



Informatie voor raadsleden

RIB # 27

16 mei 2019



gemeente
**Stichtse
Wacht**

In deze RaadsInformatieBrief:

Koningsdag en 4/5 mei 2019	1
Grondwaterbeleidsplan	3
Locatiekeuze fusiepost brandweerpost Tienhoven – Westbroek	3
Proces Woonvisie en Huisvestingsverordening	3
Financiële stand van zaken Werkbedrijf - Kansis	4
Bijeenkomstenkalender	6

Koningsdag en 4/5 mei 2019

Naar aanleiding van de vragen die in de raad van 7 mei 2019 zijn gesteld, wordt u hierbij geïnformeerd over Koningsdag en 4/5 mei 2019. Deze dagen zijn zonder incidenten verlopen. Samen met de horecaondernemers Maarssen en de Winkeliersvereniging Maarssen is er teruggeblikt op Koningsdag en 4/5 mei 2019 in Maarssen-Dorp. De evaluatie van de politie is hier niet in meegenomen omdat de interne evaluatie nog niet is afgerond.

Terugblik Kaatsbaan Koningsdag

Vanuit de gemeente is op 21 januari jl. een gesprek geweest met de ondernemers over het houden van een evenement op de Kaatsbaan op Koningsdag. Tijdens dit gesprek is samen met de ondernemers gekeken naar andere locaties dan de Kaatsbaan. Conclusie van dit gesprek was dat de exploitant ging kijken of een samenwerking mogelijk was met de ondernemers van het Harmonieplein. Daarnaast is de optie aangegeven om contact te zoeken met de Oranjevereniging Maarssen om samen te gaan werken. Ook hebben wij verzocht ons hiervan op de hoogte te houden. Aanvragers dienden vervolgens, zonder verder overleg en 4 weken te laat, op 26 februari jl. hun aanvraag in. Gebruikelijk is dat bij een aanvraag die te laat is ingediend, wordt gekeken of deze uit coulance toch in behandeling genomen kan worden. Dat was het geval.

Bij de advisering is in eerste aanleg gekeken vanuit het perspectief van openbare orde op basis waarvan een groot aantal voorwaarden in de vergunning is opgenomen. In een later stadium bleek dat crowdmanagement onvoldoende in het adviseringstraject was geborgd. Deze twee sporen hadden in de advisering gelijk moeten lopen om sneller tot een besluit te kunnen komen. Vanuit het oogpunt van crowdmanagement zijn hekken geplaatst.

Gezien het late tijdstip van het stellen van deze extra voorwaarde (het plaatsen van de hekken) zijn de kosten hiervan voor rekening van de gemeente genomen.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het informeren van de omgeving bij een evenement. Dit voorschrift is niet nieuw en staat al vele jaren in de vergunning vermeld. Uit de evaluatie blijkt dat, in tegenstelling tot hetgeen ons is meegedeeld, de vergunninghouder niet of onvoldoende met de omgeving gecommuniceerd heeft over het evenement en dat ook geen overleg is geweest over mogelijk andere locaties.

Alles overziend is de voorlopige conclusie dat de Kaatsbaan voor de toekomst niet de juiste plek is voor een dergelijk evenement.

Kleedjesmarkt

Op Koningsdag is het gebruikelijk dat tussen 07:00 en 13:00 uur een kleedjesmarkt plaatsvindt voor kinderen op de Kaatsbaan. In de vergunning voor de Kaatsbaan is opgenomen dat met de opbouw begonnen mag worden als de kleedjesmarkt is afgelopen. Stopt de kleedjesmarkt eerder, bijvoorbeeld omdat het slecht weer is, dan mag eerder worden begonnen met de opbouw. Uit de evaluatie blijkt dat de vergunninghouder is begonnen met opbouwen terwijl de kleedjesmarkt nog bezig was.

Breedstraat

Op de Breedstraat is geconstateerd dat er obstakels waren geplaatst welke niet vergund waren. Deze obstakels zorgde ervoor dat het niet mogelijk was voor hulpdiensten om te passeren. Deze situatie heeft zich gelukkig niet voorgedaan. De exploitant is aangesproken op de obstakels en heeft een aanzegging gehad. Deze aanzegging houdt in dat er een constateringsrapport wordt opgemaakt en dat daar sancties aan verbonden zijn. De calamiteitenroute zal als bijlage toegevoegd worden aan het Uitvoeringsbeleid Evenementen 2017.

Evaluatie Maarssen

Net als in de Breedstraat is elders in Maarssen geconstateerd dat er obstakels waren geplaatst waarvoor geen vergunning is afgegeven. Van deze situatie is eveneens een constateringsrapport opgemaakt waaraan sancties zijn verbonden. Uit de evaluatie met de horecaondernemers en uit eigen constatering is gebleken dat de horecaondernemers hinder ondervinden van de drankverkoop vanuit de supermarkten. Vanuit de gemeente is het niet mogelijk om regels op te leggen aan de supermarkten met betrekking tot de verkoop van drank. Ieder jaar wordt door de gemeente een verzoek gedaan aan de supermarktmanager om geen bierflesjes te verkopen. Hier wordt elk jaar medewerking aan verleend. Onderzocht zal worden welke oplossingen andere gemeenten hiervoor hanteren.

Overige Kernen Stichtse Vecht

Uit de evaluatie is gebleken dat de evenementen in de andere kernen zonder incidenten zijn verlopen. De sfeer was goed en gezellig. In deze kernen hebben de boa's geen overtredingen geconstateerd.

Afronding Koningsdag

Niet alle evaluaties met organisatoren zijn individueel gevoerd. In de komende weken zullen er nog evaluaties volgen met deze organisaties.

4 en 5 mei 2019

Voor 5 mei is een vergunning verleend voor het houden van een foodtruckfestival op het Pieter de Hooghplein in Maarssen-Dorp. De (invaliden)parkeerplaatsen/laadpaalplekken die binnen het evenemententerrein vallen zijn openbaar en ingevolge de aanvraag bij het evenement betrokken. Aan de organisatie is nog gevraagd het evenement enigszins te verplaatsen maar dat was niet mogelijk.

Als een organisatie een aanvraag indient en openbare (invaliden)parkeerplaatsen/laadpaalplekken vallen binnen het evenemententerrein, dan is er geen wettelijke grondslag om de aanvraag op dat aspect te weigeren. Wel is het mogelijk om in de vergunning als aandachtspunt op te nemen dat een organisatie zoveel mogelijk rekening houdt met de toegankelijkheid van het evenement en de omgeving van het evenement, voor minder valide mensen. Deze werkwijze zal, naar aanleiding van de evaluatie, vanaf heden toegepast worden. De 4 mei herdenkingen en 5 mei vieringen zijn in Stichtse Vecht goed verlopen.

Grondwaterbeleidsplan

Het College heeft het grondwaterbeleidsplan vastgesteld. In het grondwaterbeleidsplan ligt vast welke doelstellingen nagestreefd worden om structurele nadelige gevolgen van de grondwaterstand te voorkomen. Het plan richt zich enkel op het openbare deel van het bebouwde gebied.

Momenteel wordt er ook een grondwaterloket opgericht. Het loket informeert de inwoners op een laagdrempelige manier over grondwater: wat verstaat de gemeente onder over- en onderlast en wat voor maatregelen kunnen inwoners zelf nemen en wat kunnen zij van de gemeente verwachten. Daarnaast biedt het loket handvatten voor het registreren en afhandelen van meldingen m.b.t. grondwater. Als de meldingen goed inzichtelijk zijn en deze gegevens gecombineerd worden met de gegevens uit het grondwatermeetnetwerk kan beoordeeld worden of er sprake is van een structureel probleem. Zodra het loket live gaat wordt u hierover geïnformeerd.

Het vaststellen van het beleidsplan is een voortvloeisel uit de afspraken uit het Gemeentelijk Rioleringsplan dat eerder in mei 2017 door uw raad is vastgesteld.

Locatiekeuze fusiepost brandweerpost Tienhoven – Westbroek

Op 6 december 2018 is een raadsinformatieavond gehouden voor de raden van de gemeenten De Bilt en Stichtse Vecht over een nieuwe fusie brandweerpost voor Westbroek en Tienhoven. Daarin is aangegeven dat de locatie in eigendom van Natuurmonumenten de voorkeurslocatie is. Het onderzoek naar de locatie voor de fusiepost is daarna vervolgd. Daarbij is ook een nieuwe locatie in beeld gekomen, Kerkdijk 176 te Westbroek.

De beide colleges van B&W van gemeenten De Bilt en Stichtse Vecht hebben 14 mei 2019 hun voorkeur uitgesproken voor de locatie Kerkdijk 176 te Westbroek waar nu nog een ligboxstal staat. De eigenaar heeft aangegeven bereid te zijn deze locatie te verkopen voor het realiseren van een brandweerpost. Beide colleges hebben toestemming gegeven de onderhandeling tot aankoop te starten. Daarmee is de locatie van Natuurmonumenten niet langer de voorkeurslocatie vanwege enkele contra-indicaties maar ook dit perceel blijft in beeld als tweede optie.

Proces Woonvisie en Huisvestingsverordening

De actualisatie van de woonvisie en de vernieuwing van de regionale huisvestingsverordening zullen de komende maanden ter vaststelling in de raad worden aangeboden. Daarbij geldt dat de nieuwe huisvestingsverordening per 1 juli 2019 dient in te gaan omdat de geldigheidsduur van de oude verordening dan verloopt. In de huisvestingsverordening worden de uitgangspunten van de woonvisie voor een deel al verwerkt. Daarom is het van belang om beide voorstellen in samenhang met elkaar te zien. Raakvlakken zijn er met name op de volgende punten:

1. Woonruimteverdeling van goedkope woonruimte. Via de woonvisie zorgen we ervoor dat er sociale huurwoningen worden gebouwd. Via de huisvestingsverordening zorgen we ervoor dat de woningen aan de juiste mensen worden toegewezen.
2. Middenhuur als categorie opnemen in de huisvestingsverordening. Via de woonvisie zorgen we ervoor dat deze categorie woningen wordt gebouwd. Via de huisvestingsverordening zorgen we ervoor dat hier de juiste doelgroep in terecht komt (mensen die een middeninkomen hebben en liefst een sociale huurwoning achterlaten).
3. In de woonvisie geven we aan dat we toepassing van de lotingmodule willen onderzoeken om jongeren en starters ook een kans te geven op de woningmarkt. In de huisvestingsverordening nemen we op welk percentage woningen we hiervoor in aanmerking willen laten komen.
4. In de woonvisie geven we aan dat we de doorstroming willen bevorderen. Via de huisvestingsverordening kunnen we de regeling ‘van groot naar beter’ opnemen om hier handen en voeten aan te geven.
5. Splitsing en onttrekking van woningen: in de woonvisie geven we aan wat we hiermee willen en in de huisvestingsverordening geven we hier uitvoering aan.
6. Bijzondere woonvormen: in de woonvisie geven we aan dat we hiervoor open staan en via de experimentregeling in de huisvestingsvergoeding geven we hier uitvoering aan.
7. In de woonvisie hebben we aangegeven dat we willen aansluiten bij het nieuwe landelijke beleidskader voor de Woonwagendoelgroep, hoe we dit doen nemen we op in de huisvestingsverordening.

In de tijd komen de voorstellen als volgt aan de orde:

voorstel	20 mei	21 mei	3 juni	11 juni/18 juni	1 juli
woonvisie	inloop	commissie	raad		
Huisvestingsverordening	inloop	college		commissie	raad

Volgordelijk is het correct dat de woonvisie eerst wordt vastgesteld en daarna de huisvestingsverordening omdat de woonvisie kaderstellend is voor de huisvestingsverordening. Er zit echter weinig speling tussen de behandeling van deze twee stukken. Omdat er veel en ook ingrijpende wijzigingsvoorstellen ten opzichte van de huidige huisvestingsverordening zijn en deze ook allemaal nauw samenhangen met de uitgangspunten in de woonvisie, willen we de raad maximaal faciliteren om voorafgaand aan een bespreking in de raad van 21 mei, alvast een toelichting op mogelijke technische vragen te geven. Daarom bieden wij aan om op 20 mei, tijdens een inloop, een toelichting op de huisvestingsverordening te geven en laatste technische vragen over de woonvisie te beantwoorden.

Financiële stand van zaken Werkbedrijf - Kansis

Via RIB 13 van 7 maart jl. is uw raad geïnformeerd over de voortgang van de liquidatie van de gemeenschappelijke regeling PAUW bedrijven en de nieuwe financiële ontwikkelingen met betrekking tot het Werkbedrijf-Kansis. Toen is aangegeven dat er drie tegenvallers te verwachten zijn: 1) de uitkering die Stichtse Vecht vanuit het Rijk ontvangt voor de bekostiging van de Wet Sociale Werkvoorziening (Wsw) zal lager uitvallen; 2) de salariskosten van het Wsw- personeel zullen hoger uitvallen en 3) de loonkostensubsidie (lks), die voorheen door PAUW werd verstrekt, moet de gemeente nu betalen en dat was niet begroot. Naar aanleiding van de eerste bespreking van de kadernota is inmiddels een betere inschatting te maken van de omvang van deze tegenvallers en daarover informeren wij u met deze RIB.

Lagere uitkering Rijk

De integratie-uitkering voor het sociaal domein (de IUSD) ontvangt de gemeente deels voor bekostiging van de Wsw. De hoogte van deze rijksvergoeding is gebaseerd op het aantal SW'ers dat werkzaam is bij de gemeente. Nu blijkt dat het aantal Wsw'ers voor Stichtse Vecht lager is dan eerder door PAUW Bedrijven werd doorgegeven aan het Rijk. Destijds was het voor PAUW niet relevant aan welke gemeente een SW-medewerker die niet in een van

de zes PAUW-gemeenten woonde (de zogenaamde 'buitengemeenten') was gekoppeld. Voor het totaal was het kloppend, maar de verdeling van SW-ers per PAUW gemeente werd anders geadmistreerd.

We verwachten dat hierdoor de IUSD vanaf 2019 omlaag gaat met onderstaande bedragen.

Jaar	2018	2019	2020	2021	2022
Was (IUSD)	3.126.461	2.969.763	2.783.704	2.720.246	2.612.728
Wordt		2.738.302	2.404.736	2.349.880	2.257.006
Vershil		-231.461	-378.968	-370.366	-355.722

Deze tegenvaller is nog niet bevestigd door een formeel bericht van de rijksoverheid. Deze is te verwachten in de meicirculaire 2019, die we waarschijnlijk in juni 2019 ontvangen.

Hogere loonkosten

In de begroting Werkbedrijf Stichtse Vecht is voor Loonkosten WSW-personeel rekening gehouden met een bedrag van €2.914.300 in 2019. Dit bedrag is gebaseerd op informatie van PAUW Bedrijven ten tijde van de eerste opstelling van de kosten van de nieuwe stichtingen, eind 2017. Destijds is geteld welke werknemers in Stichtse Vecht woonachtig waren. De naar rato aan Stichtse Vecht toegekende medewerkers uit buitengemeenten zijn toen niet meegenomen in de berekening.

Inmiddels zijn de lonen Wsw over de eerste maanden van 2019 betaald en schatten we in dat de totale structurele loonkosten Wsw voor dit jaar en de komende jaren omhoog gaan. Landelijk gaat men uit van een uitstroom uit de Wsw van 4% per jaar. Wanneer we dit uitstroompercentage toepassen op de populatie van Stichtse Vecht, blijkt dat er ook in de komende jaren te weinig loonkosten zijn geraamd.

Jaar		2019	2020	2021	2022	2023
Loonkosten Wsw	Begroot SV	2.914.300	2.803.500	2.697.132	2.595.019	2.496.990
Loonkosten Wsw	Wordt	3.050.000	2.928.000	2.810.880	2.698.445	2.590.507
Vershil		-135.700	-124.500	-113.748	-103.426	-93.517

Loonkostensubsidie

In het bestand Wsw-medewerkers van Stichtse Vecht per 1 januari 2019 zijn 9 mensen (7,9 fte) opgenomen die begeleid werken. Deze mensen zijn in loondienst van externe werkgevers. Deze bedrijven hebben van de Gemeenschappelijke Regeling PAUW Bedrijven voor deze werknemers een loonkostensubsidie toegekend gekregen die de gemeente nu moet overnemen. De inschatting is dat de kosten circa €65.000,- structureel per jaar bedragen.

Samenvatting tegenvallers en beheersmaatregelen

Jaar		2019	2020	2021	2022
Rijkssubsidie	ONZEKER	231.461	378.968	370.366	355.722
Salarissen Wsw		135.700	124.500	113.748	93.517
Loonkostensubsidie		67.000	67.000	67.000	67.000
Totaal tegenvallend		434.161	570.468	551.114	516.239

De tegenvallers bedragen tezamen structureel ongeveer een half miljoen ten opzichte van de begroting. De beheersmaatregelen die tot onze beschikking staan, zijn vrij beperkt, indirect en moeten vooral worden gezocht in

het gemeentelijk opdrachtgeverschap richting Kansis met sturing op lastenbeperking en inkomstenvergroting. In te kopen Wsw werkplekken zijn goedkoper voor de gemeente wanneer Kansis betere resultaten boekt.

Tekorten Sociaal domein

In RIB 13 is door het college al aangegeven dat wanneer bovenstaande ontwikkelingen leiden tot bijstellingen van de begroting we zullen bekijken op welke wijze binnen en buiten de bewuste programma's een bijdrage te leveren is aan het tekort. De lijn die eerder met de raad is afgesproken is daarbij leidend binnen het sociaal domein. Het college zal met voorstellen komen met daaraan verbonden een overzicht van financiële maatregelen. Deze maatregelen bieden we aan de raad aan, gekoppeld aan de kadernota 2020, zodat u een integrale afweging kunt maken. Tot deze maatregelen behoren o.a. manieren om de vraag te verminderen, het voorzieningenniveau te versoberen en kosten te reduceren.

Bijeenkomstenkalender

In de kalender hieronder kunt u lezen welke openbare bijeenkomsten gepland zijn in de komende weken.

Informatiebijeenkomst verkoop kavels Nigtevecht

- 22 mei, 19:00 – 20:30 uur
- Waar: Restaurant N100 in Nigtevecht (Dorpsstraat 100)

Adviescommissie bezwaarschriften

- 22 mei, 19:30 uur
- Waar: Gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 te Maarssen

Informatieavond voor ondernemers over bedrijventerrein Maarssenbroek

- 28 mei, 17:00 uur
- Waar: Qumey, Handelsweg 2 in Maarssen

Meer weten over deze bijeenkomsten? Kijk dan op www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten. Op <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl> vindt u alle raads- en commissievergaderingen.