



Informatie voor raadsleden

RIB # 11

21 februari 2019



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Concept toekomstvisie Scheendijk.....	1
Uitstel behandeling Actualisatie Woonvisie	2
Ontheffing verleend door Gedeputeerde Staten (voor verkoop gemeenteground aan wethouder) ..	2
Honorering ingediende initiatieven Centraal Leefbaarheidsbudget 2019	3
Herontwikkeling locatie Kuyperstraat in Maarssen	3
Bijeenkomstenkalender	3

Concept toekomstvisie Scheendijk-Noord

In januari bent u middels een weekbrief van de griffie geïnformeerd over de informatieavond op 21 februari 2019 over de toekomstvisie Scheendijk. Op dinsdag 19 februari heeft het College de conceptvisie vastgesteld. Vanavond wordt deze besproken met de inwoners en ondernemers van de Scheendijk-Noord. U kunt de [conceptvisie Scheendijk](#) lezen in het raadsinformatiesysteem. Op een nader tijdstip wordt deze ter vaststelling aan u voorgelegd.

Ruimtelijke kwaliteitsimpuls

In het kader van het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen is de gemeente begonnen met de deelprojecten “toekomstvisie Kievitsbuurten” en “een duurzame ontwikkeling van de Scheendijk”. Belangrijke hoofddoelen van het Gebiedsakkoord zijn: een impuls geven voor natuur en landschap, voor recreatie en toerisme en voor de ondernemers. De toekomstvisie Kievitsbuurten is op 11 september 2018 vastgesteld in de raad. Een bijzonder onderdeel van de Kievitsbuurten, vormt de Scheendijk-Noord. Dit is een strook die vooral gericht is op recreatie en toerisme en waar veel watersportbedrijven en huisjes voor short stay zijn gevestigd. De Zuidelijke Kievitsbuurten vallen onder Natura 2000 gebied, de Noordelijke Kievitsbuurten vallen onder NNN gebied (Natuur Netwerk Nederland) maar de strook van de Scheendijk-Noord valt daarbuiten. Toch is het belangrijk om in alle uitgangspunten voor dit gebied rekening te houden met de bijzondere en soms kwetsbare natuur die er vlak achter ligt.

Op de Scheendijk-Noord vertaalt zich de ambitie van het Gebiedsakkoord met name in een ruimtelijke kwaliteitsimpuls waardoor het gebied weer aantrekkelijker wordt voor recreatie. Daarnaast willen we de initiatieffkracht van de ondernemers aan de Scheendijk-Noord versterken en honoreren. Bij de verkenning van de mogelijkheden voor de Scheendijk kwam nog een additioneel thema omhoog, namelijk de wens van veel bewoners van recreatiewoningen om hun gedoogsituatie te legaliseren. Ook kwam als additioneel thema naar boven de situatie rondom veiligheid en handhaving. Daarnaast speelt nog dat het bestemmingsplan voor de Scheendijk-Noord in 2019 vernieuwd moet worden.

Proces tot nu toe

1. Schouw met stakeholders op 12 maart 2018
2. Bewonersavond op 24 mei 2018 met inventarisatie van wensen en ideeën voor een ruimtelijke impuls op de Scheendijk
3. Gesprekken met ondernemers in mei en juni 2018 over een recreatieve impuls op de Scheendijk
4. Stedenbouwkundige verkenning permanente bewoning Scheendijk in juli 2018
5. Werkbezoek college op 29 augustus 2018
6. Verkenning proces legalisatie vakantieparken in Maarssenveen
7. Verkenning opgave rondom veiligheid en handhaving
8. Verkenning met Provincie Utrecht over medewerking aan de initiatieven op de Scheendijk
9. Wijkbericht met aankondiging terugkomavond voor bewoners en ondernemers op 21 februari 2019

Op basis van al deze processtappen is de concept toekomstvisie Scheendijk opgesteld. Alle belanghebbenden van de Scheendijk worden op 21 februari 2019 geïnformeerd over de voortgang. Dit willen we doen door middel van een bewonersavond in het Cultuurhuis te Breukelen. De raad is hierbij van harte welkom.

Uitstel behandeling Actualisatie Woonvisie

De actualisatie van de woonvisie zou op 2 april 2019 ter besluitvorming in de raad gebracht worden. De actualisatie van de woonvisie is een belangrijk dossier dat alle andere portefeuilles raakt. Om die reden is het vaststellen van ons nieuwe woonbeleid uitgesteld totdat het College weer compleet is. Op deze manier kan de nieuwe wethouder vanaf het begin zijn volledige bestuurlijke verantwoordelijkheid nemen. Daarnaast loopt er nog een [internetpeiling](#) vanuit de raad en willen we de uitkomsten van deze peiling betrekken bij de actualisatie van de woonvisie. De behandeling van de actualisatie van de woonvisie wordt om die redenen uitgesteld tot de raad van 14 mei 2019.

Ontheffing verleend door Gedeputeerde Staten (voor verkoop gemeentegrond aan wethouder)

Op 7 februari jl. hebben wij u reeds geïnformeerd over het voornemen van wethouder H.J. Veneklaas en haar echtgenoot om een strook gemeentegrond achter hun woning aan de Willink van Collenstraat 83 te Breukelen aan te kopen. Graag informeren wij u hierbij dat Gedeputeerde Staten onlangs een ontheffing heeft verleend voor de verkoop van de betreffende strook gemeentegrond. De ontheffing was op grond van artikel 15 lid 2 Gemeentewet, met inachtneming van artikel 41c lid 1 Gemeentewet benodigd omdat een van de kopende partijen, mevrouw H.J. Veneklaas, wethouder is.

Honorering ingediende initiatieven Centraal Leefbaarheidsbudget 2019

De bewonersorganisaties en inwoners konden tot 1 oktober 2018 voor het jaar 2019 initiatieven en aanvragen doen in het kader van het centraal leefbaarheidsbudget. Totaal zijn er 39 aanvragen voor fysieke en sociale initiatieven door individuele bewoners of de bewonersgroepen ingediend.

Er zijn diverse initiatieven ingediend, zoals een mededelingenbord, het aanleggen van fietsenrekken, digitale snelheidsmeter en een drinkwaterpaal. Alle aanvragen zijn beoordeeld op realiteit en haalbaarheid.

Lees voor meer informatie het persbericht [Gemeente investeert in ideeën van bewoners](#).

Herontwikkeling locatie Kuyperstraat in Maarssen

In de commissievergadering Fysiek Domein van 5 februari 2019 is bij de behandeling van het burgerinitiatief Atlantische Buurt door de meeste fracties aangegeven dat de planontwikkeling voor de herontwikkellocatie aan de Kuyperstraat door moet gaan.

Beslispunt 6 van het burgerinitiatief, dat oproept om tot de vaststelling van de visie geen besluiten te nemen over ruimtelijke ontwikkelingen in de Atlantische Buurt, is daarmee komen te vervallen.

Op basis daarvan heeft het college op 19 februari 2019 besloten door te gaan met de planontwikkeling. Het overleg met woningcorporatie Portaal wordt daarom weer opgepakt. Het in 2017 door het college meegegeven ontwikkelkader vormt het uitgangspunt. Dat wil zeggen dat de braakliggende locatie wordt herontwikkeld naar de functie wonen met een invulling van sociale huurappartementen voor 1- en 2-persoonshuishoudens. Portaal is daarbij gesprekspartner en zal als ontwikkelende partij optreden. Het college heeft het voornemen om voor het zomerreces een voorstel met een ontwikkelplan aan de raad voor te leggen.

Bijeenkomstenkalender

In de kalender hieronder kunt u lezen welke openbare bijeenkomsten gepland zijn in de komende weken.

Bewonersavond Scheendijk-Noord

- Wanneer: 21 februari, 19:30 uur
- Waar: RSG Broklede, Schepersweg 6a in Breukelen

Adviescommissie bezwaarschriften

- Wanneer: 27 februari, 19:30 uur
- Waar: Gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 te Maarssen

Bewonersavonden over beleid voor zonnevelden in Stichtse Vecht

- Wanneer: 4, 6 en 13 maart, 19:30 uur
- Waar:
 - 4 maart: De Vondel, Maarssen
 - 6 maart: 't Web, Loenen aan de Vecht
 - 13 maart: Zaal Irene, Wagendijk 43, Kockengen

Meer weten over deze bijeenkomsten? Kijk dan op www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten. Op <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl> vindt u alle raads- en commissievergaderingen.