstje met potlood geschreven. Zeker niet definitief. Daar wordt nog aan gewerkt. Uiterlijk aanstaande dinsdag wordt een definitieve lijst aan de raad gestuurd.

PvdA en GroenLinks vragen om niet alleen de projecten te benoemen, maar ook per project een onderbouwing aan te geven.

GroenLinks vult aan met de optie om extra capaciteit in te huren zodat projecten niet on hold gezet hoeven te worden.

VVD vraagt naar een onderbouwing van het genoemde budget van € 55.000,--.

Theo van Eijk heeft, gezien zijn ervaring met dit soort projecten en naar grootte en ingewikkeldheid een inschatting gemaakt. Daarbij heeft hij gedacht aan een externe projectleider voor 2 dagen per week, een interne projectleider voor 150 uur, zo'n 120 tot 150 uur door de hele organisatie heen en diverse externen voor kleinere klussen.

Maarssen 2000 sluit zich aan bij de woorden van de VVD van gisteravond. De nood is hoog in de sociale woningbouw. Er moet snel gebouwd worden op de locatie Kuyperstraat.

Ten aanzien van het budget vraagt de fractie hoe het mogelijk gemaakt kan worden om dat uit staand beleid te halen. Kan dat bedrag uit verschillende budgetten gehaald worden, bijvoorbeeld uit reguliere subsidies? In het Sociaal Domein is een adviescommissie ingesteld. Is dat voor de Atlantische Buurt ook een optie? Het financiële gedeelte is nog niet besluitrijp voor de raad.

Opstellen buurtvisie en bouwen in de Kuyperstraat loskoppelen van elkaar. Een buurtvisie voor alleen de Atlantische Buurt kan als pilot dienen voor de nieuwe omgevingsvisie. Wel eerst goed over nadenken. Projecten om te schrappen of on hold te zetten kunnen nog niet worden aangegeven. Wat kan de huidige gebiedsregisseur hierin betekenen? Hoeveel uren heeft de huidige projectleider beschikbaar? Vindt het voorstel niet besluitrijp en wil een volgende commissievergadering concreter op de te schrappen projecten ingaan en op de financiën. Waaruit kan uit staand beleid dit project gefinancierd worden. Denkt dat de raad van december haalbaar is, op z'n vroegst.

PvdA is geen voorstander van het loskoppelen van de Kuyperstraat, maar wil ook geen vertraging voor de bouw van de sociale woningen in de Kuyperstraat. Het burgerinitiatief is ook een pilot voor inwoners om mee te denken. De brief van Portaal van 16 april en de e-mail van 17 april brengen niets nieuws. Dat standpunt van Portaal heeft geleid tot het advies van Theo van Eijk. De fractie gaat er van uit dat als het advies van Theo van Eijk wordt uitgevoerd, dat geen vertraging voor de bouw van sociale woningen in de Kuyperstraat zal opleveren. Is positief over het raadsvoorstel. Echter, het antwoord op de implicaties voor andere beleidsterreinen wordt nog een belangrijke afweging. Met een memo van het college als reactie op het advies van Theo van Eijk, kan het voorstel wel naar de raad. Vraagt een toelichting van Theo van Eijk op zijn tijdschema van 6 maanden en wat zijn de implicaties van zijn advies.

Streekbelangen wil starten met de bouw van sociale woningen in de Kuyperstraat en het opstellen van een buurtvisie kan op een later moment.

Theo van Eijk heeft dergelijke projecten eerder gedaan. Weet dat, mits er commitment is, dit binnen 6 maanden te realiseren is.

GroenLinks constateert dat het advies van Theo van Eijk naar tevredenheid van de fractie is opgesteld. Er zijn nog wel onzekerheden. De fractie heeft echter vertrouwen in het proces. Wil de bouw op de locatie Kuyperstraat niet loskoppelen van het opstellen van een buurtvisie. Wil graag pionieren en dit proces de ruimte geven. Steunt het advies van Theo van Eijk. De externe procesbegeleider is cruciaal. Er dient wel snel met de bouw in de Kuyperstraat gestart te worden. Als de wethouder een goede onderbouwing van de financiën kan aanreiken, kan het raadsvoorstel in de raad van 7 mei besproken worden. De tijdsplanning is reëel. In de 6 maanden die daar voor staan kunnen de drie partners besluiten tot bouw van sociale woningen in de Kuyperstraat. Vraagt naar de kosten en consequenties hiervan. Vraagt aan de vertegenwoordigers van de Atlantische Buurt hoe de buurt kijkt tegen een buurtvisie en de bouw op de Kuyperstraat.

Bas Willemsen geeft aan dat de buurt niet tegen woningbouw op de locatie Kuyperstraat is, mits ook alle andere genoemde zaken een plek krijgen in de visie. Is voorstander van een positieve aanpak, in samenhang met elkaar. Hij is van mening dat er over 6 maanden een product kan liggen voor de start van woningbouw op de Kuyperstraat en alle andere zaken.

Jelle Hekman geeft een toelichting op de financiën. In het raadsvoorstel is daar een alinea over opgenomen. Dit kan gevolgd worden, tenzij het college een andere dekking aangeeft. Hij zal in een gewijzigd raadsvoorstel de dekking expliciet vermelden. Desgewenst kunnen fracties daar dan een amendement voor indienen.

Indien er nog een commissievergadering gepland moet worden voor het bespreken van de losse eindjes die er nog zijn, dan schuift de raadsvergadering een maand op. Op maandag 6 mei kan een gebruikelijke inloop georganiseerd worden voor het stellen van technische vragen. Op 7 mei in de raad kan altijd nog bij de vaststelling van de agenda om een extra commissie gevraagd worden.

De voorzitter stelt voor om 5 minuten te schorsen voor het maken van een samenvatting.

### **Schorsing van 21.00 tot 21.05 uur**

De voorzitter stelt voor om op 6 mei een inloopspreekuur voor het stellen van technische vragen te organiseren. Een raadsvoorstel te maken voor de raad van 7 mei 2019, met als uitgangspunt het advies van Theo van Eijk. Partijen hebben de mogelijkheid om beslispunten te amenderen.

De aanwezige partijen stemmen met dit voorstel in.

Bas Willemsen vraagt naar het karakter van het inloopspreekuur. Is dit ook voor bewoners?

De voorzitter legt uit dat deze inloop alleen voor raads- en commissieleden is voor het stellen van technische vragen.

*Toezeggingen wethouder Van Dort:*

- 1. Uiterlijk dinsdag 23 april een definitieve lijst met opties voor het schrappen of on hold zetten van projecten naar de raad sturen.*
- 2. Memo van het college met een reactie op het advies van Theo van Eijk volgende week naar de raad sturen.*

→ Kan als bespreekpunt naar de raad van 7 mei 2019.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 21.10 uur.

-----

18-4-2019  
MdJ