

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl



Samenwerkingsverband U10
info@utrecht10.nl
Tav. De heren Geerders en Verschuure
en trekkers van de Bestuurstafels

Team
Directie Strategisch
Behandeld door
Margreet van de Bilt
Direct nummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Datum
9 april 2019
Onderwerp
Position papier met ambities van het college van Stichtse Vecht als input voor de huidige fase van het REP
Bijlage(n)
n.v.t.

Ons kenmerk
Z/19/157373- D/19/135703
Uw kenmerk
Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.

Geachte heer Geerdes en heer Verschuure, Beste Herman en Klaas,

Naar aanleiding van het windrichtingen gesprek van 3 april 2019 is bestuurlijk afgesproken dat Stichtse Vecht schriftelijk input levert voor deze fase van het Ruimtelijk Economisch Perspectief (REP) van de U10. Daartoe dient dit position paper. Nadrukkelijk gaat het om de ambities van dit college. Afstemming met de raad heeft nog niet kunnen plaatsvinden. Deze brief is wel geheel in lijn met de onlangs breed door de raad gesteunde motie waarin het college is opgeroepen om bovengemiddelde aandacht te schenken aan het versterken van de externe oriëntatie en positionering van Stichtse Vecht in de regio.

De ambities in dit position paper zijn gebaseerd op het Collegewerkprogramma 2018-2022, de visies van diverse beleidsterreinen, het uitgangspunt Gezond Stedelijk Leven en het recent opgestelde Trendlijnenrapport Stichtse Vecht.

Het college van Stichtse Vecht wil het sociaal domein een belangrijke rol laten innemen in de regionale verstedelijkingsstrategie. Uit de Monitor Sociale Kracht U10 blijkt dat de gemiddelde score weliswaar hoog is, maar dat de sociale samenhang verbeterd kan worden. De regionale verstedelijkingsstrategie biedt kansen om de leefbaarheid en veiligheid in de buurten, de sociale samenhang en sociale infrastructuur te ontwikkelen en te verbeteren.

Het Trendlijnenrapport vormt tevens de basis voor de ruimtelijke opgaven in de nog op te stellen omgevingsvisie. Alvorens met de omgevingsvisie te kunnen starten wordt de raad om een opdracht gevraagd door het vaststellen van een Kaderstellend koersdocument met de strategische beleidskaders voor het opstellen van de omgevingsvisie.

Wij zien de vijf analyserapporten van de U10 op het gebied van wonen, werken, bereikbaarheid, energietransitie en landschap als een waardevolle basis voor de omgevingsvisie van Stichtse Vecht. We kunnen dan ook zeker instemmen met het gebruik van deze onderzoeksrapporten als bouwstenen voor het Ruimtelijk Economisch Perspectief U10.

Hieronder wordt eerst de kern van het Trendlijnenrapport weergegeven en vervolgens per regionale ontwikkelingsopgave wat voor Stichtse Vecht van belang is voor het Ruimtelijk Economisch Perspectief van de U10.

Trendlijnenrapport: Ontwikkeling langs de “snelle Vecht”

De trendlijnen laten zien hoe het grondgebied van Stichtse Vecht zich door de wisselwerking van mens en natuur door de eeuwen heen heeft ontwikkeld. Het geeft inzicht in de manier waarop het verleden doorwerkt in onze huidige leefomgeving. De trendlijnen zijn een ‘gegeven’, ofwel de grondplaat die als uitgangspunt gaat dienen voor ontwikkeling.

Bijzonder is dat Stichtse Vecht twee systemen en snelheden naast elkaar kent; de ‘langzame Vecht’ en de ‘snelle Vecht’ – ‘het leven op twee snelheden’. Op de ene plek, rondom de rivier de Vecht, lijkt het wel of de tijd eeuwen heeft stilgestaan. Op de andere plek is de dynamiek alom en is een grote infrastructuur aanwezig.

De westelijke grens van de snelle Vecht is de A2, alles westelijk van de snelweg hoort bij het westelijk veenweidegebied. De oostelijke grens ligt bij het Amsterdam-Rijnkanaal. Bij de ‘snelle Vecht’ horen de suburbanisatie Maarssenbroek en stationsgebied Breukelen. Ook het noordelijk veenweidegebied (ten noorden van Breukelen) tussen de snelweg en het kanaal behoort bij dit gebied.

Het college vindt het voor de hand liggend om de grootschalige ontwikkelingen een plek te geven in de hoog dynamische context van de ‘snelle Vecht’.

Dergelijke ontwikkelingen betekenen een nieuw ruimtelijk beeld van het grootschalige moderne landschap. Zo kunnen we regie houden op nieuwe ontwikkelingen en op de kwaliteit en tevens ruimte bieden aan de regionale opgaven. Wij zien dat als binnenstedelijke vernieuwing met ruimte voor schaalvergroting.



Mobiliteit

Gezien de strategische ligging van Stichtse Vecht, tussen Utrecht en Amsterdam in, is mobiliteit een belangrijke voorwaarde voor de verstedelijkingsstrategie. Stichtse Vecht heeft de ambitie om door te gaan met verdere verdichting van wonen en werken binnenstedelijk nabij OV- en multimodale knooppunten in onderlinge balans. Dit betekent ‘lege’ plekken rond bestaande OV-knopen beter benutten en de capaciteit van bestaande OV-verbindingen verder vergroten.

Wij zien station Breukelen als een multimodaal knooppunt, een plek waar een goede ontsluiting via verschillende vervoerwijzen (dus niet alleen openbaar vervoer, maar ook auto en fiets) gecombineerd wordt met een concentratie van ruimtelijke functies. Verder zien wij mogelijkheden voor moderne vervoersmiddelen zoals een ultralight rail. Mogelijk zou ook een OV-locatie ontwikkeld kunnen worden bij Maarssen Noord en kan station Loenersloot heropend worden ter ontlasting van de N201.

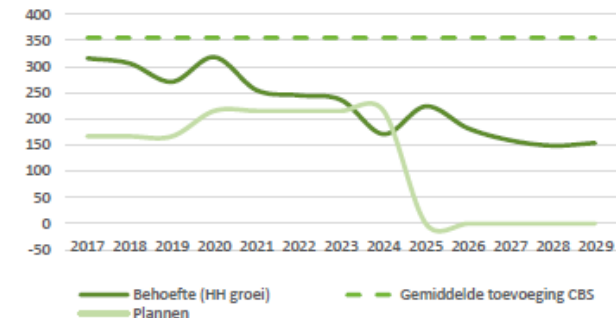
Wonen

Stichtse Vecht heeft een belangrijke functie voor de lokale en regionale markt. Huishoudens vinden hier vanuit Utrecht en Amsterdam een betaalbare huur- of koopwoning. In de geactualiseerde woonvisie, welke in mei door de raad zal worden behandeld, zijn woonambities verwoord. Wanneer we de uitkomsten van de woningmarktanalyse door vertalen naar de opgaven voor de gemeente Stichtse Vecht, dan ligt er vanuit de te verwachten huishoudensgroei een nieuwbouwoopgave van ca. 1600 woningen tot 2023 en nog eens 900 woningen in de periode 2023-2028. Dit is de lokale woningbehoefte.

Daarnaast is er voor de gemeente vanuit de regio U10 ook nog een opgave van ca. 800 woningen tot 2023. Het potentiële planaanbod in de gemeente Stichtse Vecht ligt tot 2025 onder de inschatting van de woningbehoefte. Na 2025 heeft de gemeente nog geen plannen in voorbereiding.

Dat laat onverlet dat onze ambities op het gebied van woningbouw richting 2040 de lokale behoefte overstijgen en wij een bijdrage kunnen leveren aan de regionale behoefte.

Figuur 18: confrontatie behoefte en plannen



Bron: planmonitor 2018, Site 2018, CBS, bewerking Companen.

Werken

De druk op de regio en ook op binnenstedelijke bedrijventerreinen is groot, want de economie groeit en veel bedrijven hebben behoefte aan uitbreidingsruimte. Dit is voor Stichtse Vecht niet anders. Stichtse Vecht onttrekt momenteel meer kantoren aan de voorraad dan er worden toegevoegd. Wanneer bedrijven zich in onze gemeente willen vestigen, dan is het belangrijk dat er voldoende ruimte voor kantoren en bedrijventerreinen van de gevraagde kwaliteit beschikbaar is. We zien de ruimte voor deze ontwikkelingen vooral langs de Corridor in Breukelen met functiemenging van wonen én werken en bij het industriegebied Maarsenbroek.

Energietransitie

In het kader van de wereldwijde energietransitie heeft de gemeente de ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn. Om dit te bereiken moet in alle gebouwen, bij alle logistieke processen en bij alle bedrijfsmatige activiteiten het energieverbruik sterk worden teruggedrongen. Tegelijkertijd zal er ruimte moeten worden gereserveerd voor het opwekken van duurzame energie. In een cultuurhistorische gemeente als Stichtse Vecht is dat geen eenvoudige opgave. We hebben te maken met de doorsnijding van het grondgebied door Rijksweg A2 en het Amsterdam-Rijn kanaal, waar juist mogelijkheden liggen voor ontwikkeling (de snelle Vecht).

De ruimte op de daken is beperkt (15%) en dus zal gezocht moeten worden naar alternatieven. Recent is de opgave voor een aardgasvrije gemeente erbij gekomen. Het aardgasvrij maken van de gemeente past echter naadloos in onze ambitie om in 2030 klimaatneutraal te zijn en biedt daarom ook uitgelezen kansen. Om die reden kijken we breed naar alternatieven.

De ambities van Stichtse Vecht gaan tot 2030 verder dan de RES. Als het gaat om de CO₂-reductie gaat de RES uit van 49% en Stichtse Vecht van 100%. De RES gaat uit van het huidige elektriciteitsverbruik, terwijl Stichtse Vecht ook rekening wil houden met toekomstig energieverbruik zoals elektrische auto's en elektrische warmtepompen.

Buitengebied

We zien de noodzaak van investeren (zowel in bouw als ook in mobiliteit) voor onze kleinere kernen in het veenweidegebied. De bodemdaling en de hierbij horende veranderingen bij het bewerken van de agrarische gronden, maakt het noodzakelijk om hier keuzes in te maken en waar nodig veranderingen door te voeren. De veranderingen in de landbouw bieden tevens mogelijkheden om te kijken naar ander gebruik voor bijvoorbeeld duurzame energie, zoals zonnevelden. Tegelijk heeft dit gebied voor Nederland grote cultuurhistorische waarde, door het goed bewaarde cope-landschap en de dorpscultuur die eeuwenlang stand heeft gehouden. Voor dit gebied is een integrale aanpak nodig.

Aandachts- en zorgpunten

Tenslotte willen wij enkele punten met u delen:

- *Wederkerigheid in de bijdragen*

Wanneer er een regionaal REP wordt neergelegd, kan het niet anders dan dat de verschillende gemeenten binnen de verschillende opgaven een andere positie innemen. De bijdrage van de gemeenten is immers afhankelijk van ruimtelijke (on)mogelijkheden en politieke kleur. Zo zal de ene gemeente wellicht meer kunnen bijdragen aan de energietransitie en een andere gemeente meer aan de woningbouwopgave. Wij benadrukken dat hier een wederkerigheid in moet zitten.

- *Tempo versus draagvlak*

We delen het urgentiebesef om nu snel tempo te maken met een regionale verstedelijkingsstrategie. Tegelijkertijd is het ook noodzakelijk om voor deze grote opgaven voldoende draagvlak te krijgen bij de raden en inwoners. We willen er voor pleiten hier steeds een goede balans in te bewaken. Een zorgvuldig proces, waarbij voldoende tijd en gelegenheid is voor debat, is een voorwaarde voor het slagen van een gezamenlijke strategie.

- *Betrokkenheid van de raad*

Het is belangrijk om de raden steeds te informeren over en te betrekken bij de ontwikkelingen in de regio. Daarbij is het eerder genoemde punt van wederkerigheid belangrijk, evenals het tijdig en duidelijk aangeven hoe de besluitvormingsprocessen lopen en wat de rol van de raden hierin is. Het tijdig aanleveren van stukken, zodat deze door raadsleden goed bestudeerd kunnen worden is nodig om een gedragen positie te kunnen innemen.

In de praktijk komt het voor dat al bestuurlijke standpunten moeten worden ingenomen, voordat afstemming met de raad heeft kunnen plaatsvinden. Dit position paper is daar een sprekend voorbeeld van. Het is dan de verantwoordelijkheid van het college om de raad te informeren. Het U10 Beraad(t) kan hierin ook een goede rol vervullen. Bovendien kunnen we door het uitwisselen van ervaringen, leren van 'best practices.'

- *Rode contouren*

De rode contouren zijn voor het college harde grenzen. Dit heeft zijn beperkende werking in de ambities met betrekking tot de ruimtelijke opgaven.

Wij gaan er vanuit dat binnen het REP deze ambities van Stichtse Vecht overgenomen kunnen worden, aangezien deze goed aansluiten bij de regionale opgaven.

Tenslotte wensen wij u veel succes bij de uitwerking van het Ruimtelijk Economisch Perspectief. Mochten er zaken zijn die nadere toelichting behoeven, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,

gemeentesecretaris

burgemeester