



Informatie voor raadsleden

RIB # 38

27 juni 2019



gemeente
**Stichtse
Vecht**

In deze RaadsInformatieBrief:

| | |
|---|----------|
| Volgende fase project Doornburgh | 1 |
| Voorontwerp-bestemmingsplan Nieuwersluis | 1 |
| Ontwerpbestemmingsplan 'Breukelerwaard 2' in Breukelen | 2 |
| Contractovername Straatweg 66 in Breukelen | 3 |
| Vaccinatiegraad in Stichtse Vecht | 3 |
| Bijeenkomstenkalender | 4 |

Volgende fase project Doornburgh

De eigenaar van buitenplaats Doornburgh is vorig jaar gestart met het voortraject voor de herontwikkeling van deze bijzondere buitenplaats. Bij wijze van experiment heeft de ontwikkelaar zelf de participatie met alle betrokkenen georganiseerd tijdens dit voortraject. De gemeente had daarbij een passieve rol. Inmiddels zijn de plannen in een volgend stadium beland en wordt het ontwikkelkader voorbereid. Dit ontwikkelkader zal naar verwachting na de zomer worden aangeboden aan het college en daarna aan u als raad. Ter voorbereiding op deze volgende fase hebben ontwikkelaar en gemeente gezamenlijk geconstateerd dat een projectorganisatie waar de gemeente een actieve rol in speelt, zeer wenselijk is. Met name om alle benodigde (interne) vakdisciplines te betrekken bij deze mooie maar tegelijkertijd complexe ontwikkeling. Het college heeft daarom ingestemd met de gewijzigde aansturing van project Doornburgh.

Voorontwerp-bestemmingsplan Nieuwersluis

Via deze weg willen wij u informeren over de ter inzage legging van het voorontwerp-bestemmingsplan Nieuwersluis. Het betreft hier een herziening van het in 2009 vastgesteld bestemmingsplan. Het doel is te beschikken over een adequaat juridisch-planologisch kader voor de (woon)kern van Nieuwersluis, waarin vastgestelde beleidsontwikkelingen zijn verwerkt en welke voldoet aan alle wettelijke en functionele vereisten.

Het bestemmingsplan richt zich op het vastleggen van de bestaande situatie, het behoud van de huidige karakteristiek en het beschermen van bestaande waarden. Vanwege de cultuurhistorische waarde van het plangebied geldt veel beschermende regelgeving. De bebouwing en gebruiksfuncties en open landschappen worden daarom consoliderend bestemd, net als in het geldende bestemmingsplan. Alleen waar regelgeving is vereenvoudigd en voor enkele specifieke situaties worden aanpassingen opgenomen en toegelicht. Daarnaast worden een aantal aanpassingen die na de vaststelling van het geldende plan zijn vergund in het plan overgenomen.

In samenwerking met het adviesbureau is de “Nota van Uitgangspunten” voor het bestemmingsplan Nieuwersluis opgesteld. In deze nota wordt het plangebied beschreven, worden belangrijkste thema’s en bestemmingen aangehaald en wordt de vervolgpcedure geschetst. De “Nota van Uitgangspunten” vormt de basis voor de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Conform het “Spoorboekje” is de raadscommissie Fysiek Domein (d.d. 12 maart 2019) op de hoogte gebracht van de “Nota van Uitgangspunten”.

Tijdens het planproces zijn belanghebbenden op verschillende manieren betrokken. Er zijn bijeenkomsten georganiseerd, gesprekken gevoerd en er wordt nu inspraak mogelijk gemaakt. Om belanghebbenden zo breed mogelijk te informeren over het plan wordt er tijdens het proces gecommuniceerd via de gebruikelijke voorzieningen zoals de digitale nieuwsbrief, de gemeentelijke website en mogelijk via een wijkbericht. Naast communicatie via de diverse media zullen er ook informatieavonden worden georganiseerd.

Bewoners, de dorpsraad, ondernemers en overige belanghebbenden zijn uitgenodigd om deel te nemen aan persoonlijke “10-minuten-gesprekken”. Tijdens deze gesprekken hebben zij hun wensen, ideeën en zorgen kenbaar gemaakt. Door in een zeer vroeg stadium belanghebbenden te betrekken hopen wij een zo’n volledig mogelijk bestemmingsplan op te stellen. Wij zullen de belanghebbenden actief blijven betrekken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting) wordt in het kader van inspraak voor iedereen ter inzage gelegd op het gemeentekantoor en is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het wettelijk vooroverleg gestart. Na beoordeling van de inspraakreacties door ons college zal het ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan zal naar verwachting in oktober 2019 ter inzage worden gelegd voor zienswijzen. De beoordeling van de zienswijzen en het vaststellen van het bestemmingsplan is conform artikel 3.1 Wro een bevoegdheid van de gemeenteraad en wordt verwacht in januari 2020.

Om uw raad alvast op de hoogte te stellen van de inhoud van het bestemmingsplan, leggen wij het voorontwerp ter kennisneming aan u voor. Op het moment dat het ontwerp te zijner tijd ter inzage wordt gelegd zullen wij voor u een informatieavond organiseren waarin u een mondelinge toelichting krijgt op het bestemmingsplan en de ingediende inspraakreacties. Dit alles in aanvulling op de uiteindelijke behandeling van het vast te stellen plan in de commissie.

Ontwerpbestemmingsplan ‘Breukelerwaard 2’ in Breukelen

Via deze weg willen wij u informeren over de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan “Breukelerwaard 2” in Breukelen.

Het perceel Breukelerwaard 2 in Breukelen, gelegen aan de westzijde van de A2 in de nabijheid van Nieuwer ter Aa, maakt onderdeel uit van het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied West. Het perceel heeft een agrarische bestemming met een bouwvlak. Op het perceel is 2.178 m2 aan bedrijfsbebouwing aanwezig. Dit is

exclusief de aanwezige, karakteristieke, boerderij met aangebouwde hooiberg. De hooiberg achter de woning en de schuur direct ten noorden van de boerderij behoren tot het oorspronkelijke ensemble. Het perceel kent nog altijd een agrarische functie en het bedrijf is nog altijd actief. Het gaat hier om een geitenhouderij. Inmiddels heeft de provincie Utrecht in haar verordening een verbod op de uitbreiding van bestaande geitenhouderijen opgenomen. Dat betekent feitelijk dat er een ‘uitsterfconstructie’ geldt en dat partijen gezamenlijk op zoek moeten naar een passende vervolgfunctie voor deze agrarische bedrijven.

Het plan

Initiatiefnemer is voornemens om de agrarisch bedrijfsvoering te beëindigen. Het plan voorziet in de sloop van alle agrarische bedrijfsbebouwing. Hiervoor in de plaats wil de initiatiefnemer twee vrijstaande woningen op het perceel terug bouwen. De karakteristieke boerderij blijft uiteraard behouden. Centraal op het perceel wordt de oorspronkelijke “karakteristieke” schuur teruggebouwd. Dit gebouw zal onderverdeeld worden en zo dienst doen als bijgebouwen bij de woningen. De gemeente Stichtse Vecht is in principe terughoudend met het toestaan van nieuwe woningbouw in het landelijk gebied, oftewel buiten de rode contour. Daarin volgt zij het ruimtelijk beleid van de provincie Utrecht. Net als in het provinciaal ruimtelijk beleid voorziet de gemeente Stichtse Vecht uitsluitend in de mogelijkheid om in het landelijk gebied woningen te bouwen in geval van agrarische bedrijfsbeëindiging.

De provinciale ruimtelijke verordening (herijking 2016) voorziet daarom in de mogelijkheid om bij de sloop van 2.500 m² bedrijfsbebouwing te voorzien in de bouw van twee woningen extra woningen. In het voorliggende plan wordt “slechts” 2.178 m² gesloopt. Het plan voldoet dus niet exact aan deze zogenaamde “ruimte-voor-ruimte-regeling”. Afwijking van de genoemde sloopeis ten behoeve van de bouw van twee woningen is echter mogelijk wanneer het initiatief leidt tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit. Om te kunnen voorzien in de benodigde kwaliteitsverbetering heeft de initiatiefnemer advies gevraagd bij de Ervenconsulent van Mooisticht. De Ervenconsulent is een onafhankelijk adviseur die vanuit haar kennis en ervaring kijkt naar de inpasbaarheid van ruimtelijke plannen. De Ervenconsulent is positief over het voorliggende plan en de bouw van de twee vrijstaande woningen. Volgens het advies is hier sprake van een zodanige kwaliteitsverbetering dat de bouw van twee woningen mogelijk moet zijn, ondanks dat niet voldaan wordt aan de ruimte-voor-ruimte-regeling. Het [advies van de Ervenconsulent](#) is door initiatiefnemers gebruikt bij de nadere uitwerking van het bestemmingsplan.

Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Inmiddels heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro. Het [ontwerpbestemmingsplan](#) wordt in juni en juli gedurende 6 weken in het kader van zienswijzen voor eenieder ter inzage gelegd. Wij verwachten het plan ter vaststelling aan uw raad te kunnen voorleggen in de vergadering van november 2019. Om uw raad alvast op de hoogte te stellen van de inhoud van het bestemmingsplan, leggen wij het ontwerp ter kennisneming aan u voor. Ook omwonenden worden volgens het “Spoorboekje” op de hoogte gesteld van de verdere procedure.

Contractovername Straatweg 66 in Breukelen

Het aangaan van anterieure overeenkomsten en deze overeenkomst contractovername is een bevoegdheid van het college. De raad is in haar vergadering van 20 november 2018, met het voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Straatweg 66 Breukelen, geïnformeerd over de voorgenomen herontwikkeling op deze locatie.

Vaccinatiegraad in Stichtse Vecht

Graag informeren wij u over de vaccinatiegraad in Stichtse Vecht. Dit naar aanleiding van de landelijke publiciteit en lokale cijfers uit de monitor van de GGD regio Utrecht.

Vaccinaties beschermen kinderen

Elk kind heeft het recht om gezond en veilig op te groeien, en daar hóórt vaccineren bij. Vaccinaties zijn er om kinderen te beschermen tegen ernstige ziektes. Bij een hoge vaccinatiegraad vindt tevens groepsbescherming plaats waardoor ook jonge baby's en mensen met een afweerstoornis beschermd zijn.

Landelijk zien we sinds 2014 een dalende lijn als het gaat om de vaccinatiegraad. Hier spelen verschillende overwegingen voor ouders een rol om hun kinderen niet te laten vaccineren (bijvoorbeeld vanwege religieuze redenen of kritische houding ten aanzien van nut en de veiligheid).

Vaccinatiegraad in Stichtse Vecht

BMR en DKTP

In Stichtse Vecht is, in tegenstelling tot het landelijke beeld, sprake van een stabiele vaccinatiegraad de afgelopen vijf jaar. Zowel voor de BMR vaccinatie als voor de DKTP ligt de vaccinatiegraad in Stichtse Vecht boven de 95%. Uit de recente cijfers van de GGDrU blijkt dat Vreeland en Kockengen minder presteren en onder de 90% komen.

Meningokokken ACWY

Van 25 maart tot met 18 april 2019 vond de vaccinatiecampagne tegen de meningokokkenziekte plaats bij GGD regio Utrecht. Jongeren geboren in 2001, 2002 en tussen 1 januari en 1 mei 2004 konden gratis de vaccinatie tegen Meningokokken ACWY halen. Gemiddeld heeft 80% van de uitgenodigde jongeren de vaccinatie gehaald. In Stichtse Vecht is dit percentage 79%. Jongeren geboren in 2005 en 2003 kunnen tussen 3 juni en 28 juni 2019 de prik tegen meningokokkenziekte halen. In juni 2019 vindt ook de inhaalcampagne plaats voor jongeren die in maart en april jl. de prik niet hebben gehaald.

Hulp bij keuze

De GGD helpt ouders om een weloverwogen keuze te maken, tijdens consulten geven ze bij de GGD uitleg over (het belang van) vaccinaties en gaan ze in op vragen, tegenargumenten en twijfels. Sinds 2018 kunnen jeugdartsen aan ouders extra consulten aanbieden voor het voeren van gesprekken over vaccineren. Jeugdartsen en jeugdverpleegkundigen worden extra getraind op zowel inhoudelijke kennis als het voeren van gesprekken met ouders over vaccineren.

Voor vragen kunt u terecht op [de website van de GGD regio Utrecht](#).

Bijeenkomstenkalender

In de kalender hieronder kunt u lezen welke openbare bijeenkomsten gepland zijn in de komende weken.

Inspiratiesessie Duidelijke Taal

- 2 juli, 14:00 – 16:00 uur
- Waar: bedrijfsrestaurant gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1, Maarssen

Adviescommissie bezwaarschriften

- 3 juli, 19:30 uur
- Waar: gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1, Maarssen

Midzomerbijeenkomst

- 11 juli, 17:30 – 20:00 uur
- Waar: Goudestein, Diependaalsedijk 19, Maarssen

Meer weten over deze bijeenkomsten? Kijk dan op www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten. Op <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl> vindt u alle raads- en commissievergaderingen.