

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Schmitz, Jacqueline <jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl>

Verzonden: woensdag 3 juli 2019 15:48

Aan: 'Bas Verwaaijen' <bas@lokaalliberaal.nl>; Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>; Reparou, Henriette <henriette.reparou@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: RE: technische vraag over bijzondere doelgroepen

Beste Bas,

Hierbij het collegevoorstel van gemeente Utrechtse Heuvelrug met daarin de onderbouwing die zij hebben gebruikt om brandweerlieden als bijzondere doelgroep aan te wijzen. Zoals je ziet, hebben zij aan kunnen tonen dat er echt een tekort is aan vrijwillige brandweerlieden en dat zij ondanks diverse pogingen om deze te werven de tekorten niet kunnen aanvullen. Daarnaast heb ik het toetsingsformulier toegevoegd. Zoals je ziet, wordt er uitgebreid op de gestelde randvoorwaarden getoetst. In dezelfde lijn zouden er ook voorstellen voor Stichtse Vecht onderzocht kunnen worden. Ik hoop dat ik je hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Schmitz
Projectleider Ontwikkeling

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bas Verwaaijen <bas@lokaalliberaal.nl>

Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 14:28

Aan: Schmitz, Jacqueline <jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl>

CC: Reparou, Henriette <henriette.reparou@stichtsevecht.nl>; Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: Re: technische vraag over bijzondere doelgroepen

Hoi Jacqueline,

Heb je al meer info over het proces?

Groet
Bas

Advies aan burgemeester en wethouders

Onderwerp: Huisvesting vrijwilligers van vrijwillige brandweerposten in de gemeente.		Beslispunten:		
Nummer:		1) Vrijwilligers voor de brandweercorpsen in de gemeente aan te wijzen als bijzondere doelgroep en daardoor onder voorwaarden met urgentie voor een huurwoning in aanmerking kunnen komen in de gemeente. 2) Instemmen met bijgevoegd persbericht.		
Datum advies:				
Portefeuillehouder: R. Jorg				
Thema/team: Omgeving, beleid&advies				
Behandelend ambtenaar: H.J.A. van de Ven				
Voorstel	Openbaar		Datum	Paraaf
<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> Integraal <input type="checkbox"/> Geobjectiveerd <input type="checkbox"/> Niet openbaar	Manager		
Communicatie	Financiën	Toetsers		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	Concerncontroller		
Juridisch	OR	Gemeentesecretaris		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee			
Inkoop en aanbestedingen				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee				
Vergadering B&W d.d.		Paraaf B&W (bij b-stukken)		
Akkoord met voorstel			conform	Bespreken
Behandeling in de raad: Agendacommissie d.d.		G.F. Naafs, burgemeester		
		R. Jorg, wethouder		
		J.E. Waaldijk, wethouder		
		J.C. Broekhuis, wethouder		
		G. Boonzaaijer, wethouder		

Aanleiding en centrale vraag

De werving van vrijwilligers voor de vrijwillige brandweerposten in de gemeente is een probleem. De gemeente investeert onder andere in de jeugdbrandweer om zo de toestroom van jongeren te bevorderen. Desondanks blijft er een tekort aan vrijwilligers, doordat vooral jongeren afhaken, vanwege het beperkte aanbod en lange wachttijd voor een huurwoning. Door de grote vraag naar sociale huurwoningen in de gemeente, hebben woningzoekenden een lange wachttijd (nu 9 jaar) voor een sociale huurwoning. Vooral jongeren verhuizen daardoor naar een andere gemeente, waar zij wel in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning. Om de aanrijtijden naar de kazerne (van circa 4 minuten) te kunnen halen is het noodzakelijk dat de vrijwilligers in onze gemeente wonen en/of werken.

De kernvraag is daarom: hoe kunnen we regelen dat jongeren die zich (willen) inzetten bij de vrijwillige brandweerposten in de dorpen met voorrang in aanmerking kunnen komen voor een woning in de gemeente. Het gaat daarbij om jongeren die al woonachtig zijn in de gemeente en als vrijwilliger voor een brandweerpost actief zijn of willen worden en zelfstandig willen (gaan) wonen in een huur- of koopwoning in hun dorp.

In de Huisvestingsverordening Regio Utrecht - Gemeente Utrechtse Heuvelrug 2015, zijn de beleidsregels voor het gemeentelijk woonbeleid vastgelegd. Daarin is opgenomen dat uw college van burgemeester en wethouders bevoegd is voorrangregels in te stellen voor de huisvesting van een bijzondere groep, die negatieve effecten ondervindt van de schaarste waarmee ze zich onderscheiden van de andere woningzoekenden.

Participatie

Op verschillende manieren is getracht belangstellenden te werven. Bijvoorbeeld tijdens diverse evenementen zoals opendagen van brandweerkazernes en veiligheidsdagen in de gemeente. Ook zijn bedrijven in Doorn bezocht en is gevraagd om medewerkers te interesseren voor de vrijwillige brandweer. Daarnaast zijn er gesprekken geweest met de Regionale Sociale Dienst om werkzoekenden te betrekken bij de werving.

Dit willen we bereiken

We willen bereiken dat de vrijwillige brandweerkorpsen in alle dorpen van de gemeente over voldoende vrijwillige brandweertaken beschikken om de brandweertaken blijvend uit te kunnen voeren.

Dit gaan we daarvoor doen

Om te voorkomen dat de jonge (kandidaat) vrijwilligers voor de brandweerposten in de gemeente wegtrekken, wijzen we deze groep aan als bijzondere groep om met voorrang in aanmerking te komen voor een woning in de gemeente. In de Huisvestingsverordening 2015 regio Utrecht, gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn in het gemeentelijk woonbeleid hiervoor voorrangregels opgenomen. Uw college van burgemeester en wethouders is bevoegd om hen als bijzondere doelgroep aan te wijzen.

1) Bijzondere doelgroep

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug wijzen de leden van de vrijwillige brandweer in de gemeente Utrechtse Heuvelrug aan als bijzondere doelgroep waarvoor onderstaande voorrangregels worden ingesteld, om de kans op een sociale huurwoning in de gemeente Utrechtse Heuvelrug te vergroten. Hiertoe biedt de gemeente aan (toekomstige) leden van de vrijwillige brandweer de mogelijkheid om een urgentie te verkrijgen.

2) De verzoekers om een urgentie dienen aan de navolgende criteria te voldoen:

1. De aanvrager is maatschappelijk en economisch gebonden aan het dorp en dan wel ten minste 2 werkdagen beschikbaar voor de brandweer in het dorp waar hij/zij woonachtig is; (woonachtig in de gemeente Utrechtse Heuvelrug en/of de aanvrager is minimaal 16 uur per week werkzaam in de gemeente Utrechtse Heuvelrug)
2. De aanvrager heeft een aanstelling bij de VRU (Veiligheidsregio Utrecht) als vrijwilliger bij één van de vrijwilligerskorpsen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug;
3. De aanvrager voldoet aan alle oppassendheid eisen van de regionale huisvestingsverordening;
4. De aanvrager staat ingeschreven als woningzoekende bij Woningnet.
5. De post commandanten 'toetsen' of de verzoeker(s) voldoen aan bovengenoemde criteria (4) en daarmee in aanmerking komen voor een urgentie voor een sociale huurwoning

De bepalingen uit de regionale huisvestingsverordening blijven van toepassing.
Burgemeester en wethouders stellen bij urgentieverlening een zoekprofiel vast.

3) Zoekprofiel

Woningzoekenden met urgentie op grond van de voorrangregeling voor leden van de vrijwillige brandweer kunnen met hun status "urgent" uitsluitend reageren op het lokale aanbod van flatwoningen vanaf de 1e verdieping. Hiervan kan worden afgeweken indien de urgente woningzoekende minimaal 5 jaar staat ingeschreven bij Woningnet en/of indien het standaard zoekprofiel belet dat de urgent woningzoekende lokaal een passende woonruimte krijgt toegewezen, omdat in de lokale woningvoorraad bepaalde woningtypen ontbreken of naar verwachting niet binnen 6 maanden vrij voor verhuur komen.

Voor brandweerlieden is het cruciaal dat ze dicht bij hun brandweerkazerne wonen (of werken) in verband met de vereiste maximale opkomsttijd (van xx min.) Dit is van belang bij het concreet aanbod van huurwoningen in de dorpen waar een brandweerpost is gevestigd.

4) De gemeente levert een financiële bijdrage voor de plaatselijke jeugdbrandweer om zo de aanwas van jonge vrijwilligers te bevorderen. Deze inspanning zou deels teniet gedaan worden als de jeugdleden wegtrekken bij gebrek aan een zelfstandige woning. Het is daarom van belang dat het aanbod van huurwoningen aan vrijwilligere brandweerlieden mogelijk wordt.

Dit gaat het kosten

Niet van toepassing.

a. Financiële consequenties/wijze van dekking

Niet van toepassing.

Kanttekeningen/risico's

De gemeente mag op grond van lokaal maatwerk maximaal 25 % van de woningen van de vrijgekomen sociale huurwoningen in de gemeente met urgentie toewijzen aan eigen inwoners. Het risico bestaat dat ook andere beroepsgroepen die zich willen vestigen in de gemeente, zoals politie, onderwijs- en zorgpersoneel, een beroep zullen doen op bovengenoemde voorrangregels van het gemeentelijk woonbeleid en met voorrang in aanmerking komen voor een woning in de gemeente. En daarnaast hoe meer inwoners voorrang krijgen, des te minder blijft er over voor reguliere lokale woningzoekenden.

Juridische paragraaf

Huisvestingsverordening Regio Utrecht - Gemeente Utrechtse Heuvelrug 2015, artikel 2.4.2:
Voorrangregels gemeentelijk woonbeleid.

Communicatie over het besluit

In het persbericht wordt toelichting gegeven op het besluit.

Kernboodschap

We stemmen in met het voorstel om vrijwilligers voor de vrijwillige brandweerposten in de gemeente aan te wijzen als bijzondere groep en indien noodzakelijk, met voorrang onder voorwaarden huisvesting aan te bieden in de gemeente.

Vervolgtraject

De regionale Huisvestingsverordening en het gemeentelijk woonbeleid moeten wettelijk per 1 juli 2019 geactualiseerd zijn. De actualisatie wordt nu regionaal voorbereid. Daarbij zal ook de aanwijzing van de vrijwilligers voor de brandweerkorpsen als bijzondere groep in het gemeentelijk woonbeleid worden betrokken.

Ondernemingsraad (indien van toepassing)

Niet van toepassing.

Bijlagen

1) Persbericht

Concept Format toetsing en beoordeling Urgentie huisvesting vrijwillige brandweerlieden

1 Aanleiding

Om te voorkomen dat de jonge (kandidaat) vrijwilligers voor de brandweerposten vanwege het beperkte aanbod van betaalhuisvesting in de gemeente wegtrekken, heeft het college van B&W op 16 april 2019 besloten deze groep als bijzondere groep aan te wijzen en zij onder voorwaarden met voorrang in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning in de gemeente. Dit besluit is genomen op grond van de Huisvestingsverordening 2015 regio Utrecht, gemeente Utrechtse Heuvelrug en het gemeentelijk woonbeleid, waarin voor de huisvesting van bijzondere groepen voorrangregels (Hoofdstuk 3, gemeentelijk woonbeleid, artikel 2.4.2. Voorrangregels gemeentelijk woonbeleid) zijn opgenomen. Met het voorgenoemde besluit zijn tevens de randvoorwaarden vastgesteld om met voorrang in aanmerking te komen sociale huurwoning in de gemeente Utrechtse Heuvelrug. En vervolgens de vrijwilliger voor een brandweerpost in de gemeente, urgentie kan verkrijgen voor de toewijzing van sociale huurwoning in de directe nabijheid van de brandweerpost waar de vrijwilliger zich moet melden. Hieronder zijn de voorwaarden voor een urgentie op een rij gezet met tevens een korte beschrijving van de aanpak en werkwijze voor de urgentieverlening.

De post commandanten 'toetsen' of de verzoeker(s) voldoen aan bovengenoemde criteria (4) en daarmee in aanmerking komen voor een urgentie voor een sociale huurwoning.

2 Randvoorwaarden

De verzoekers om een urgentie dienen aan de navolgende criteria te voldoen:

- 1** De aanvrager is maatschappelijk en economisch gebonden aan het dorp en dan wel ten minste 2 werkdagen beschikbaar voor de brandweer in het dorp waar hij/zij woonachtig is; (woonachtig in de gemeente Utrechtse Heuvelrug en/of de aanvrager is minimaal 16 uur per week werkzaam in de gemeente Utrechtse Heuvelrug).
- 2** De aanvrager heeft een aanstelling bij de VRU (Veiligheidsregio Utrecht) als vrijwilliger bij één van de vrijwilligerskorpsen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug.
- 3** Bewijsstukken bijvoegen (inclusief aanstellingsbrief brandweer).

De postcommandant van de brandweerpost waaraan de vrijwilliger is verbonden, beoordeelt het verzoek van de vrijwilliger om in aanmerking te komen voor een urgentie. De post commandant toetst of de vrijwilliger voldoet aan eerder genoemde voorwaarden. Per voorwaarde wordt hierover door de korpspostcommandant gerapporteerd en een korte toelichting gegeven en en stukken bijgevoegd.

2 Toelichting postcommandant

Gegevens aanvrager:

Persoonsgegevens

Naam aanvrager:

Geboortedatum:

Naam partner aanvrager:

Geboortedatum partner:

Adres aanvrager:

Toelichting

3. Wat moet er verder gebeuren ?

3.1 Verzoeker staat als woningzoekende ingeschreven bij Woningnet (kopie inschrijving bijvoegen)

3.2 Verzoeker voldoet aan de passendheidcriteria om met voorrang in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning in de gemeente. Het Rijk verplicht woningcorporaties om sociale huurwoningen passend toe te wijzen. Door passend toe te wijzen krijgen huurders een woning waarvan de huur past bij hun inkomen. De overheid wil daarmee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure huurwoningen terecht komen. Het Rijk heeft hiervoor regels opgesteld. De genoemde huurprijzen gelden bij de start van de verhuur. Daarna kan de huurprijs verhoogd worden volgens de regels van de overheid en het beleid van de woningcorporatie.

Het huishoudinkomen wordt berekend door het verzamelinkomen van de bewoners bij elkaar op te tellen. Het verzamelinkomen wordt elk jaar vastgesteld door de Belastingdienst aan de hand van de belastingaangifte.

Inwonende kinderen tellen wel mee voor de huishoudgrootte, maar niet voor het inkomen.

(Prijspeil 1-1 – 2019)

Huishouden	Inkomen tot en met	Maximale netto huurprijs
1 persoon	€ 22.700	€ 607,46
2 personen	€ 30.825	€ 607,46
3 of meer personen	€ 30.825	€ 651,03

3.3 Op welke woningen van de woningcorporaties in de gemeente kan verzoeker reageren ?

In de advertentie op Woningnet staat of verzoeker op het vrijgekomen aanbod in de gemeente kan reageren met zijn inkomen. Ook staat bij ieder woningaanbod wie er voorrang krijgt.

3.4 De corporaties die woningen bezitten en verhuren in de gemeente toetsen of verzoeker voldoet aan eerder genoemde voorwaarden

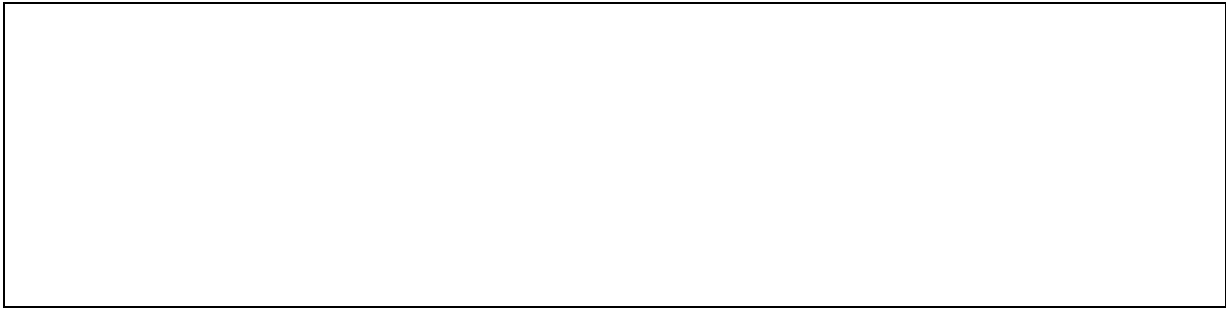
4) Zoekprofiel

Burgemeester en wethouders stellen bij de urgentieverlening een zoekprofiel vast. In afwijking van het zoekprofiel voor urgent zoals vastgelegd in de regionale Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015 (Artikel 2.5.3 Bepaalde keuzemogelijkheden urgenten) hierover het volgende.

Voor brandweerlieden is het cruciaal dat ze dicht bij hun brandweerkazerne wonen (of werken) in verband met de vereiste maximale opkomsttijd (van 4 min.) Dit is van belang bij het concreet aanbod van huurwoningen in de dorpen waar een brandweerpost is gevestigd. **5 Bijzonderheden**

Indien er bijzondere omstandigheden zijn, die van belang zijn voor de beoordeling en toetsing van het verzoek, dan kan dat hieronder worden vermeld

Toelichting postcommandant



5 Besluit verzoek urgentie en informeren aanvrager.

De volledige rapportage en toetsing van de postcommandant wordt naar het team wonen van de gemeente gemaild. Het team wonen controleert de verstrekte informatie en gegevens en registreert de aanvraag. Op basis van deze gegevens wordt een B&W voorstel opgesteld met een advies over het verzoek. Na een positief besluit hierover wordt een afschrift van het B&W plus de verstrekte gegevens verzonden aan de woningcorporaties van de Federatie.

6 Wijzigingen situatie

De brandweercommandant informeert de gemeente zoveel mogelijk bij eventuele wijzigingen die van belang kunnen zijn voor de verstrekking van de urgentie. Bijvoorbeeld bij (een voortijdige) beëindiging van het contract met de vrijwilliger

Bij eventuele vragen of het bovenstaande kan contact opgenomen worden met de beleidsadviseur bouwen wonen van het thema Omgeving, team beleid & advies, team wonen (Henny van de Ven): henny.vandeVen@Heuvelrug.nl/0343-565600).

Naar waarheid ingevuld:

Handtekening aanvrager

handtekening postcommandant