



Informatie voor raadsleden

## RIB # 30

29 mei 2019



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## In deze RaadsInformatieBrief:

<b>Implementatie van het Digitaal Opkopers Register (DOR) .....</b>	<b>1</b>
<b>Plan van aanpak Ruimtelijke economisch perspectief en programma (REP) .....</b>	<b>2</b>
<b>Vitaal platteland aanpakken binnen de kaders van de Omgevingsvisie .....</b>	<b>4</b>
<b>Bijeenkomstenkalender .....</b>	<b>5</b>

## Implementatie van het Digitaal Opkopers Register (DOR)

Opkopers zijn op grond van de APV verplicht een doorlopend en gewaarmerkt in- en verkoopregister bij te houden. De politie heeft hiervoor een digitale variant ontwikkeld, het Digitaal Opkopers Register (DOR).

### Bescherming tegen koop gestolen goederen

Het DOR helpt opkopers bij de registratie van de goederen die zij in- en verkopen. Denk hierbij aan de handel in tweedehandsfietsen of -telefoons. Door middel van het DOR wordt meer informatie over verkochte en ingekochte goederen verkregen, zoals foto's en serienummers. Daarnaast is het register direct gekoppeld aan verschillende databases en (politie) systemen. Op deze manier is automatisch te controleren of een goed als gestolen geregistreerd staat en ontvangt de politie hier onmiddellijk een melding van. Wanneer een opkoper een goed wil kopen dat gestolen is, komt direct een melding binnen die de opkoper waarschuwt dat het om een gestolen goed gaat.

Het DOR beschermt de opkoper om gestolen goederen te kopen of te verkopen, waardoor een ongemerkt strafbaar feit kan worden voorkomen. Daarnaast maakt het DOR de registratie voor ondernemers eenvoudiger. Het is daarom zeer wenselijk dat opkopers het DOR gaan gebruiken. Voorheen vond deze registratie alleen op papier plaats, maar in het door de burgemeester gewaarmerkte aanwijzingsbesluit is verplicht gesteld dat elke opkoper de goederen digitaal gaat registreren.

### Gebruiksvriendelijk systeem

---

Het DOR levert extra werk op voor de opkopers. Het invoeren van alle gegevens voor het verkopen of inkopen van een product kost een opkoper extra tijd. Hierdoor bestaat de kans dat opkopers niet gaan meewerken aan het DOR. Door het gebruiksvriendelijke systeem van het register is het registreren van goederen gemakkelijk. Daarnaast ontstaat met het vaststellen van dit aanwijzingsbesluit de mogelijkheid om met handhaving op te treden tegen opkopers, die structureel niet werken met het register.

### Wettelijke verplichting

De wettelijke verplichting voor bijhouden van een opkopers register komt voort uit het Wetboek van strafrecht en de APV. Hierin wordt echter niet geregeld op welke wijze een opkoper zijn goederen moet registreren. Wel staat in de APV dat de burgemeester een gewaarmerkt register aanwijst. Met een aanwijzingsbesluit is het DOR door de burgemeester aangewezen als gewaarmerkt register voor opkopers in onze gemeente.

### Informereren van opkopers

De 21 bij ons bekende opkopers zullen per brief en via een bijeenkomst worden geïnformeerd over het DOR. Doormiddel van een persbericht proberen wij ook de bij ons niet bekende opkopers te bereiken. In een persbericht worden zij opgeroepen om zich aan te melden bij de gemeente en mee te doen met de implementatie van het DOR.

Het DOR zal per 1 september 2019 in werking treden. In de periode tussen nu en 1 september hebben opkopers de tijd om zich aan te melden als opkoper en zichzelf en hun goederen te registreren in het in- en verkoopregister. De boa's en de politie zullen na 1 september controles uitvoeren en kunnen indien nodig handhavend optreden.

---

## Plan van aanpak Ruimtelijke economisch perspectief en programma (REP)

Het college heeft het plan van aanpak REP vastgesteld. Hierdoor kan zij samen met de andere U16 gemeenten en provincie Utrecht uitvoering gaan geven aan de uitdagingen die op de Metropoolregio Utrecht (MRU) afkomen. Het goed betrekken van de raden bij dit proces en de tussenstappen op weg naar het REP, wordt breed gedragen door alle U16 colleges en binnen het U10 procesteam/netwerk. Immers in het REP worden belangrijke keuzes gemaakt die een zorgvuldig proces met tussenstappen en betrokkenheid van colleges en raden vereisen. Daarom informeert het college u over dit plan van aanpak en de wijze waarop uw raad bij de uitvoering daarvan, wordt betrokken. Dit plan is aan alle U16 colleges en provincie Utrecht aangeboden.

### Aanleiding

De Metropoolregio Utrecht (MRU) is de snelst groeiende regio van Nederland en één van de meest competitieve regio's van Europa. Dit succes is niet vanzelfsprekend en moet gekoesterd worden. Tegelijkertijd komen er grote en complexe uitdagingen af op de MRU die grote ruimtelijke opgaven omvatten en integraal moeten worden afgewogen. Zo is er een groot tekort aan verschillende woningtypen in alle segmenten, zijn er wachtlijsten voor woningzoekenden en blijven de woningprijzen oplopen. Bedrijventerreinen lopen vol en de verwachting is dat er tot 2040 tenminste 60.000 banen bij komen. De populariteit van deze regio zorgt ook voor meer knelpunten in het mobiliteitssysteem. Dit systeem is nu al op bepaalde plekken en momenten overbelast. Zonder actie loopt dit verder vast. Het Rijk vraagt op korte termijn van de regio's een Regionale Energie Strategie (RES). Het RES moet inzichtelijk maken wat de energievraag van een regio is en hoe een regio zelf op een duurzame wijze in deze energievraag gaat voorzien. Tot slot moet de waarde van het landschap zichtbaar blijven en terugkomen in alle plannen.

Om al deze uitdagingen in goede banen te leiden, is door de regio U10 in 2018 een Ruimtelijk-Economische Koers (REK) opgesteld. In deze koers zijn principes geformuleerd die richtinggevend zijn voor de duurzame ontwikkeling

---

van de regio tot ontmoetingsplek voor een 'Gezond leven in een stedelijke omgeving'. Het REK wordt doorvertaald in de volgende op te leveren producten:

1. Een integraal ruimtelijk perspectief 2040 voor de Metropoolregio Utrecht (de 16 gemeenten en provincie Utrecht) met keuzes ten aanzien van wonen, werken, mobiliteit, groen (incl. recreatie, landschap) en energie.
2. Programma tot 2040 voor de uitvoering/realisatie van de opgaven waarbij als eerste stap de 'no regrets' worden uitgewerkt inclusief afspraken over randvoorwaarden voor ontwikkeling. 'No Regrets' zijn plannen die niet strijdig zijn met de regionale opgave op lange termijn, maar waarvoor wel afstemming nodig is.
3. Afspraken over de samenwerking bij de realisatie van regionale programma's: uitvoeringskracht.

## Gefaseerde aanpak met tussentijdse besluitvorming

De verwachting is dat het genoemde perspectief en het programma in 2020 aan alle colleges en raden ter besluitvorming worden voorgelegd. Om hier toe te komen, is gekozen voor een gefaseerde aanpak. Hieronder lichten we deze aanpak toe. In het bijgevoegde plan van aanpak ligt de focus op de fasen 1 en 2.

### Fase 1: Het zetten van een bestuurlijke stip op de horizon tot 2040

Op 6 maart 2019 heeft er al een werksessie hierover plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot het 'Position paper' van Stichtse Vecht die onlangs aan uw raad is toegezonden. Op 5 juni a.s. wordt tijdens de raadsconferentie 'Panorama Stichtse Vecht' nader wordt stilgestaan bij de uitkomsten van de rapporten die de bouwstenen vormen voor de REP en wat deze betekenen voor Stichtse Vecht.

### Fase 2: Het opstellen van een contour van het ruimtelijk perspectief én het programmeren van de 'no regrets'

De contour bevat zoekgebieden voor specifieke opgaven, waarin nog ruimte zit voor verdere afweging. Dit tussenresultaat is input voor de Provinciale Omgevingsvisie (POVI,) en is input voor het BO MIRT en klimaatakkoord in het najaar met het Rijk (looptijd tot oktober 2019).

### Fase 3: Het opstellen van een definitief integraal ruimtelijk perspectief tot 2040 (looptijd tot eind 2020)

### Fase 4: Het opstellen van een regionaal programma tot 2040: een globale programmering, fasering inclusief uitvoeringsafspraken, vast te stellen door colleges en raden (looptijd tot eind 2020).

## Raakvlakken met andere trajecten

Het proces om te komen tot een integraal ruimtelijk perspectief, vindt tegelijkertijd plaats met verschillende andere trajecten op provinciaal en landelijk niveau. Deze trajecten hebben raakvlakken met het REP, zoals:

1. De Omgevingsvisie
2. Het MIRT onderzoek van rijk en regio in U Ned verband
3. Regionale Energie Strategie U16 (RES)
4. De Provinciale Omgevingsvisie (POVI)
5. Het Toekomstbeeld OV (TBOV)

Door regelmatige afstemming/interactie/samenwerking met deze trajecten kunnen synergievoordelen worden behaald. Daarnaast kan de regio (colleges en raden) door middel van het REP een goede regionale inbreng leveren in deze trajecten.

## Betrokkenheid gemeenteraden en besluitvorming

Het is van belang om in alle betrokken U16 raden te komen tot uniforme besluitvorming over het beoordelingskader voor het integraal ruimtelijk perspectief en de contouren van het ruimtelijk perspectief (ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen vertaald in zoekgebieden voor specifieke functies). Daarom wordt dit plan van aanpak gedeeld met alle betrokken U16 raden en begeleid met een uniforme raadsbrief.

---

Ook worden zowel het beoordelingskader als de contouren aan alle raden voorgelegd voor besluitvorming in de najaar 2019 respectievelijk voorjaar 2020.

Voorafgaande aan besluitvorming, worden deze producten ter informatie en consultatie gedeeld in de U10 Beraden in juni 2019 en begin oktober 2019. Voor de fases 3 en 4 wordt dit later uitgewerkt. Uiteraard worden ook de besluitvorming over de eindproducten van het REP – het integrale ruimtelijke perspectief en programma – via de colleges aan de raden ter vaststelling aangeboden.

## Communicatie en participatie

Vanwege de complexiteit, het hoge abstractieniveau, het regionale karakter en het beslaan van meerdere beleidsterreinen van het REP, is in de eerste fasen van het REP gekozen de participatie beperkt te houden. Naarmate het abstractieniveau en complexiteit afnemen, kan de participatie verbreed worden. Dit betekent in fase 1 beperkte participatie. Eerst moeten de deelnemende gemeenten van de U10 de keuzes en kaders bepalen die richtinggevend zijn voor het REP. Wanneer deze keuzes en kaders zijn bepaald, wordt duidelijk welke producten er moeten worden ontwikkeld. Omdat in fase 2 de mate van complexiteit en het hoge abstractieniveau iets afneemt, wordt de participatie in deze fase verbreed tot consultatie van sleutelfiguren bij de tot standkoming van producten. Deze groep van sleutelfiguren bestaat uit semi-professionals die vanuit hun expertise kunnen meedenken over de producten.

Aan het eind van fase 2 zijn de keuzes, kaders en producten duidelijk waardoor de thema's, onderwerpen die zich lenen voor participatie van de samenleving concreet worden. Daarom wordt voorafgaande aan de besluitvorming over het concept beoordelingskader en (concept-) contouren, de samenleving betrokken. Hiertoe wordt een participatie- en communicatieplan door de U10 opgesteld. In fase 3 en 4 wordt toegewerkt naar concretere invulling van het regionaal perspectief en de programmering van de regio als totaal en per gemeente. Hier is communicatie en participatie bij uitstek aan de orde. Op dat moment wordt hiertoe vanuit de U10 een plan opgesteld. Voor participatie en communicatie wordt zoveel mogelijk synergie en samenwerking gezocht met de regionale trajecten als de POVI (provinciale omgevingsvisie) en U NED. Binnen de gemeente is verbinding gezocht met de Omgevingsvisie.

## Bijlage

Het [plan van aanpak REP](#) is te lezen in het bestuursinformatiesysteem.

---

# Vitaal platteland aanpakken binnen de kaders van de Omgevingsvisie

In het collegewerkprogramma is een passage opgenomen dat de gemeente gaat voor een vitaal platteland, met een economisch gezonde basis, te starten met een brede inventarisatie. Met een amendement hebben het CDA, de PvdA en Maarssen2000 daaraan toegevoegd dat er op die basis op participatieve wijze een plan opgesteld wordt. Toegezegd is om uw raad in oktober 2019 dit plan ter informatie voor te leggen. Het college wil het opstellen van dit plan integreren met het proces van de Omgevingsvisie.

## De opgave

Grote delen in het gebied van Stichtse Vecht zijn veengebieden, waar de bodem daalt in het spoor van de drooglegging voor de landbouw. Dit maakt het duur en moeilijk om het peil goed te beheren. Landbouwgronden, wegen en tuinen zakken weg. Door bodemdaling komen ook veel broeikasgassen vrij. Om deze redenen is het niet meer vanzelfsprekend dat de Waterschappen op lange termijn het waterpeil zullen blijven compenseren. De hedendaagse manier van bedrijfsvoering staat hierdoor onder druk en transities zijn op termijn noodzakelijk.

---

Hierover vindt bestuurlijk overleg plaats met de LTO, de gebiedspartners van de Oostelijke Vechtplassen, het platform slappe bodem en de gebiedscommissie Utrecht-West.

## Wat is er gebeurd?

De uitdagingen in buitengebied zijn niet nieuw voor de gemeente en tot nu toe zijn er al verscheidene projecten gestart:

- Samenwerking met de gebiedscommissie Utrecht-West in het kader van bodemdaling en de realisatie van de agenda vitaal platteland (Provincie Utrecht) Hierdoor is er meer inzicht in de effecten van bodemdaling en zijn er subsidiemogelijkheden beschikbaar voor projecten die bijdragen aan een vitaal platteland, zoals POP3 of LEADER;
- Het project Kockengen Waterproof biedt inzicht door onderzoek naar alternatieve bedrijfsvoering en samenwerking maakt het mogelijk verzakking af te remmen;
- Met het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen werken overheden en maatschappelijke organisaties samen om de complexe problematiek in het gebied aan te pakken en de natuurlijke en recreatieve waarden te versterken;
- De oprichting van het Platform Slappe Bodem. Dit kennisplatform pleit voor een integrale aanpak waarin nationale, lokale en provinciale overheden, waterschappen, kennisinstellingen en bedrijfsleven gezamenlijk verantwoordelijkheid nemen en dragen.
- In de polder Spengen is het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden gestart met een bedrijvenproef bij zeven agrariërs. In deze proef leggen de agrariërs speciale drainaagebuizen in hun percelen. Met dit systeem kunnen zij het grondwater in hun percelen actief sturen. Niet te droog en niet te nat. Met als doel bodemdaling te vertragen.

## Wat gaan we doen?

- De uitwerking van vitaal platteland vraagt als eerste tussenstap het ontwikkelen van een visie om tot uitvoering te kunnen overgaan. Dit sluit aan bij de ontwikkelingen rondom de Omgevingsvisie en het Ruimtelijk Economische Programma: De omgevingsvisie vormt het kader voor omgevingsplannen en programma's. Dit kader is strategisch beleid voor de lange termijn en wordt op participatieve wijze gemaakt. Het eindproduct stelt ambities en doelen per deelgebied op. Onderdeel van de omgevingsvisie zijn de veenweidegebieden Oost en West. Veenweidegebied West staat als eerste op de planning, gezien de opgave met betrekking tot bodemdaling daar het meest urgent is;
- Vanuit de Ruimtelijke-economische Koers van de U10 wordt het Ruimtelijk Economisch Programma opgesteld, het REP. Binnen het REP zijn vijf bouwstenen voor de omgevingsvisie benoemd: Wonen, Mobiliteit, Economie, Energie en Groen & Landschap. Het analyserapport Groen & Landschap (5e bouwsteen) zal in de zomer beschikbaar komen en gaat in op de regionale opgaven van het buitengebied, waaronder de thema's binnen vitaal platteland.

## Vervolg

Het college wil het opstellen van het plan Vitaal Platteland integreren in het proces rondom de Omgevingsvisie en de gemeentelijke bijdrage aan het REP, om zodoende tot integrale gebiedsvisies te komen. Hiermee wordt op andere wijze invulling gegeven aan toezegging (T49). Op 1 juli a.s. besluit uw raad over het kaderstellend koersdocument omgevingsvisie waarin deelprogramma's zijn opgenomen, waaronder o.a. de aanpak vitaal. Het vaststellen van ambities en doelen voor Veenweidegebied West staat gepland voor het 2e kwartaal van 2020.

---

## Bijeenkomstenkalender

In de kalender hieronder kunt u lezen welke openbare bijeenkomsten gepland zijn in de komende weken.

---

### **Adviescommissie bezwaarschriften**

- 5 juni, 19:30 uur
- Waar: Gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 te Maarsse

### **Informatiebijeenkomst herontwikkeling Dorpshuis De Veenkluit in Tienhoven**

- 18 juni, 19:00 – 20:00 uur
- Waar: Dorpshuis De Veenkluit, Ds. Ulferslaan 25 Tienhoven

Meer weten over deze bijeenkomsten? Kijk dan op [www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten](http://www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten). Op <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl> vindt u alle raads- en commissievergaderingen.