



Belangengroep Onder de Watertoren  
p/a Watertoren 2  
3621 XZ BREUKELLEN

**Team**  
Ruimtelijke Ontwikkeling  
**Behandeld door**  
Wanda van Basten  
**Direct nummer**  
0346254584  
**E-mail**  
[Wanda.van.Basten@stichtsevecht.nl](mailto:Wanda.van.Basten@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
9 mei 2019  
**Onderwerp**  
Watertoren Breukelen  
**Bijlage(n)**  
n.v.t.

**Ons kenmerk**  
Z/19/157606- D/19/139602  
**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

**VERZONDEN 14 MEI 2019**

Beste heer Ruimschotel,

Van u als vertegenwoordiger van de omwonenden van de Watertoren in Breukelen hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- 2 april 2019 een brief en pamflet gericht aan de Raad;
- 8 april 2019 een brief aan het college.

In deze brieven geeft u onder meer aan dat er geen draagvlak is voor het initiatief om woningen te realiseren in de Watertoren. In deze brief geven wij een reactie op de inhoud en hoe we verder gaan in het proces.

### **Status principebesluit**

Uit de brieven maken wij ook op dat u zich zorgen maakt over het genomen principebesluit, en dat dit zonder overleg met omwonenden in het college is ingebracht. Met het nemen van dit besluit betekent het niet dat dit plan beklonken is. Het houdt alleen in dat de gemeente een positieve houding heeft richting dit plan, maar het formele besluit is nog niet genomen.

Woningbouw is in strijd met het bestemmingsplan: er zal dus nog een specifiek gericht besluit moeten worden genomen over de planologische procedure.

### **Ontbreken van Participatie**

Tijdens de presentatie in de commissievergadering van 16 april jl. heeft u aangegeven dat u de participatie in het project onvoldoende vindt. Gemeente Stichtse Vecht is van mening dat Vocus zijn rol in deze wel heeft gepakt en met u en de andere vertegenwoordigers voldoende heeft gesproken over het plan en het proces.

Zie hieronder de stappen en contactmomenten in het proces vanaf januari 2018:

- Begin 2018 - Dhr. Ruimschotel meldt zich telefonisch bij Dhr. Custers (en Riedstra) van Vocus;
- Februari 2018 - eerste overleg dhr. Ruimschotel, Vogelzang met Vocus op kantoor in Bussum. Toelichting ontwikkeling en zorgen geuit;
- Maart 2018 - plan aangepast door Vocus;
- April 2018 - Bezoek watertoren Breukelen door dhr. Ruimschotel, Vogelzang en architecten van Vocus daarna bijeenkomst bij dhr. Ruimschotel thuis;
- Eind April - ontwerpboekjes afgegeven door Vocus bij Dhr. Ruimschotel;
- Mei 2018 - mail van Dhr. Ruimschotel met brief van advocaat;

- Mei 2018 - reactie op brief advocaat door Vocus;
- Eind Mei 2018 - Gesprek Vocus met Gemeente;
- 1 november 2018 - Vocus overleg Gemeente o.a. aanwezig wethouder van Dort;
- 18 december 2018 - Overleg met vertegenwoordigers van de Watertoren op het gemeentehuis over principebesluit;
- 28 januari 2019 - gesprek Dhr. Ruimschotel en Vogelzang met wethouder van Dort, en projectleiders Mevr. Van Basten en Vaartjes;
- 7 maart 2019 - gesprek met dhr. Ruimschotel, Vogelzang, Vocus en mevr. van Basten;
- 16 april dhr. Ruimschotel spreekt in bij commissievergadering;
- 18 april 2019 - gesprek met dhr. Ruimschotel, Vogelzang, Vocus en gemeente ( mevr. van Basten en Vaartjes)

Vocus heeft diverse malen aangegeven open te staan om de initiatieven van omwonenden te bestuderen. Vocus wil graag gezamenlijk tot een gedragen plan komen.

### **Informatieavond**

Samen met Vocus nodigen wij u, dhr. Vogelzang en de overige betrokkenen uit voor een informatiebijeenkomst. Deze willen we plannen in juni 2019. Over de invulling van deze informatieavond willen wij graag op korte termijn met u, dhr. Vogelzang en Vocus in overleg.

We willen benadrukken dat we hierin gezamenlijk optrekken met Vocus omdat zij initiatiefnemer en eigenaar van de grond is. De gemeente heeft eerder aangegeven de participatie neer te leggen bij de ontwikkelaar. Echter ligt hier geen wettelijke of juridische verplichting voor Vocus aan ten grondslag. De gemeente wil graag dat het gehele proces op de juiste wijze wordt doorlopen, en dat alle partijen zich gehoord en betrokken voelen. Wij zullen daarom zo veel mogelijk bij de gesprekken aanwezig zijn.

### **Planschade**

Ook geeft u aan dat u een planschade risico analyse heeft laten opstellen. De ontwikkelaar zal de planschade ook in beeld brengen. De uitkomsten van beiden onderzoeken zullen worden meegenomen in het verdere proces.

### **Samenvattend**

De argumenten die u heeft gegeven in uw brief zijn duidelijk. De gemeente wil graag een goed verloop voor alle partijen bij deze ontwikkeling, en zal zich meer mengen in het participatietraject. Graag gaan we opnieuw met de betrokkenen in gesprek en organiseren we een binnenkort informatiebijeenkomst.

Vragen? Neem gerust contact op.

Wanda van Basten 06-58076584 – [Wanda.van.basten@stichtsevecht.nl](mailto:Wanda.van.basten@stichtsevecht.nl) of  
Ilse Vaartjes 06- 58076258 – [Ilse.vaartjes@stichtsevecht.nl](mailto:Ilse.vaartjes@stichtsevecht.nl)  
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht  
namens hen.

Peter Koster  
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling