

Verslag van de openbare informatieve commissievergadering, gehouden op dinsdag 28 mei 2019 om 19.30 uur in gemeentehuis Boom en Bosch, Maarssenzaal, te Breukelen.

Aanwezig		Agendapunt
Voorzitter	Jos van Nieuwenhoven	
Raadsadviseur	Marijke de Jong	
De leden		
VVD	Rianne Beekman	1 t/m 5
VVD	Arjan Wisseborn	1 t/m 5
VVD	Babet de Vries	1 t/m 5
Lokaal Liberaal	Suzanne Kox-Meijer	1 t/m 5
Lokaal Liberaal	Onno Tijdgat	1 t/m 5
Lokaal Liberaal	Rein Bonhof	1 t/m 5
GroenLinks	Tjeerd Schuhmacher	1 t/m 5
GroenLinks	Gertjan Verstoep	1 t/m 5
GroenLinks	Marja van Gaalen	4 en 5
CDA	Klaas Overbeek	1 t/m 5
CDA	Pim van Rossum	1 t/m 3
Streekbelangen	Rob Roos	1 t/m 5
Streekbelangen	Jacques Helling	1 t/m 5
Streekbelangen	Chris Portengen	1 t/m 5
PvdA	Joseph Toonen	1 t/m 5
PvdA	Douwe van der Wal	1 t/m 5
PvdA	Sophia Jeddaoui	1 t/m 3
ChristenUnie-SGP	Frans de Ronde	1 t/m 5
Het Vechtse Verbond	Mieke Hoek	1 t/m 3 en 5
Stichts Appèl	Natasja van Maanen	1 t/m 3
Burgemeester en Wethouders		
Maarten van Dijk	PvdA	4
Jeroen Willem Klomps	VVD	5
Verder aanwezig		
Ymke Harmens	Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling	3
Sylvia Lutters	Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling	3
Sander Lap	Stedenbouwkundige	3
	Lap Landscape & Urban Design	
Patrick van der Hart	Beleidsmedewerker Bomen en Groen	4
Erik Broeke	Beleidsadviseur Water en Groen	4
Henriëtte Debets	Teamleider Buiten	4
Annette van Hussen	Gemeentesecretaris	5
Annemijn van Bokhoven	Programmamanager	5
	Organisatieontwikkeling en Innovatie	
Afwezig		
Maarssen 2000		
PVV		

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen van de agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Ontwikkeling Harmonieplein.

Ymke Harmens gaat in de presentatie in op de voorgeschiedenis, de stand van zaken in de deelgebieden en het vervolg.

Voor het participatietraject zijn individuele gesprekken gevoerd met omwonenden en met de ondernemers in het gebied. Daarnaast is een klankbordgroep ingesteld, bestaande uit direct omwonenden, ondernemers en gebruikers van het Kindcentrum. Op 8 mei 2019 heeft een informatieavond plaatsgevonden. Ook is er een blog via www.Harmonieplein.info.

Gertjan Verstoep concludeert dat in het participatietraject de wensen bij afzonderlijke groepen is opgehaald. Hij vindt het wenselijk dat dit wordt gedaan bij gemengde groepen.

Sander Lap antwoordt dat hiervoor ook een blog is en de klankbordgroep is een mix.

Sylvia Lutters voegt daaraan toe dat er veel belangen in het gebied spelen en de speelruimte zeer beperkt is.

Kindcentrum

Kind & Co, Het Kompas en Wereldkidz komen bij elkaar in één gebouw met in het midden een gemeenschappelijke ruimte.

Er is veel aandacht voor de geluidsproblematiek van het schoolplein versus de nieuw te bouwen woningen. Er is veel geluidsonderzoek gedaan. Het fiets- en autoverkeer van en naar de school is gescheiden. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage tot 31 mei. Er is geen voorontwerpbestemmingsplan gemaakt omdat er een uitgebreid participatietraject is doorlopen en met een voorontwerpbestemmingsplan wordt twee keer hetzelfde van de inwoners gevraagd.

Er zijn veel onderzoeken gedaan naar het geluid van het schoolplein, de flora en fauna en de kastanjeboom, het verkeer, de bemaling en er is een bezonningsstudie gemaakt.

Zuidblok

Dit ontwerpbestemmingsplan ligt ook ter inzage tot 31 mei. Hier komen 36 sociale zorgappartementen waarover gesprekken met Careyn worden gevoerd. Daarnaast komen er 4 grondgebonden ééngezinsookwoningen en 9 koopappartementen. Het Groenekruisgebouw aan de Gaslaan wordt een woonvilla.

Noordblok

Voor het Noordblok is er nog geen bestemmingsplan. Dat komt omdat Het Kompas nog een tijd blijft staan. De grond is van de gemeente. Er komt horeca in de plint en een maatschappelijke bestemming zoals de bibliotheek. Er komen koopappartementen op de verdiepingen. In het noordblok komen geen sociale woningen. Er zit 45% sociaal in het zuidblok. Er wordt een parkeerkelder onder het gebouw gerealiseerd. Een wens van de raad was om ondergronds te parkeren. Een andere wens van de raad was om de mogelijkheid voor een gezondheidscentrum te onderzoeken. Dat is onderzocht, maar financieel moeilijk in te passen. De huisartsen zijn inmiddels een intentieovereenkomst met het bestuur van de Open Hof aangegaan.

Openbare Ruimte

Sander Lap geeft een toelichting op de schetsen voor de openbare ruimte. Er zijn drie opties getekend. Eén met een stenen plein, één met een groen plein en één met een waterpartij.

Hij vraagt naar de voorkeur van de commissie.

Mieke Hoek vraagt de contouren als basis uit te weken en de verfraaiing door de betrokkenen aan te laten geven.

Douwe van der Wal heeft een voorkeur voor een deel met een waterpartij bij de school, in het midden een groenstrook en aan het eind steen.

Joseph Toonen zal zich aansluiten bij de voorkeur van de betrokkenen.

Suzanne Kox-Meijer vraagt aandacht voor de evenementen die nu in dat gebied plaatsvinden. Het plein moet zijn functionaliteit behouden. Een combi van stenen met een groene aankleding heeft haar voorkeur.

Arjan Wisseborn pleit voor het behouden van de functionaliteit van het plein.

Vervolg

De ter inzage termijn voor de bestemmingsplannen Zuidblok en Kindcentrum lopen tot 31 mei 2019. De verwachting is dat deze bestemmingsplannen in oktober/november ter vaststelling aan de raad kunnen worden voorgelegd.

De sloop van 't Zand en de bouw van het Zuidblok start begin 2020.

De bouw van het Kindcentrum start medio 2020.

De optimalisatiestudie van het Noordblok zal naar verwachting in juli 2019 naar het college gaan en daarna voor besluitvorming naar de raad.

Sylvia Lutters meldt dat het Gehandicaptenplatform nog naar de bestemmingsplannen zal kijken. Tot nu toe zijn er 5 zienswijzen, met meerdere ondertekenaars, ingediend. In deze zienswijzen gaat het vooral om het verkeer en het parkeren. Echter, de parkeerdruk in het centrum van Maarssen kan met deze gebiedsontwikkeling niet worden opgelost.

4. Uitvoering Bomenmotie en Wijkpark Maarssenbroek.

A. Inventarisatie overlastbomen.

Patrick van der Hart gaat in op de overlast en de waarde van bomen, het bomenbestand in Stichtse Vecht, de inventarisatie en hoe verder.

De overlast wordt door inwoners voornamelijk ervaren omdat de wortels van de bomen omhoog komen. De parkeerplaatsen en de stoepen zijn zeer slecht. Een andere vorm van overlast is het wegnemen van het zonlicht.

Een negental vormen van overlast wordt door de gemeente niet onder buitensporige hinder verstaan, waaronder het normale bladafval en schaduw hinder van korte duur of in delen van tuinen.

Bomen zijn van waarde in het kader van de klimaatverandering, voor de gezondheid, waarde van woningen, voor de luchtkwaliteit en biodiversiteit.

Er zijn in Stichtse Vecht 455 verschillende boomsoorten van verschillende leeftijden, conditie en onderhoudstoestand. 55% Van de bomen is ouder dan 30 jaar. De conditie is voor het merendeel goed of voldoende. 65% Van de bomen heeft snoei behoefte, waarvan 8% achterstallig en 2% verwaarloosd is.

Schetsen worden getoond van door de gemeente aangemerkte overlastbomen en bomen waarvan inwoners vinden dat zij overlast veroorzaken. Conclusie is dat inwoners een ander beeld hebben van onveilige bomen.

In Breukelen-midden wordt met een pilot gestart. Voor de start van de pilot worden in het begin van de zomer de bomen geïnspecteerd. Vanwege vervanging van het riool gaat de weg open en dat is een kans voor een integrale herinrichting. In het kader van de klimaatadaptatie wordt gekeken naar de juiste boom op de juiste plek.

Diverse vragen worden gesteld over wortelopdruk en het snoeibeleid.

De inventarisatie is vanavond aan de commissie getoond. Vervolgens gaat de uitkomst van deze inventarisatie via een persbericht naar de inwoners.

Het budget voor snoeien in het kader van de veiligheid is niet toereikend. Bij de kadernota wordt verzocht om hiervoor extra budget vrij te maken.

B. Wijkpark Maarssenbroek.

Erik Broeke vertelt over het doel van het wijkpark, het ontwerp en de aanleg, het beheerplan met de zonering in functies, knelpunten en aanbevelingen, de inrichtingsopgave, de financiën en de participatie.

Het park grenst aan de wijken Boomstede, Fazantenkamp, Reigerskamp, Valkenkamp en Zwanenkamp. Ter hoogte van Boomstede is rekening gehouden met de aanwezigheid van

De Eendenkooi, ter hoogte van Fazantenkamp is uitgegaan van een Veenweide landschap, bij Reigerskamp van een Petgaten landschap en bij Valkenkamp van een Landgoederen landschap. De visie voor de instandhouding van het park is gericht op het blijvend samengaan van de functies spelen, recreatie, natuur en infrastructuur. Eikenlanen groeien uit tot monumentale lanen. De tijd staat niet stil en voorzieningen slijten. Er is noodzaak tot meebewegen waarbij uitgegaan wordt van het behoud van de waardevolle architectonische en ecologische elementen.

De zonering is gesplitst in een parkhoofdstructuur, recreatie, buurtzone en poldernatuur. Voor herstel van het park moeten de paden worden gerenoveerd en verbeterd, de verwaarloosde buurtzone moet worden aangepakt, de oevers langs de waterpartijen moeten worden hersteld en de wateroverlast moet worden bestreden. De populieren aan de westzijde moeten worden vervangen en het gebied onder de hoogspanningsmasten moet worden omgevormd.

Ook wordt ingegaan op het vastgestelde hondenuitlaatbeleid voor het wijkpark.

In Zwanenkamp ligt achter de atletiekbaan nog ca. 2 ha grond. Dit was bestemd voor uitbreiding van de atletiekbaan van een 300 naar een 400 m. baan. De bestemming hiervan is gewijzigd van sport naar groen en dit terrein moet nog worden ingericht.

Er is budget nodig voor groot onderhoud van het superspeelspoor, de paden, ontwatering en beplanting; voor omvorming van opgaand bos naar hakhoutbos; voor omvorming en aanpak van de buurtzone en voor aanleg van het noordelijke deel bij Zwanenkamp.

Voor de participatie is er de werkgroep wijkpark en zijn er diverse initiatieven van Kleurrijk groen.

5. Staat van de ambtelijke organisatie.

Annette van Hussen vertelt in het kort over de organisatieontwikkeling vanaf het moment van de herindeling, 1 januari 2011.

De eerste 2 jaren werd het sociaal plan gevolgd en is getracht de juiste mens op de juiste plek te krijgen. Dat lukt niet voor iedereen en soms is verzuim daar een gevolg van.

Rob Roos vraagt naar de grootste knelpunten in de organisatie.

Annette van Hussen legt uit dat de teammanagers met elkaar de knelpunten bespreken. De teams Buiten en Toegang hebben het zwaar. Dit zijn teams met uitvoerende werkzaamheden met veel klantcontacten die niet kunnen wachten.

Annemijn van Bokhoven vertelt over de slimme en slanke organisatie die voor grote uitdagingen staat in een complexe, dynamische omgeving.

Joseph Toonen vraagt zich af of dat wel een wenselijke situatie is. Werknemers werken dagelijks tegen de grens aan met te veel taken op hun bordje.

Mieke Hoek vraagt waar de organisatie op dit moment staat.

Annette van Hussen legt uit dat er geen sprake meer is van een Breukelen, Loenen, Maarssen gevoel. De organisatie is al enige tijd stabiel.

Rein Bonhof vraagt naar het aantal externe inhuur.

Annette van Hussen antwoordt dat in Stichtse Vecht weinig externen worden ingehuurd. De bedrijfsvoering is op orde. De organisatie zit aan haar formatieplafond. Inhuren gebeurt binnen het daarvoor beschikbare budget.

Rob Roos hoort klachten over een groot verloop onder het personeel en klachten over bejegening.

Annette van Hussen geeft aan dat er verloop is. De arbeidsmarkt trekt aan en goed personeel vertrekt. Klachten lopen via de klachtenprocedure. De indieners worden dezelfde week teruggebeld en uitgenodigd voor een gesprek. Zij benadrukt dat er ook veel goed gaat. Er worden ook bloemen etc. voor het personeel gebracht.

Annemijn van Bokhoven geeft een toelichting op de digitalisering, het datagestuurd werken en het open dataplatform: [Stichtsevecht.dataplatform.nl](https://stichtsevecht.dataplatform.nl).

Er worden op dit moment pilots gestart voor het verbeteren van de klantprocessen. Er wordt gebruik gemaakt van agile werken, scrum, etc. Geprobeerd wordt om mensen mee te krijgen in hun ontwikkeling. Personeel wordt gestimuleerd om naast hun functie ook na te denken over innovatie van andere projecten.

Er gaat ook wel eens iets niet goed en burgemeester en gemeentesecretaris houden dan een appeltaartgesprek met de collega die een foutje heeft gemaakt.

Annette van Hussen legt de commissie drie keuzes voor over Samenspel, Beleid en Inwoners. **Samenspel:** ruimte voor elkaars rollen van raad, college en organisatie of controle. Douwe van der Wal wil graag in de beeldvormende fase een betere samenwerking tussen ambtenaren, wethouder en raad. Meer samen optrekken.

Gertjan Verstoep vraagt zich af wat de raad anders kan doen om de organisatie krachtiger te maken.

Annette van Hussen vindt dat raad en ambtelijke organisatie elkaar aanvullen. Een schotje ertussen kan erg functioneel zijn. Zij adviseert de raad om meer van de ambtenaren aan te nemen. De commissie/raad doet het werk van de ambtenaren overnieuw. Zij adviseert om als dat nodig is de rug recht te houden.

Gertjan Verstoep geeft aan dat het moeilijk is om op hoofdlijnen te blijven. Hij ziet graag dat de raad ook aanspreekbaar is voor de ambtelijke organisatie, voor het samenspel. Hoe spreekt de raad de ambtelijke organisatie aan. Annette van Hussen legt uit dat de raad het college aanspreekt en het college de ambtelijke organisatie. Rob Roos vraagt zich af of de ambtelijke organisatie blij is met dat schotje. Dat is niet effectief. Hij wil daar graag eens verder over praten. Gertjan Verstoep zal dit signaal meenemen naar de Pioniersgroep.

Frans de Ronde vraagt of het mogelijk is dat ambtenaren de raad meer aan de voorkant betrekken. Hij heeft met het TIC meegelopen en vraagt naar mogelijkheden om dat ook bij andere teams te kunnen doen.

Jeroen Willem Klomps gaat in op de rolverdeling tussen raad, college en ambtelijke organisatie. De raad geeft de kaders mee als opdracht naar het college. De raad toetst; past dit binnen het gestelde kader. De uitvoering is voor het college en de ambtelijke organisatie.

Beleid: in focus op strategie & ontwikkeling of op de waan van de dag. Rob Roos denkt aan waan van de dag. Komt er ook een periode van consolidatie? Annette van Hussen antwoordt ontkennend. Stilstaan is achteruitgang en dat kan niet.

Arjan Wisseborn vraagt of er een strategie is op leiderschap en managementfuncties. Annette van Hussen licht toe dat daar geen afspraken over zijn. Mobiliteit wordt wel gestimuleerd. Ook is er binnen de regio veel uitwisseling van personeel.

Inwoners: in controle als dirigent/politieman of uitgaan van inwonerkracht. Douwe van der Wal vindt inwonerkracht belangrijk. Dat moet het uitgangspunt zijn. Politieman waar nodig. Annette van Hussen geeft aan dat er in Stichtse Vecht veel verzoeken om handhaving lopen.

Douwe van der Wal vraagt of het mogelijk is om de buurtcomités te ondersteunen om de kernen meer te versterken.

Annette van Hussen antwoordt dat daar geen capaciteit voor is. De gebiedsregisseurs zijn daar de aangewezen personen voor.

Ed Kamans geeft een compliment aan de organisatie dat zij er in geslaagd is om na de herindeling een krachtige gemeente neer te zetten.

Onderstaand de link naar het filmpje over Stichtse Vecht.

<https://www.youtube.com/watch?v=eTJ5crvLexs#action=share>

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 22.55 uur.

De presentaties die vanavond zijn gegeven, zijn bij de agenda voor deze vergadering in het Bestuursinformatiesysteem gepubliceerd.

29-5-2019
MdJ